

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 7-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,
8,49 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Mutató:

Rendeletek:

- 20/2019.(XI.8.) rendelet: Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 21/2019.(XI.8.) rendelet: Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 26/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 217/2019.(XI.7.) Kt. határozat: Társadalmi kapcsolatokért felelős tanácsnok megválasztása
- 218/2019.(XI.7.) Kt. határozat: 2019. évi belső ellenőrzési terv módosítása
- 219/2019.(XI.7.) Kt. határozat: „Veresegyház, Ligetek városrész ivóvíz és szennyvíz vezeték építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
- 220/2019.(XI.7.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bölcsődebővítési célú összevonásának ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelme (Veresegyház, 5785/16 és 5785/162 hrsz-ek)
- 221/2019.(XI.7.) Kt. határozat: Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a telekegyesítés folytán megnövekedett Veresegyház belterület 5785/162 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás
- 222/2019.(XI.7.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok határrendezése, illetve megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 9645/1; 9645/3; 9645/4 hrsz-ek)

- 223/2019.(XI.7.) Kt. határozat: Önkormányzatunk tulajdonát képező, bérbeadással hasznosított társasházi lakások eladási árának meghatározása
- 224/2019.(XI.7.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/B/8 hrsz., Szent István tér 2. B lh. I. 8.)
- 225/2019.(XI.7.) Kt. határozat: Felajánlott külterületi szántó ingatlanból tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.)
- 226/2019.(XI.7.) Kt. határozat: Veresegyház, Vadvirág utcában vízvezeték és szennyvízcsatorna építése
- 227/2019.(XI.7.) Kt. határozat: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Hajó utcai iparterület közműfejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 7-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,49 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Lázár Ildikó	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Dr. Marik György	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanovích Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Farkasné Vas Hajnalka	belső ellenőr
Nagyné Erben Mónika	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Dr. Papp Dávid ügyvéd	

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt és a meghívott vendéget. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 2.) **Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 26/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Társadalmi kapcsolatokért felelős tanácsnok megválasztása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **2019. évi belső ellenőrzési terv módosítása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 5.) **„Veresegyház, Ligetek városrész ivóvíz és szennyvíz vezeték építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bölcsődebővítési célú összevonásának ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelme (Veresegyház, 5785/16 és 5785/162 hrsz-ek)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a telekegyesítés folytán megnövekedett Veresegyház belterület 5785/162 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok határrendezése, illetve megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 9645/1; 9645/3; 9645/4 hrsz-ek)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) **Önkormányzatunk tulajdonát képező, bérbeadással hasznosított társasházi lakások eladási árának meghatározása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/B/8 hrsz., Szent István tér 2. B lh. I. 8.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Felajánlott külterületi szántó ingatlanból tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Veresegyház, Vadvirág utcában vízvezeték és szennyvízcsatorna építése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Hajó utcai iparterület közműfejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülés)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Bobál Imréné képviselőt és Cserháti Ferenc alpolgármestert.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Pásztor Béla polgármester: Nem kötelező az önkormányzatoknak a hitelesítők megválasztása, nálunk gyakorlat volt, mióta működünk. A napirendi pontot felvezeti az előadó, az előterjesztést tárgyaló bizottság elnöke elmondja a bizottság döntését. Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Köszönöm polgármester úr iménti kiegészítését, ezzel kapcsolatban szeretnék én is hozzászólni. Ahogy elmondta polgármester úr, nem kötelező a hitelesítő választása, erről mi magunk, a saját SZMSZ-ünkben rendelkezünk. A hitelességet gyakorlatilag emeltük azzal, hogy további két képviselő megnézi a jegyzőkönyv tartalmát, hogy az az ülésnek megfelelően került-e rögzítésre. A hitelesítőkről történő szavazás nem jelent érintettséget a képviselők részéről, tehát nem szükséges tartózkodni, ugyanis ez feladat adását jelenti a képviselő-testület részéről.

Pásztor Béla polgármester: Köszönjük jegyző úr! Ha időközben lesz olyan, amit hasonló módon el kell mondani vagy tájékoztatni, akkor erre kitérünk.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, 5 fővel elfogadtuk és támogatjuk az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosítását a 20/2019.(XI.7.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2019. (XI.7.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló
15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján szervezetének és működésének szabályait az SZMSZ-ben az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

A rendelet 18. § (2) bekezdése kiegészül az i.) ponttal az alábbiak szerint:

18. § (2) A Testület elé előterjesztést tehetnek:

- a) a képviselők,
- b) a polgármester és az alpolgármesterek,
- c) a Testület bizottságai,
- d) a jegyző,
- e) az önkormányzati intézményvezetők,
- f) az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok vezetői,
- g) a területileg illetékes rendészeti, valamint katasztrófavédelmi, tűzmelegelőzési, tűzoltási és mentési feladatokat ellátó szervek vezetői, továbbá a közterület-felügyeleti és mezőőri feladatokat ellátó személy,
- h) az Önkormányzat által valamely szervezetbe beszámolási kötelezettséggel delegált személyek,
- i) **tanácsnok.**

2. §

A rendelet 23. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

23. § (1) A képviselő önkormányzati ügyben a polgármesterhez, az alpolgármesterhez, a bizottsági elnökhöz és a **tanácsnokhoz** magyarázat kérése céljából, a feladatkörükhöz tartozó témában interpellációt intézhet. Az interpelláció tárgyát címszerűen meg kell jelölni. Az interpelláció formanyomtatványát az SZMSZ 5. sz. *függeléke* tartalmazza.

3. §

A rendelet a 31/A. ponttal és az 51/A §-sal egészül ki az alábbiak szerint:

31/A. Tanácsnok

51/A. § (1) A képviselő-testület a polgármesternek vagy bármely önkormányzati képviselőnek a javaslatára az önkormányzati képviselők közül tanácsnokot választhat.

(2) A tanácsnok megbízatása az önkormányzati ciklus időtartamára szól.

A tanácsnoki megbízás megszűnik:

- a) a tanácsnoki tisztségről történő lemondással,
- b) a tanácsnoki tisztség képviselő-testület általi visszavonásával, vagy
- c) a képviselő megbízatása megszűnésével.

(3) A tanácsnok felügyeli és ellenőrzi a képviselő-testület által meghatározott önkormányzati feladatkörök ellátását. A tanácsnok feladatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

(4) A tanácsnok a képviselő-testület által kapott megbízatása alapján végzett feladatok elvégzéséről évente köteles írásban beszámolni a képviselő-testületnek.

(5) A tanácsnokot tiszteletdíj illeti meg az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott mértékben.

4. §

A rendelet 1. számú melléklete helyére e rendelet 1. számú melléklete kerül, amely a bizottságok felsorolását és létszámát, valamint a tanácsnok feladatait tartalmazza.

Záró rendelkezések

5. §

- (1) E rendelet 2019. november 8-án lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben meghatározott módon - a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2019. november 7.

Garai Tamás
jegyző

Pásztor Béla
polgármester

1. sz. melléklet

A Képviselő-testület állandó bizottságai

1.	Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság	5 fő
2.	Pénzügyi Bizottság	5 fő
3.	Szociális és Egészségügyi Bizottság	7 fő
4.	Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság	11 fő

Társadalmi kapcsolatokért felelős tanácsnok feladatai

1. Véleményt nyilvánít az Önkormányzat társadalmi szervezeteket érintő feladataiban, közreműködik ezen önkormányzati feladatok végrehajtásában.
2. Közreműködik a társadalmi szervezeteket érintő ügyek előkészítésében.
3. Figyelemmel kíséri a település társadalmi szervezeteinek helyzetét.
4. Kapcsolatot tart a településen működő társadalmi szervezetekkel.
5. Részt vesz a tevékenységi körét érintő előterjesztéseket tárgyaló bizottsági üléseken.
6. A képviselő-testület által kapott megbízatása alapján végzett feladatok elvégzéséről évente köteles írásban beszámolni a képviselő-testületnek.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 26/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Szintén 5 fővel elfogadtuk és támogatjuk az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 26/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítását a 21/2019.(XI.7.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2019.(XI.7.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól szóló 26/2014.(X.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 53.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzati képviselők, bizottságok tagjainak tiszteletdíjáról és egyéb juttatásairól az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Veresegyház Városi Önkormányzat képviselőire, a tanácsnokra, a bizottságok nem képviselő tagjaira.

2. §

A rendelet 2. §-a kiegészül a (2a) bekezdéssel:

- (2a) A tanácsnokot munkájáért havonta bruttó 100.000,- Ft összegű tiszteletdíj illeti meg.

3. §

A rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (3) A bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíját a Polgármesteri Hivatal havonta, minden hó 10. napjáig fizeti ki. A tiszteletdíj jogosságát a bizottság elnöke igazolja.

Záró rendelkezések

4.§

- (1) E rendelet 2019. november 8-án lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

- (2) E rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző köteles gondoskodni.

Veresegyház, 2019. november 7.

Garai Tamás
jegyző

Pásztor Béla
polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Társadalmi kapcsolatokért felelős tanácsnok megválasztása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúan, 5 fővel elfogadtuk az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

217/2019.(XI.7.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34.§-a, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 51/A. §-a alapján biztosított jogkörében eljárva a képviselő-testület tagjai közül Leviczki Tamást társadalmi kapcsolatokért felelős tanácsnökká választja meg 2019. november 8-i hatállyal.

Határidő: 2019. november 8.

Felelős: polgármester

Pásztor Béla polgármester: Gratulálok tanácsnok úrnak és átadom a megbízólevelet.

A 4.) napirendi pont tárgya: **2019. évi belső ellenőrzési terv módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság együttes ülésén tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

218/2019.(XI.7.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzési terv módosítását megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Az 5.) napirendi pont tárgya: **„Veresegyház, Ligetek városrész ivóvíz és szennyvíz vezeték építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi bizottságok tárgyalták, egyhangúlag elfogadtuk.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

219/2019.(XI.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „Veresegyház, Ligetek ivóvíz és szennyvíz vezeték építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, egyben kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:

- Garai Tamás jegyző
- Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
- Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

A Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvvezetője:

- Dr. Simon Edit jogi és közbeszerzési referens

2. A közbeszerzési eljárás fedezete a 2020. évi költségvetés beruházási előirányzata.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Veresegyház, Ligetek ivóvíz és szennyvíz vezeték építése – tárgyú közbeszerzési eljárás az Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési tervébe bekerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: 1., 2. pont esetében: polgármester

3. pont esetében: jegyző

A 6.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bölcsődebővítési célú összevonásának ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelme (Veresegyház, 5785/16 és 5785/162 hrsz-ek)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi bizottságok tárgyalták, egyhangúlag elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

220/2019.(XI.7.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5785/16 hrsz-ú, kivett bölcsőde, udvar és az 5785/162 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok 800395-3/2019. ügyiratszámú jogerős végzésbe foglalt összevonásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, változatlan tulajdonosi és vagyonkezelői jogállás mellett.
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a telekalakításokból keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A 7.) napirendi pont tárgya: **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a telekegyesítés folytán megnövekedett Veresegyház belterület 5785/162 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ezt is mind a két bizottság tárgyalta. Köszönjük ügyvéd úr részletes ismertetését. Elfogadjuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

221/2019.(XI.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontja, az Nvt. 3. § 19. pont bb) alpontja, valamint az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (3) bekezdése és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 42. §-a, a Gyvt. 21/A § és a Gyvt. 21/C §, az Möt. 109. § (11) bekezdése alapján elfogadja a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsődével kötendő, a megnövekedett alapterületű Veresegyház belterület 5785/162 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.

2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok határrendezése, illetve megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme (Veresegyház, 9645/1; 9645/3; 9645/4 hrsz-ek)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

222/2019.(XI.7.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 9645/3 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlan 800203-10/2019. ügyiratszámú jogerős végzésbe foglalt határrendezésének (mely során 14 méterről 16 méterre változott az utca szélessége) ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, változatlan tulajdonosi jogállás mellett.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 9645/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 800356-6/2019. ügyiratszámú jogerős végzésbe foglalt megosztásának (mely során kialakításra kerültek a 9645/93; 9645/94 és 9645/95 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok), ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, változatlan tulajdonosi jogállás mellett.
- 3./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a telekalakításokból keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

A 9.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzatunk tulajdonát képező, bérbeadással hasznosított társasházi lakások eladási árának meghatározása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztés annyival bővül ki, hogy ez az ár 2019. december 31-ig érvényes, addigra a képviselő-testület újra napirendre tűzi az ingatlanok árát és dönt, hogy január 1-től kezdődően már az új árat használhassa az apparátus. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta azzal a kiegészítéssel, amit polgármester úr elmondott.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

223/2019.(XI.7.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, jelenleg társasházi bérlakásként hasznosított ingatlanok (Kertész és Bölcsőde utcák, Szent István tér) eladási ára 2019. november 1-jét követő szerződéskötés esetén a 350.000,-Ft/m² ár figyelembe vételével legyen meghatározva.
- 2./ A Képviselő-testület az 1. pontban rögzített négyzetméterárat a 2019. december 31-ig tartó időszakra határozza meg, amelyet annak lejártá előtt ismét felülvizsgál.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 10.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/B/8 hrsz., Szent István tér 2. B lh. I. 8.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

224/2019.(XI.7.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/B/8 hrsz-ú, 45,90 m²-es alapterületű, 50/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (350.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 16.065.000,-Ft vételáron Husztek Péter és Husztek-Szabó Tímea Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Bérleti lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevők pénzügyi hitel felhasználásával kívánják megfizetni a fennmaradó vételárhátralékukat (15.065.000,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 11.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott külterületi szántó ingatlanból tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta és támogatja a vásárlást.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

225/2019.(XI.7.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 3120/620720 és 3120/620720 tulajdoni hányadának megvásárlásához Necz Pálnétól 300,- Ft/m², összesen 138.600,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Vadvirág utcában vízvezeték és szennyvízcsatorna építése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, Pénzügyi Bizottság 3 igennel és 1 nemmel, Ügyrendi Bizottság 5 igennel egyhangúlag elfogadja.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Csak a jegyzőkönyv kedvéért el szeretném mondani, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén beszéltünk erről a napirendi pontról, nem értek egyet azzal, hogy közvetlenül a lakókörnyezetbe ipart telepítsünk. Ezt a napirendi pontot közvetve érinti ez a kérdés. Javasolom továbbra is a képviselő-testületnek, illetve polgármester úrnak, hogy egy ipari park gondolattal foglalkozzon, ahol ezt kicsit jobban meg tudjuk oldani.

Pásztor Béla polgármester: Svájcban járva a település fő utcáján egy 50 méter széles vasmegmunkáló üzem épülete előtt mentem el, mellette egy gyönyörű családi ház fallal összeépítve, ezt követően egy körülbelül 1000-1500 m² területen 6-8 ló szabadon a karámok között, továbbmentve ismét egy üzem előtt mentem el. Ugyanezt észlelhetjük, ha tőlünk iparosodottabb vidéken járunk, Németországban, ahol az üzem ugyanúgy a családi házak mellett van. Minden olyan termelést, amelyik zajt produkál, azt le kell védeni, hogy a környezetet zajszennyezéssel ne károsítsa. Ugyanez a helyzet nálunk is, minden bizonnyal még szigorúbban vesszük ezeket az épületeket, de itt arra van példa, hogy az oda települt üzemek semmilyen problémát az elmúlt 15 évben nem jelentettek. Aki zajt produkál, gondoskodni kell arról, hogy a zajforrás a szomszédokba ne hallatszódjon át. Átadom a szót Leviczki Tamás képviselőnek.

Leviczki Tamás képviselő: Az lenne a javaslatom polgármester úr felé, hogy eladás előtt a képviselő-testület elé kerüljön be, hogy milyen cég milyen fajta tevékenységgel jönne ide. Én úgy gondolom, hogy válogathatunk a jelentkezők között és a testület pedig próbáljon úgy dönteni, hogy a legkisebb hanghatással vagy mozgással járó cégeket engedjük ide, ezzel a lakosok is nyugodtabbak lesznek.

Pásztor Béla polgármester: Minden esetben mérlegelés volt a tevékenység. Volt olyan vállalkozó, aki a zajcsillapítást nem vállalta, nem kötöttünk vele szerződést. Ilyen jellegű gondunk nincs. Most a Lévai utcában az üdítőital-gyártók egy gépe erősebben üti a földet, de nem hanghatás. Egyetértek az elmondottakkal. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

226/2019.(XI.7.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Veresegyház, Vadvirág utcában ivóvíz vezeték és szennyvíz csatorna építése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a NO-LA Bt-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Budapesti út 3/E/b., adószáma: 20995056-2-13).
A beruházás összege 24.916.006 Ft + ÁFA, azaz bruttó 31.643.328 Ft, melynek 30%-a (7.474.802 Ft + ÁFA) terheli a 2019. évi költségvetést, a 70% (17.441.204 Ft + ÁFA) a 2020. évi költségvetést terheli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a NO-LA Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester az utolsó napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A nyilvános ülést 9 óra 12 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Bobál Imréné
képviselő


Cserhádi Ferenc
alpolgármester