





# Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november <sup>29</sup>.....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme  
(Veresegyház, 1101/22 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme  
(Veresegyház, 1101/22 hrsz.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi a **Veresegyház, 1101/22 hrsz-ú, kivett üzem, 2 gazdasági épület, udvar megnevezésű** ingatlan, mely természetben a **Sport utca 2. szám alatt** található. Önkormányzatunk a megosztással kialakítja a **Veresegyház 1101/29 hrsz-ú, 344 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett üzem, udvar** ingatlant, melyet értékesített már Leviczi Tamás vevő részére. A megosztás során önálló helyrajzi számot, **Veresegyház 1101/28 hrsz.**, kap a Harcművészeti központ, a megközelítésüket szolgáló **Veresegyház 1101/30 hrsz-ú, kivett közterület, 2 gazdasági épület**, valamint a beépítési célra alkalmas, **Veresegyház 1101/31 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű** ingatlan is.

A megosztási eljárást a Gödöllői Járási Földhivatali Osztály **2019. november 12-én keltezett, 800484-2/2019. számú határozatában foglaltak szerint jóváhagyta.**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges telekalakítások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Fenti ügyben kérem a **Tisztelt Képviselő-testület egyedi határozatának meghozatalát** a megosztás tényének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

**Melléklet:** - összevonást ábrázoló vázrajz.

Veresegyház, 2019. november 21.

  
Pásztor Béla polgármester

### **Határozati javaslat:**

- 1./ **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete** hozzájárul, hogy az **Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház, 1101/22 hrsz-ú, kivett üzem, 2 gazdasági épület, udvar** ingatlan **800484-2/2019. ügyiratszámú** határozatban foglalt **megosztásának** ingatlan-nyilvántartásban történő **átvezetéséhez**, változatlan tulajdonosi jogállás mellett a következők szerint:

- <b>1101/28 hrsz.</b>	<b>kivett gazdasági épület, üzem, udvar</b>	<b>919 m<sup>2</sup></b>
- <b>1101/29 hrsz.</b>	<b>kivett üzem, udvar</b>	<b>344 m<sup>2</sup></b>
- <b>1101/30 hrsz.</b>	<b>kivett közterület, 2 gazdasági épület</b>	<b>711 m<sup>2</sup></b>
- <b>1101/31 hrsz.</b>	<b>kivett beépítetlen terület</b>	<b>2.022 m<sup>2</sup></b>
- 2./ A **Képviselő-testület** felhívja a Jegyzőt, hogy a megosztásból keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban vezettesse át.

**Felelős:** polgármester, jegyző  
**Határidő:** azonnal