




Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

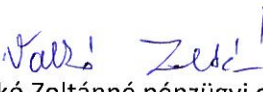
ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2019.^{11. 29}.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: MÁV Zrt-vel kötendő, az állomás épületének felújítására, P+R parkoló bővítésére és a raktár épület bontására vonatkozó Együttműködési megállapodás jóváhagyása

Készítette: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Látta: 
Cserháti Ferenc alpolgármester

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: MÁV Zrt-vel kötendő, az állomás épületének felújítására, P+R parkoló bővítésére és a raktár épület bontására vonatkozó Együttműködési megállapodás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 180/2019.(IX.12.) számú Kt. határozatában döntött a Veresegyház vasútállomás felvételi épület felújítására és átalakítására vonatkozó, a MÁV-Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodásról.

Az együttműködést kiterjeszteni szükséges a P+R parkoló bővítésére és az állomás területén található raktárépület bontására.

Az együttműködési megállapodástervezet értelmében Veresegyház Város Önkormányzata továbbra is vállalja a vasútállomás felvételi épület engedélyezési és kiviteli terveinek elkészíttetését. A tervezés költségei változatlanok maradnak. Az engedélyezési tervdokumentáció (bruttó 12.442.190 Ft) költsége a 2019. évi költségvetést terheli, a kiviteli tervdokumentáció (bruttó 18.323.560 Ft) költségét a 2020. évi költségvetés beruházás kiadásai előirányzaton be kell tervezni.

Szintén az együttműködési megállapodástervezet értelmében a P+R parkoló bővítésére az Önkormányzat elkészítette és engedélyeztette az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt. A kivitelezés költsége a következő arányok szerint oszlik meg: Magyar Állam: 94%, Veresegyház Város Önkormányzata 6%. A tervezői költségbeclés szerint ez bruttó 4.860.555 Ft költséget jelent az Önkormányzat számára. Ezt az összeget is a 2020. évi költségvetés beruházás kiadásai előirányzaton be kell tervezni.

A terület végleges rendezéséhez, az állomás előtti körforgalom átalakításához és további parkolók elhelyezéséhez szükség van a Vasútállomás területén található, használaton kívüli raktárépület és rakodó elbontására. A beruházások mielőbbi megvalósítása érdekében a megállapodástervezet értelmében az Önkormányzat felvállalja a bontási munkálatok elvégzését. A bekért indikatív árajánlat szerint a bontás költsége bruttó 1.593.850 Ft. Ezt az összeget is a 2020. évi költségvetés beruházás kiadásai előirányzaton be kell tervezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a MÁV Zrt. és a Veresegyház Város Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodás tervezetét és hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint gondoskodjon a beruházási költség fedezetéről.

Veresegyház, 2019. november 25.


Pásztor Béla
polgármester

Mellékletek:

- Együttműködési megállapodás tervezete
- Indikatív árajánlat a raktárépület és rakodó bontására

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a MÁV-Zrt és a Veresegyház Város Önkormányzata közötti együttműködéshez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület a P+R parkoló bővítésére a 2020. évi költségvetés beruházás kiadási előirányzata terhére bruttó 4.860.550 Ft fedezetet biztosít.
4. A Képviselő-testület a veresegyházi vasútállomás területén levő raktárépület és rakodó bontására a 2020. évi költségvetés beruházás kiadási előirányzata terhére bruttó 1.593.850 Ft fedezetet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Veresegyház Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

Székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.
Képviseli: Pásztor Béla polgármester
Statisztikai azonosító: 15730576-8411-321-13
Adószáma: 15730576-2-13
Törzskönyvi azonosító száma: 730578
mint

másrészről

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen működő részvénytársaság (a továbbiakban: **MÁV Zrt.**)

Székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
Képviseli: Tulik Károly igazgató

Cégjegyzékszám: 01-10-042272
Adószáma: 10856417-2-44
Statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01
mint

– a továbbiakban együttesen: „Felek” vagy „Szerződő Felek” – között az alulírott helyen, napon és az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződés tárgya:

1.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat valamint a MÁV Zrt. P + R parkoló kiépítését, (a továbbiakban: Létesítmény) állomási épület felújítását, valamint raktáreépület bontását határozta el Veresegyház vasútállomás területén az alábbi ingatlanokon:

a) P+R parkoló kiépítése az alábbi ingatlanokon:

A Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő 1416/8 és a 1416/9 hrsz. ingatlanok;

Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő 1416/3, 1416/4, 1416/6 hrsz. ingatlanok.

A Létesítmény az alábbi arányban jön létre a Magyar Állam, illetve az Önkormányzat területén:

Magyar Állam: 94 %

Veresegyház Város Önkormányzata: 6 %

- b) Raktárépület és oldalrakodó elbontása:
a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő Veresegyház 1416/9 hrsz-ú alatti ingatlan.

Az érintett ingatlanok természetben Veresegyház Baross utcában helyezkednek el, a jelen Megállapodás 1. sz. mellékleteként csatolt térképvázlat szerint.

A Létesítmények egybefüggő, részekre nem bontható módon a fent megjelölt ingatlanokon, a fent jelzett % arányban valósulnak meg.

A Létesítmények megvalósítása érdekében Szerződő Felek a jelen Megállapodásban foglaltak szerint együttműködnek.

A Létesítmények megvalósítása az Önkormányzat Képviselő-testületének ... (...) KT számú határozatán alapul. A kivitelezésre vonatkozó beszerzési eljárás indítását a MÁV Zrt. 30077/2019/MAV számú, 2019.07.30.-i döntése tartalmazza.

- 1.2. Az Önkormányzat az 1.1. a) és 1.1. b), pontjaiban megjelölt feladatok esetében vállalja, hogy az engedélyezési és kiviteli tervét, illetve az 1.1.b) pontban szereplő építmény bontási tervét saját költségén elkészítteti, valamint teljesíti az engedélyeztetéssel járó feladatokat, végül a teljes tervdokumentációt az ahhoz fűződő teljes körű szerzői felhasználói jogokkal, valamint a jogerős hatósági engedélyt a MÁV Zrt. részére átruházza és átadja. Az Önkormányzat köteles az tervezés tárgyában létrejövő szerződésben Megrendelőként kikötni az alábbiakat:

A Vállalkozó, mint szerző kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szt.) 9. § (6) bekezdése alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, térben és időben korlátlan felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a szerző kifejezett engedélyt ad arra, hogy a felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

A Vállalkozó, mint szerző kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen a mű átdolgozhatóságára és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás), valamint a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását, továbbá az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedését.

A Vállalkozó, mint szerző kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (műrészlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba történő beépítését, beszerkesztését, betervezését.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is a vállalkozói díj tartalmazza.

A Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó az általa Megrendelő részére átadott tervek bárminemű, nem a Vállalkozó által készített módosításából, vagy nem az általa meghatározott és a szerződésben szereplő helyen és célra történő felhasználásából eredően okozott károk tekintetében Vállalkozó semmiféle kártérítéssel, vagy egyéb felelősséggel, kötelezettséggel nem tartozik.

- 1.3. A jogerős hatósági engedélyek birtokában a MÁV Zrt a P+R parkoló kiépítése érdekében a vállalkozási szerződést megkötöti és a kivitelezéseket saját hatáskörben, saját költségén lebonyolítja.

- 1.4. A Felek tudomásul veszik, hogy a megvalósult beruházás 1416/8 és a 1416/9 hrsz-ú területre eső része a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába és a MÁV Zrt. vagyonkezelésébe, a 1416/3, 1416/4, 1416/6 hrsz-ú területre eső része az Önkormányzat tulajdonába, törzsvagyonába kerül.
- 1.5. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a megépült P+R parkoló esetében legkésőbb a műszaki átadást követő 90 napig határozatlan időre szóló üzemeltetési megállapodást kötnek, amely alapján a Létesítmény teljes területének üzemeltetésére az Önkormányzat vállal kötelezettséget. *Az üzemeltetési megállapodás hatályba lépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájáruló nyilatkozata.*
- 1.6. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kialakított P+R parkoló a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés, ezen belül is a gépjárművek parkolásának biztosítása kötelező önkormányzati feladatot hivatott szolgálni, ezért a létesítményt Veresegyház Város lakossága és a városba látogatók korlátozás nélkül használhatják.
- 1.7. A MÁV Zrt. vállalja, hogy a 1416/9 hrsz-ú ingatlan elbontását megelőzően a szükséges selejtezési és kiürítési feladatokat elvégzi.
- 1.8. Az épület elbontásához a honvédség a 2. sz. melléklet szerint hozzájárult. A bontási tervnél a honvédség által leírtakat figyelembe kell venni.
- 1.9. Az Önkormányzat vállalja, hogy a leselejtezett épület bontási terveit elkészítteti, valamint a bontási munkákat saját költségén elvégzi.
- 1.10. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 1416/9 hrsz-ú ingatlanon lévő raktárépület és oldalrakodó helyén további parkolók kiépítésére kerülhet sor, figyelembe véve a honvédség által leírt feltételeket, amelynek műszaki tartalmát és a kivitelezés körülményeit külön megállapodás keretében fogják rendezni.

2. Feladatok, kötelezettségek a Létesítmény megvalósítása keretében:

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megvalósítása érdekében felmerülő feladatokat az alábbi megosztás szerint látják el.

MÁV Zrt.:

- o tervek jóváhagyása
- o munkaterület átadása során részvétel
- o kivitelezési munka során részvétel
- o e-napló betekintési jogkörrel való figyelemmel kísérése
- o szakfelügyelet biztosítása
- o kivitelezés idejére műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező munkatárs biztosítása
- o műszaki átadás-átvétel során részvétel
- o az 1.3 pont szerinti kivitelezési szerződés alapján a kivitelező számlájának a pénzügyi teljesítése

- o selejtezés elvégzése

Veresegyház Önkormányzat:

- o tervezői szerződések megkötése
- o engedélyek megszerzése
- o tervezés és kivitelezés alatt kapcsolattartás a MÁV Zrt-vel
- o tervezés és kivitelezés során kapcsolattartás a tervezővel
- o bontási feladatok elvégzése

- 2.2. A MÁV Zrt. a Létesítmények kivitelezése tárgyában megkötendő vállalkozási szerződés feltételeit egyezteti az Önkormányzattal, és a közölt észrevételeket, javaslatokat elfogadás esetén a szerződésbe, valamint az ahhoz kapcsolódó dokumentumokba beépíti.
- 2.3. A MÁV Zrt. írásban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha a kitűzött, eredeti cél bármely okból nem valósítható meg. Amennyiben a megvalósulás a MÁV Zrt. önhibáján kívüli okból hiúsul meg, úgy a jelen Együtműködési Megállapodást Felek megszűntnek tekintik, és ebből fakadóan egymással szemben semminemű követelést nem támasztanak.
- 2.4. A MÁV Zrt. köteles az Önkormányzatot a Létesítmények megvalósulásának aktuális helyzetéről havonta rendszeresen tájékoztatni.

2.5. Kapcsolattartás

Önkormányzat részéről:

Név: Jovanović Dragutin
Beosztás: műszaki osztályvezető
Tel szám: +36 20 396 72 29
e-mail cím: jovanovic.dragutin@veresegyhaz.hu

MÁV Zrt. részéről

Név: Fedor Péter Mózes
Beosztás: EU program szakértő
Tel szám: +36 (30) 510 0616
e-mail cím: fedor.peter.mozes@mav.hu

3. A MÁV Zrt. nyilatkozatai:

- 3.1. A MÁV Zrt. jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján Önkormányzat a honlapjukon nyilvánosságra hozza a törvényben meghatározott adatokat, a jelen szerződés közzétételével egyidejűleg. A MÁV Zrt. továbbá tudomásul veszi, hogy az Önkormányzattal kötött szerződések esetén a fenti törvény rendelkezései a közzététel és az adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettsége áll fenn.

4. Egyéb rendelkezések:

- 4.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... (....) **KT sz.** önkormányzati határozatának előírásait kell alkalmazni.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.
- 4.3. Felek megismerték és elfogadják a MÁV Zrt. Etikai kódexét (<https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magukra nézve mérvadónak tartják. Kijelentik, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködnek a vizsgálókkal. Vállalják, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai kódexet sértő cselekményeit jelzik a MÁV Zrt. által működtetett bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 4.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt jogviszonyuk fennállása alatt személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ez a korlátozás egyértelműen kiterjed a MÁV Zrt. Szerződésben feltüntetett munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei adataira is (név, szolgálati e-mail és telefonszám). Ezeket az adatokat a szerződő Felek bizalmasan kezelik. A MÁV Zrt. kizárólag a Szerződés teljesítése érdekében kizárólag azon munkavállalói, közreműködői, illetve teljesítési segédjei részére biztosít a szerződő Fél személyes adataihoz hozzáférést, akik részére ez indokolt és munkakörük ellátásához vagy tevékenységük kifejtéséhez az feltétlenül szükséges. Felek rögzítik, hogy harmadik felek részére ezeket az adatokat kizárólag az Infotv. keretei között tehetik hozzáférhetővé.
- 4.6. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatok másik Fél általi kezelését, amely a jelen szerződésben foglalt jogosultságok és kötelezettségek teljesítése érdekében és az ahhoz szükséges mértékben indokolt.

Felek jelen szerződést aláíró képviselői a Ptk. 3.31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez

vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláíróra terhel, a korlátozás a többi féllel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a többi felet nem terheli.

Jelen szerződés 5 oldalból, és 1 db mellékletből áll, és az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba. A jelen szerződést a Szerződő Felek – annak átolvasását és kölcsönös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 2, azaz kettő példányban készült, amelyből egy példányt Veresegyház Város Önkormányzata, egy példányt pedig a MÁV Zrt. kap.

Kelt. 2019. év hó nap

Tulik Károly
igazgató
MÁV Zrt.

Kupai Sándor
főigazgató
MÁV Zrt.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Térképvázlat (helyszínrajz)
2. sz. melléklet: Honvédség állásfoglalása

Ajánlat sorszám: **VG-06/2019**

Veresgép Kft.
2112 Veresegyház Hajó utca 13.
Adósz.: 23429491-2-13
06 20 328 4312



Árajánlat

Tárgy: Veresegyház vasút állomás raktár épület és rakodó rámpa bontása, elszállítása.

Munka megnevezése	Mennyiség	Egység	Díj	Összesen Ft
Tető bontása gépi és kiegészítő kézi erővel	1	db	150 000 Ft	150 000 Ft
Épület bontása a keletkező törmelék gépjárműre rakása és elszállítása az Önkormányzat által biztosított területre, a lerakó helyet a megrendelő biztosítja	500	m3	1 750 Ft	875 000 Ft
Szemét elszállítás	15	m3	6 000 Ft	90 000 Ft
Vasbeton törőfejezése	5	óra	12 000 Ft	60 000 Ft
Tereprendezés	1	db	80 000 Ft	80 000 Ft
Összesen:				<u>1 255 000 Ft</u>

A költség a 27%-os ÁFÁ-t nem tartalmazza.

Tisztelettel:

Dátum: 2019.11.25.

Tóth Zoltán
Veresgép Kft