





Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel.: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. november 07. napján tartandó rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a telekegyesítés folytán megnövekedett Veresegyház belterület 5785/162 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás
- Készítette:** Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd 
- 
- Látta:** Garai Tamás József jegyző
- Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges

Előterjesztés
Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a telekegyesítés folytán megnövekedett Veresegyház belterület 5785/162 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 87/2012. (VI.19.) Kt. számú határozatában rábízta a Meseliget Bölcsőde vagyonkezelését a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde költségvetési szervre.

A tulajdonos Önkormányzat telekegyesítésről döntött, hogy a bölcsőde épülete bővíthető legyen. Mivel a Veresegyház belterület 5785/16 hrsz-ú ingatlanon a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde költségvetési szerv vagyonkezelői joga is bejegyzésre került, így a költségvetési szerv hozzájárulása nélkül nem tud megnyílni a megnövekedett alapterületű 5785/162 hrsz. ingatlan tulajdoni lapja.

Az összevonásról szóló változási vázrajzot 117/2019 munkaszámon a Parcella GM Kft. készítette.

A Képviselő-testületnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § utolsó mondata szerint a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, így a korábbi vagyonkezelési szerződés generális módosítása a képviselő-testület kizárólagos és át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

A mellékelt vagyonkezelési szerződés szükséges ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 5785/162 hrsz-ú ingatlan felett a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsődének az Nvt. 11. § (8) bekezdése szerinti korlátozott rendelkezési joga legyen.

A jelen határozat célja a mellékelt magánjogi szerződés megkötése alapján a vagyonkezelési jog ingatlanügyi hatóságnál történő bejegyzése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Veresegyház, 2019. november 04.


Pásztor Béla
polgármester

Mell.: vagyonkezelési szerződés tervezete

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontja, az Nvt. 3. § 19. pont bb) alpontja, valamint az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (3) bekezdése és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 42. §-a, a Gyvt. 21/A § és a Gyvt. 21/C §, az Mötv. 109. § (11) bekezdése alapján elfogadja a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsődével kötendő, a megnövekedett alapterületű Veresegyház belterület 5785/162 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szerződésszám: 2321/2019
Iktatószám: K/29296-1/2019

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről:

Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyonkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó**); másrészről:

Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde (székhelye: 2112 Veresegyház, Gyermekliget utca 34-36., adószám: 15761086-2-13, statisztikai számjele: 15761086-8891-322-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 761080, képviseli: Vigh Eleonóra Intézményvezető és a Meseliget Városi Önkormányzati Óvoda gazdasági feladatainak ellátása körében Kovács Zsuzsanna Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (GAMESZ) gazdasági vezető, mint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [a továbbiakban: Áht.] 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-00027796-00000003) mint vagyonkezelési jog átvevője (a továbbiakban: **Átvevő**), (az Átadó és az Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

PREAMBULUM

Átadó a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 42. §-ában meghatározott kötelezően ellátandó bölcsődei ellátás, a Gyvt. 21/A § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, valamint a Gyvt. 21/C § szerinti szünidei gyermekétkeztetés önkormányzati közfeladatok ellátása céljából Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének 87/2012. (VI.19.) Kt. számú határozata és /2019. (XI.07.) Kt. számú határozata alapján a **Veresegyház belterület 5785/162 helyrajzi számú kivett bölcsőde, udvar megnevezésű ingatlant ingyenesen az Átvevő vagyonkezelésébe adja. Felek** rögzítik, hogy **Átvevő** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bb) alpontja szerinti, az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti átlátható költségvetési szerv vagyonkezelésébe adja. **Felek** a közöttük 2012. év augusztus hónap 01. napján létrejött vagyonkezelési szerződést a jelen szerződés tartalmának megfelelően generálisan módosítják.

1. A szerződés tárgya:

Átadó a **Veresegyház belterület 5785/162 helyrajzi számú kivett bölcsőde, udvar 18.081 négyzetméter** alapterületűre megnövekedett ingatlan tulajdoni lapjának ingatlanügyi hatóság általi megnyitásának napjától kezdődő hatállyal (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [a továbbiakban: Ptk.] 6:116.§ (1) bekezdés: felfüggesztő feltétel a jelen szerződés hatályának beálltára) határozatlan időre **Átvevő 1/1 hányadú vagyonkezelésébe adja** a 800395-3/2019. ügyiratszámú, 2019. év szeptember hónap 26. napján véglegessé vált telekalakítási engedély eredményeként létrejövő **Veresegyház belterület 5785/162 helyrajzi számú, kivett bölcsőde, udvar megnevezésű, 18.081 m² területű ingatlant** (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlan önkormányzat vagyonkatasztere szerinti nyilvántartási értéke: 970.166.000,-Ft, melyből a telek értéke: 180.810.000,-Ft, a felépítmény értéke: 789.356.000,-Ft.

Felek rögzítik, hogy az ingatlant jelenleg a Veresegyház belterület 5785/16 hrsz-ú ingatlan II/4. sorszám alatt 61329/2010.07.08. számon 30 négyzetméter területre az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74., törzsszáma: 13804983) jogosult javára fennálló vezetékjog terheli. A telekalakítás eredményeként létrejövő 18.081 négyzetméter alapterületű ingatlant is ugyanez a vezetékjog terheli.

2. Törlési és bejegyzési engedély (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény [a továbbiakban: Inytv.] 29. §):

Veresegyház Város Önkormányzata és a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a **Veresegyház belterület 5785/16 helyrajzi számú ingatlan Átvevő** javára bejegyzett **1/1 hányadú vagyonkezelői joga** az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Garai Tamás József
Jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2019. november 07.

Vigh Eleonóra
Intézményvezető
Meseliget Városi Önkormányzati
Bölcsőde
Átvevő

Dr. Sütő László ügyvéd, jogi
ellenjegyző
a Meseliget Városi Önkormányzati
Bölcsőde gazdasági feladatainak
ellátása körében eljáró GAMESZ
jogi képviselője
Átvevő

Kovács Zsuzsanna
gazdasági vezető
a Meseliget Városi
Önkormányzati Bölcsőde
gazdasági feladatainak
ellátása körében eljáró
GAMESZ Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének /2019. (XI.07.) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján **Átadó** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a **Veresegyház belterület 5785/162 helyrajzi számú ingatlan 1/1 hányadú vagyonkezelői joga** az ingatlan-nyilvántartásba **Átvevő** javára az Inyvt. 16. § a) pontja utolsó fordulata és az Nvt. 11. § (3) és (13) bekezdései, valamint az Mötv. 109. § (3) bekezdése alapján – **ingyenes kijelölés, ingyenes átengedés – jogcímén bejegyzésre** kerüljön.

3. A jelen vagyonkezelési szerződés 1. pontjában körülírt ingatlant **Átadó Átvevőnek** már a 2013. évben átadta, s ennek megfelelően **Átvevő** az ingatlan birtokában van, annak állapotát ismeri, a fenti 1. pontban hivatkozott, a jelen szerződés aláírásának napján meglévő 5785/162 hrsz-ú ingatlan 8.559 négyzetméter alapterülete vonatkozásában van csak szükség külön birtokbaadási eljárásra. A jelen vagyonkezelési szerződéssel létrejövő vagyonkezelési viszony a telekalakítás eredményeképpen létrejövő, megnövekedett alapterületű 5785/162 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának ingatlanügyi hatóság általi megnyitásának napjától kezdődő hatállyal jön létre és határozatlan időre szól. A jelen szerződés az Nvt. 11. § (3) bekezdése alapján versenyeztetés nélkül köthető.

4. A jelen szerződés hatályának beálltáig (fenti 1. pont) a 2012. év augusztus hónap 01. napján megkötött és az ingatlanügyi hatóság által az 59859/2012.08.08. számon bejegyzett vagyonkezelési szerződés van hatályban.

5. **Átvevő** feladata a reá ruházott közfeladatok, illetve közszolgáltatások ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, állagának megőrzése, a vagyonnal kapcsolatos szakmai feladatok központi kezelése, önálló intézése.

6. Átvevő kötelezettségei:

- a. **Átvevő** a jelen szerződéssel alapított vagyonkezelési jog alapján ellátja az ÖR-ben, valamint az Átadó önkormányzati rendeleteiben, valamint a Képviselőtestület vonatkozó határozataiban meghatározott feladatokat, az üzemeltetést, közszolgáltatásokat, az ingatlanlappal kapcsolatosan közbeszerzési eljárásokat folytat le. **Átvevő** feladata az átadott ingatlanrészek és az azokban található eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése. A vagyon- és felelősségbiztosítás tekintetében **Átvevőnek** e vagyontárgyakra megfelelő vagyon- és felelősségbiztosítást kötnie nem kell, azokra **Átadó** már biztosítási szerződéssel rendelkezik.
- b. **Átvevő** vagyonkezelő feladata a vagyontárgyakban bekövetkezett változások (aktiválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése, évente pedig egy alkalommal az átadott vagyon leltározása. Változásokról, a leltározás eredményéről **Átvevő** az **Átadót** az éves beszámoló keretei között köteles tájékoztatni.
- c. A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségek levonása után **Átadót** illeti meg. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit köteles a meghatározott közszolgáltatás költségeinek fedezésére, illetve az átvett vagyon állagának fenntartására, karbantartására, illetve tárgyi eszközök vásárlására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- d. **Átvevő** köteles a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket az ilyen szolgáltatásokat nyújtó társaságokkal megkötni.
- e. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerű bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- f. **Átvevő** a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan **Átadóval** elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értékknövelő beruházásokat is.
- g. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal (a jó gazda gondosságával) köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jognak a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel (Ptk. 6:142. - 6:143. §§).
- h. **Átvevőnek** a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. **Átvevő** köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jogszabályban meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni. **Átvevő** a bevételeiről évente – a tárgyévét követő április hónap 15. napjáig – köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Garai Tamás József
Jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2019. november 07.

Vigh Eleonóra
Intézményvezető
Meseliget Városi Önkormányzati
Bölcsőde
Átvevő

Dr. Sütő László ügyvéd, jogi
ellenjegyző
a Meseliget Városi Önkormányzati
Bölcsőde gazdasági feladatainak
ellátása körében eljáró GAMESZ
jogi képviselője
Átvevő

Kovács Zsuzsanna
gazdasági vezető
a Meseliget Városi
Önkormányzati Bölcsőde
gazdasági feladatainak
ellátása körében eljáró
GAMESZ Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

7. **Átadó** a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a Polgármesteren keresztül gyakorolja. A **Polgármester vagy a Képviselő-testület** egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, mely ellenőrzéshez **Átvevő** köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.
8. **Átadó** az Nvt. és az Möt.v. adta keretek között (korlátozottan forgalomképes önkormányzati-nemzeti vagyon) jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre. Amennyiben a tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni **Átvevőnek** a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban hatályos szerződéseit.
9. **Felek** szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: **Átadó** magyarországi helyi önkormányzat, közjogi jogi személy, **Átvevő** pedig az **Átadó** önkormányzati költségvetési szerve, mely az Áht. 7. § (1) bekezdése szerint önálló jogi személy, **Átvevő** kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bb) alpontja alapján vagyonkezelőként **Átadóval** vagyonkezelési szerződést köthet. **Átvevő** az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint átlátható szervezet.
10. **Átvevőt**, mint vagyonkezelőt az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre csak **Átadó** Képviselő-testülete írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.
11. A jelen vagyonkezelési szerződés a Ptk. 6:117-6:118. §-ainak megfelelően **Átadó** Képviselő-testülete előzetes jóváhagyásával és a fenti 1. pontban meghatározott felfüggesztő feltétel bekövetkezésével (a feltételek együttes bekövetkezésével) lép hatályba.
12. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség **Átvevőt** terheli, aki tudomással bír arról, hogy az Inyvt. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen vagyonkezelési szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás **Felek** részére való kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtani.
13. **Felek** kölcsönösen és egybehangzóan rögzítik, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása az Möt.v. 109. § (11) bekezdése szerint illetékmentes. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 91. § (1) bekezdése alapján az illetékkötelezettség keletkezését követő harminc (30) napon belül illetékkiszabás célját szolgáló bejelentést kell tenni a B400-as NAV elektronikus úrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt. **Átvevő** az Itv. 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint költségvetési szerv teljes személyes illetékmentességben részesül. **Átvevő** az Itv. 5. § (2) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy az eljárás megindítását megelőző adóévben vállalkozási tevékenységből származó eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
14. Azonnali hatályú felmondásnak **Átadó** részéről akkor van helye, ha **Átvevő** a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a reá átruházott önkormányzati önként vállalt közfeladatokat nem látja el, vagy működése következtében a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működését vagy használatát lehetetlenné teszi.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Möt.v., az Áht., a Ptk., valamint Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.
16. A jelen vagyonkezelési szerződést **Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd** (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., MÜK nyilvántartási száma: 01-005820, kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651) készítette és jegyzi ellen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdés b) pontja szerint, akit **Felek** megbíznak a vagyonkezelési szerződés elkészítésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti vagyonkezelői jog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviselői joggal. A szerződést készítő ügyvéd a jelen vagyonkezelési szerződés ellenjegyzésével fogadja el a megbízást. A szerződést készítő ügyvéd **Feleket** kioktatta a szerződésből fakadó jogairól és kötelezettségeikről, akik a kioktatást megértették.

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Garai Tamás József
Jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2019. november 07.

Vigh Eleonóra
Intézményvezető
Meseliget Városi Önkormányzati
Bölcsőde
Átvevő

Dr. Sütő László ügyvéd, jogi
ellenjegyző
a Meseliget Városi Önkormányzati
Bölcsőde gazdasági feladatainak
ellátása körében eljáró GAMESZ
jogi képviselője
Átvevő

Kovács Zsuzsanna
gazdasági vezető
a Meseliget Városi
Önkormányzati Bölcsőde
gazdasági feladatainak
ellátása körében eljáró
GAMESZ Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

17. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy a többször módosított, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről, szóló 10/2019. (VI. 24.) MÜK Szabályzat alapján az ügyfél-azonosítást és az ügyfél-átvilágítást elvégezte **Felek** adatai vonatkozásában.

18. Az azonosítás **Szerződő Felek** adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok fénymásolása, továbbá az Üttv. 32. § (9) bekezdése és a 10/2019. (VI.24.) MÜK Szabályzat szerint az adatigénylésre jogosult okiratszerkesztő ügyvéd általi nyilvántartásban történő keresés eredményének elmentése vagy kinyomtatása alapján történik. **Szerződő Felek** azonosítását Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd végzi. **Szerződő Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. Pásztor Béla polgármester vonatkozásában az okiratkészítő ügyvéd az azonosítást a [REDACTED] adatigénylési számon a 2018. évi XCI. törvény 10. § (2) bekezdésével megállapított Üttv.32. § (8) bekezdés második fordulata alapján a Belügyminisztériumnál 2019. év november hónap __. napján már elvégezte.

Jelen szerződést a **Felek** közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2019. év november hónap 07. napján

Ellenjegyzem:

.....
Pásztor Béla polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

.....
Garai Tamás József jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019. év november hónap 07. napja.

Ellenjegyzem:

.....
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019. év november hónap 07. napja.

Ellenjegyzem:

.....
Vigh Eleonóra intézményvezető
Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde
Átvevő, Vagyonkezelő

.....
Kovács Zsuzsanna gazdasági vezető
a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde gazdasági feladatainak ellátása körében
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
Átvevő, Vagyonkezelő

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2019. november 07.

.....
Dr. Sütő László ügyvéd
a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde gazdasági feladatainak ellátása körében
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
Átvevő, Vagyonkezelő

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Garai Tamás József
Jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2019. november 07.

Vigh Eleonóra
Intézményvezető
Meseliget Városi Önkormányzati
Bölcsőde
Átvevő

Dr. Sütő László ügyvéd, jogi
ellenjegyző
a Meseliget Városi Önkormányzati
Bölcsőde gazdasági feladatainak
ellátása körében eljáró GAMESZ
jogi képviselője
Átvevő

Kovács Zsuzsanna
gazdasági vezető
a Meseliget Városi
Önkormányzati Bölcsőde
gazdasági feladatainak
ellátása körében eljáró
GAMESZ Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., nyilvántartási szám: 01-005820, kamarai azonosító száma: 36066810) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 16. pontjában foglalt meghatalmazást a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőre ezennel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem: Veresegyház, 2019. november 07.

.....
Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd

irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
 BÜK-lajstromszám: 16651, MÜK-lajstromszám: 01-005820
 KASZ: 36066810, JÜB-ügyszám: 36066810/Ü/2019/099

Pásztor Béla
 polgármester
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Átadó

Garai Tamás József
 Jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Átadó

Valkó Zoltánné
 pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város
 Önkormányzata
 Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
 2019. november 07.

Vigh Eleonóra
 Intézményvezető
 Meseliget Városi Önkormányzati
 Bölcsőde
 Átvevő

Dr. Sütő László ügyvéd, jogi
 ellenjegyző
 a Meseliget Városi Önkormányzati
 Bölcsőde gazdasági feladatainak
 ellátása körében eljáró GAMESZ
 jogi képviselője
 Átvevő

Kovács Zsuzsanna
 gazdasági vezető
 a Meseliget Városi
 Önkormányzati Bölcsőde
 gazdasági feladatainak
 ellátása körében eljáró
 GAMESZ Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni
 ügyvéd
 KASZ: 36066810