



## Veresegyház Város Polgármestere



2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---


### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 20-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Felajánlott ingatlanok megvásárlása temetőbővítés céljára  
(Veresegyház 292 és 293 hrsz-ek)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet   


**Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott ingatlanok megvásárlása temetőbővítés céljára  
(Veresegyház 292 és 293 hrsz-ek)

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 292 hrsz-ú, 6.264 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a Veresegyház belterület 293 hrsz-ú, 1.440 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok tulajdonosai (Som István 2/6; Újváris Sándorné 2/6 és Horváth Illésné 2/6 tulajdoni hányadban) megkeresték Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukat képező ingatlanok megvásárlásának a lehetőségét felajánlják.

Fent meghatározott ingatlanok a **katolikus felekezeti temető mögött** találhatóak, megvásárlásával (a már Önkormányzatunk birtokába került ingatlanokkal együtt) lehetőséget biztosítanak majd a temető szükségessé váló területbővítéséhez.

Az ingatlanok elhelyezkedésének és az eddigi területvásárlások figyelembevételével az általunk kínált vételár, melynek összegét **Eladók** előzetesen elfogadták: **3.000,-Ft/m<sup>2</sup>**

Fentiek szerint Veresegyház 292 hrsz-ú ingatlan teljes vételára **18.792.000,-Ft**, a Veresegyház 293 hrsz-ú ingatlan teljes vételára **4.320.000,-Ft**, így mindkét ingatlan megvásárlása összesen **23.112.000,-Ft**.

**Önkormányzatunk az összes vételár kifizetése tekintetében a következőkben állapodott meg az Eladókkal:**

**Som István** a neki járó 7.704.000,-Ft teljes vételárból **2019. november 30-ig 3.000.000,-Ft-ot** kap meg, a fennmaradó **4.704.000,-Ft** vételárhátralék kifizetésére **2020. március 31-ig** kerül sor.

**Újvári Sándorné** és **Horváth Illésné** részére a nekik járó **7.704.000,-Ft – 7.704.000,-Ft** vételárat **2020. március 31-ig** fizeti meg Önkormányzatunk.

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlanok tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a felajánlott ingatlanok megvásárlásához.

Veresegyház, 2019. november 11.

  
.....  
**Pásztor Béla**  
polgármester

## Határozati javaslat

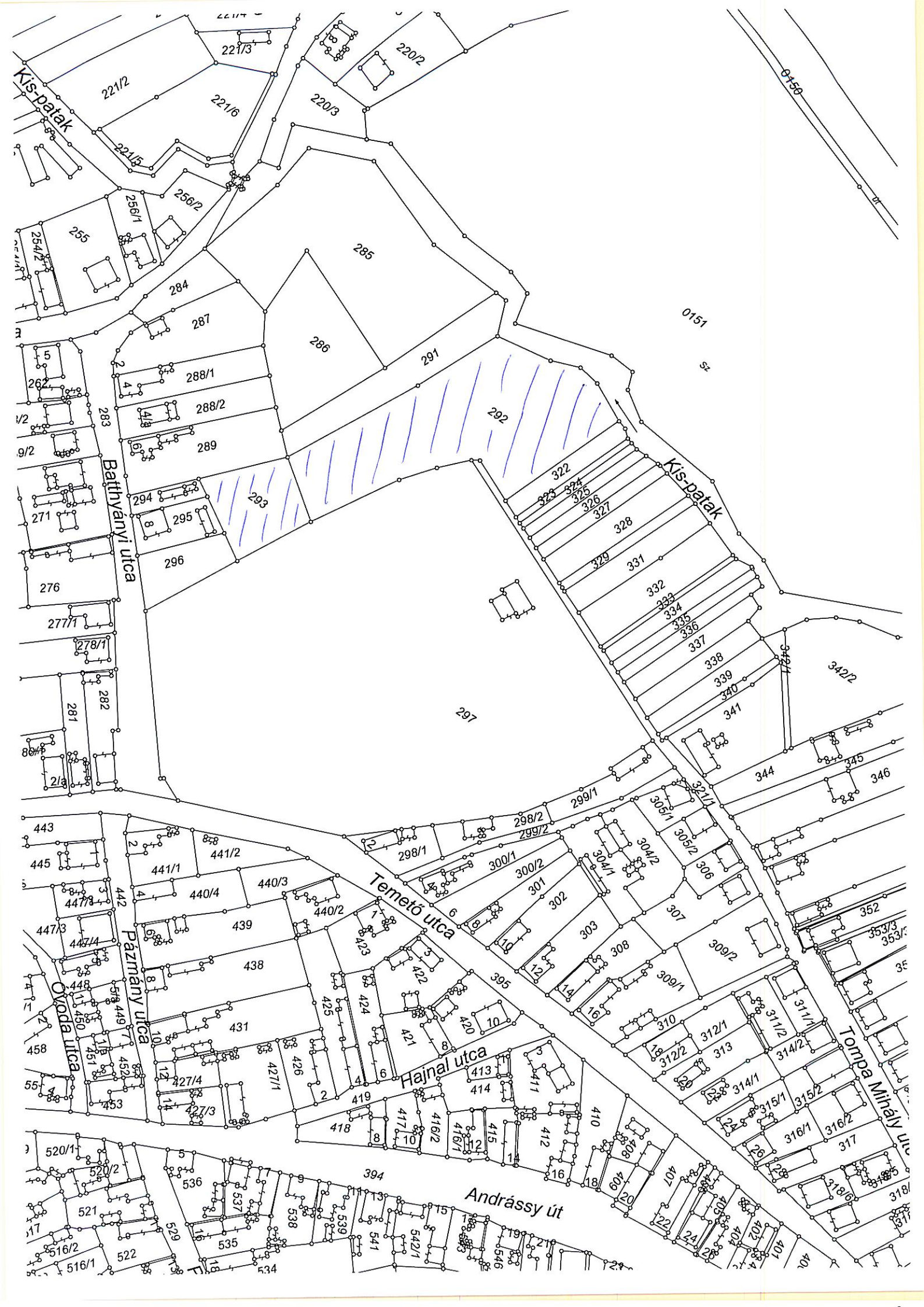
1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési – temetőbővítés - céllal” a Veresegyház belterület, 292 és 293 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához 3.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével, az alábbiak szerint:

- Som István	2/6 hányad	2.568 m <sup>2</sup>	7.704.000,-Ft
- Újvári Sándorné	2/6 hányad	2.568 m <sup>2</sup>	7.704.000,-Ft
- Horváth Illésné	2/6 hányad	2.568 m <sup>2</sup>	7.704.000,-Ft
<b>Összesen:</b>	<b>16/16 hányad</b>	<b>7.704 m<sup>2</sup></b>	<b>23.112.000,-Ft</b>

2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy 2019. november 30-ig a teljes vételárból 3.000.000,-Ft kerüljön kifizetésre Som István részére, a fennmaradó hátralék, illetve a másik két Eladónak járó vételárrészek pedig 2020. március 31-ig kerüljön kifizetésre.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvásárlásokból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/109056/2019

2019.11.11

Szektor : 64

VERESEGYHÁZ

Belterület 292 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	aloztatási adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	6264	0,500	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 5. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 5508/1982.06.25  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Som István  
szül. : 1964  
a.név : Madarász Erzsébet  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 145

## 7. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 48186/1995.09.29  
jogcím: öröklés és egyezség  
jogállás: tulajdonos  
név : Újvári Sándorné  
sz.név: Som Terézia Mária  
szül. : 1951  
a.név : Seres Julianna  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 141

## 8. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 55987/2002.09.25  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Horváth Illénné  
sz.név: Som Margit  
szül. : 1951  
a.név : Vezsenyi Margit  
cím : 1046 BUDAPEST IV. KER. Póti út 80.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal,Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/109056/2019

2019.11.11

Szektor : 64

VERESEGYHÁZ

Belterület 292 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 62349/2003.11.18  
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2  
jogcím: egyezség tulajdoni hányad: 1/2  
jogállás: tulajdonos  
név : Som István  
szül. : 1964  
a.név : Madarász Erzsébet  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 145

10. tulajdoni hányad: 1/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42088/2015.06.04  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Ujvári Sándorné  
sz.név: Som Terézia Mária  
szül. : 1951  
a.név : Seres Juliánna  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 139/A.

III. RÉSZ  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/109058/2019

2019.11.11

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 293 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	1440	8500
----------------------------	---	------	------

## 2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 5. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 5508/1982.06.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Som István

szül. : 1964

a.név : Madarász Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 145

## 6. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 55987/2002.08.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Illénné

sz.név: Som Margit

szül. : 1951

a.név : Vezsenyi Margit

cím : 1046 BUDAPEST IV.KER. Fóti út 80.

## 7. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 62349/2003.11.18

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: egyezség tulajdoni hányad: 1/2

jogállás: tulajdonos

név : Som István

szül. : 1964

a.név : Madarász Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 145

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/109058/2019

2019.11.11

Szektor : 60

VERESEGYHÁZ

Belterület 293 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 2/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 58760/2013.11.28  
jogcím: öröklés és egyezség  
jogállás: tulajdonos  
név : Ujvári Sándorné  
sz.név: Som Terézia Mária  
szül. : 1951  
a.név : Serez Juliánna  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 139/A.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 62349/2003.11.18  
eredeti határozat: 5508/1982.06.25  
Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre. .  
utalás: II /5, II /7.  
jogosult:  
név : Som Lászlóné  
sz.név: Madarász Erzsébet  
szül. : 1936  
a.név : Szűcs Julianna  
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 145

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap