



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 20-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme  
(Veresegyház, 1102/1; 1102/2 és 1102/5 hrsz-ek)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jole*
- Látta és ellenjegyzte:** *med*  
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*  
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme  
(Veresegyház, 1102/1; 1102/2 és 1102/5 hrsz-ek)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezik a Veresegyház, 1102/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület, a Veresegyház, 1102/2 hrsz-ú, kivett üzem és a Veresegyház, 1102/5 hrsz-ú, kivett üzem megnevezésű ingatlanok, melyek természetben a Sport utca 2. szám alatt (volt MEKOFÉM-telep) találhatóak. Önkormányzatunk az összevonást követően kialakuló új, Veresegyház, 1102/8 hrsz-ú, 5.947 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett üzem megnevezésű ingatlanát kívánja értékesíteni, a 2019 szeptemberében kiírt pályázat nyertese, az InnovaSter-Trade Kft. részére.

Az összevonási eljárást a Gödöllői Járási Földhivatali Osztály 2019. november 07-én keltezett, 800424-6/2019. számú végzésében foglaltak szerint jogerősen jóváhagyta.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges telekalakítások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Fenti ügyben kérem a Tisztelt Képviselő-testület egyedi határozatának meghozatalát az összevonás tényének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

**Melléklet:** - összevonást ábrázoló vázrajz.

Veresegyház, 2019. november 12.

  
Pásztor Béla polgármester

### Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház, 1102/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület, a Veresegyház, 1102/2 hrsz-ú, kivett üzem és a Veresegyház, 1102/5 hrsz-ú, kivett üzem megnevezésű ingatlanok 800424-6/2019. ügyiratszámú jogerős végzésbe foglalt összevonásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, változatlan tulajdonosi jogállás mellett.
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a telekalakításokból keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban vezettesse át.

**Felelős:** polgármester, jegyző  
**Határidő:** azonnal