



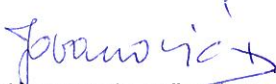
Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 20-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: KEÜ-1 terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Készítette: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: 
Cserháti Ferenc alpolgármester

Ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: KEü-1 terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Misszió telkére vonatkozóan a HÉSZ módosításához az állami főépítész a végső szakmai véleményét kiadta. Hivatkozva arra, hogy csak a Misszió telke érintett nemzetgazdasági szempontból fontos beruházással, engedélyét a HÉSZ módosításához csak a Misszió 8832/104 helyrajzi számú ingatlanra korlátozta. Ugyanakkor felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy (időközben hatályba lépett) OTÉK és 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet módosítása lehetővé teszi azt, hogy amennyiben az önkormányzat képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánít egy területet (jelen esetben Veresegyházon a teljes KEü-1 övezetet), lehetőség van egy új tárgyalásos eljárás lefolytatására. HÉSZ - a Misszió telkére vonatkozó paraméterekkel azonos - módosítására azért van szükség, mert a Praxis Ház bővítése csak azonos övezeti előírások mellett valósulhat meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (1) bekezdése értelmében: **A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:**

- a) teljes,
- b) egyszerűsített,
- c) **tárgyalásos vagy**
- d) állami főépítész eljárás

(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

- a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,
- b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy
- c) **a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.**

Tekintettel arra, hogy szükség van a háziorvosi, gyermekorvosi rendelők kapacitásának növelésére, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy KEü-1 övezetbe tartotó, veresegyházi 8832/103, 8832/8 és 8832/10 helyrajzi számú ingatlanokat nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.

Veresegyház, 2019. november 18.


Pásztor Béla
polgármester

Mellékletek:

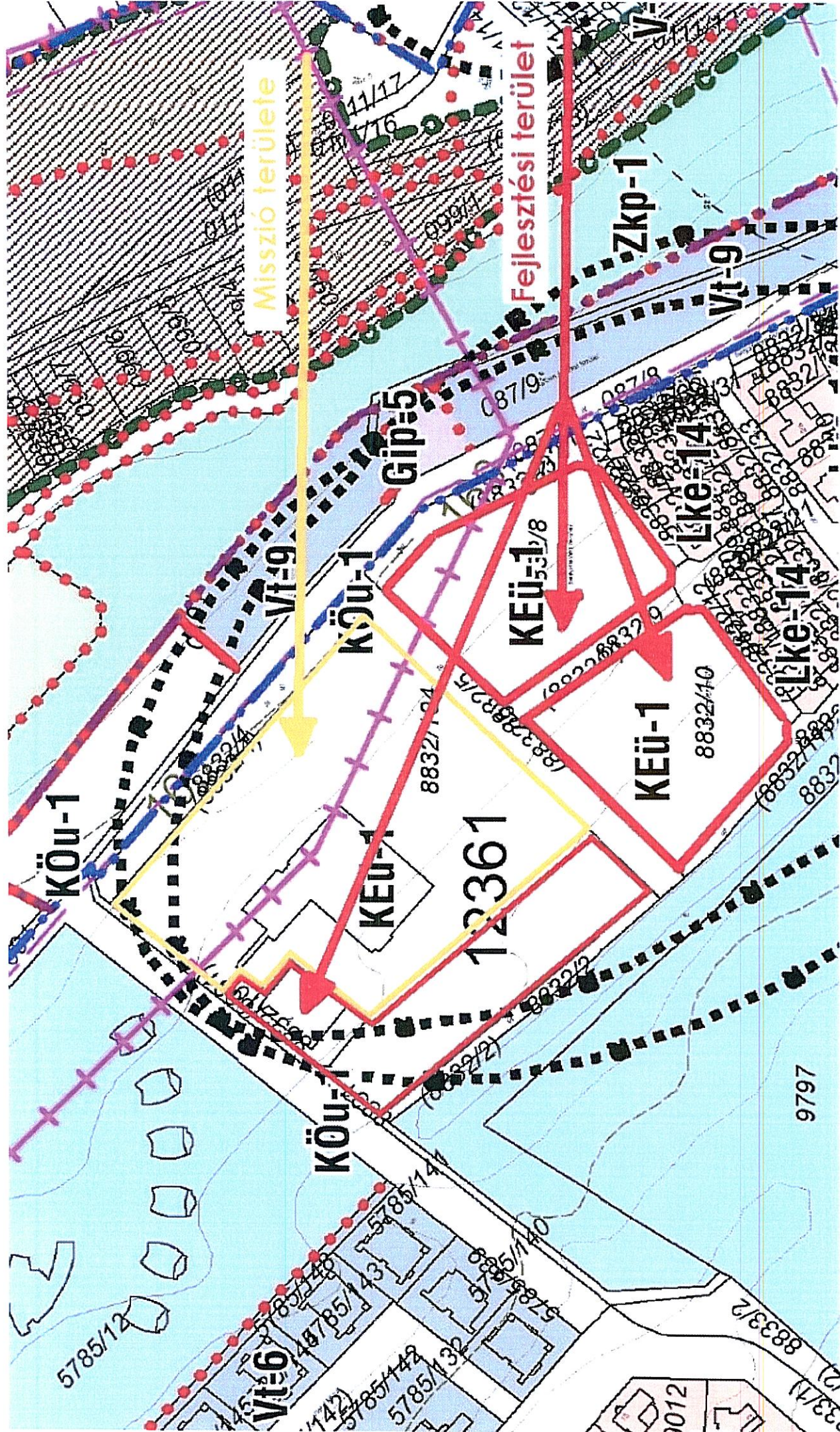
- Szabályozási terv kivonat az érintett terület megjelölésével.

Határozat javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a veresegyházi 8832/103, 8832/8 és 8832/10 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Misszió területe

Fejlesztési terület

Köu-1

Köu-1

KEÜ-1

KEÜ-1/8

KEÜ-1

12361

LKE-14

8832/10

8832/8

8832/9

8832/11

8832/12

8832/13

8832/14

8832/15

8832/16

8832/17

8832/18

8832/19

8832/20

8832/21

8832/22

8832/23

8832/24

8832/25

8832/26

8832/27

8832/28

8832/29

8832/30

8832/31

8832/32

8832/33

8832/34

8832/35

Köu-1

Vt-6

Gip=5

Zkp-1

Vt-9

5785/12

5785/13

5785/14

5785/15

5785/16

5785/17

5785/18

5785/19

5785/20

5785/21

5785/22

9797

1012

8833/1

8833/2

8833/3

8833/4

8833/1

8833/2

8833/3

8833/4

8833/5

8833/6

8833/7

8833/8

8833/9

8833/10

8833/11

8833/12

8833/13

8833/14

8833/15

8833/16

8833/17

8833/18

8833/19

8833/20

8833/21

8833/22

8833/23

8833/24

8833/25

8833/26

8833/27

8833/28

8833/29

8833/30

8833/31

8833/32

8833/33

8833/34

8833/35

8833/36

8833/37

8833/38

8833/39

8833/40

8833/41

8833/42

8833/43

8833/44

8833/45

8833/46

8833/47

8833/48

8833/49

8833/50

8833/51

8833/52

8833/53

8833/54

8833/55

8833/56

8833/57

8833/58

8833/59

8833/60

8833/61

8833/62

8833/63

8833/64

8833/65

8833/66

8833/67

8833/68

8833/69

8833/70

8833/71

8833/72

8833/73

8833/74

8833/75

8833/76

8833/77

8833/78

8833/79

8833/80

8833/81

8833/82

8833/83

8833/84

8833/85

8833/86

8833/87

8833/88

8833/89

8833/90

8833/91

8833/92

8833/93

8833/94

8833/95

8833/96

8833/97

8833/98

8833/99

8833/100