

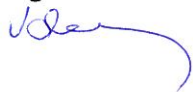

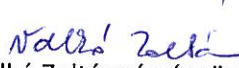


# Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november .....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzatunk tulajdonát képező, bérbeadással hasznosított társasházi lakások eladási árának meghatározása
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző 
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető 
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

# Előterjesztés

Tárgy:

Önkormányzatunk tulajdonát képező, bérbeadással hasznosított társasházi lakások eladási árának meghatározása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2017 őszén kezdte meg a tulajdonát képező társasházi bérlakások értékesítését azon Bérlőink részére, akik vásárlási szándékukat felhívásunkra jelezték. Az akkori piaci árak figyelembe vételével Felek között egy kedvezményes árról született megállapodás, mely 295.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási árat jelentett. Ezen összeg alapján egészen 2019. március 31-ig vételi szándéknyilatkozatot benyújtók megvásárolhatták bérlményeiket. Sokan tudtak élni önerővel vagy pénzüneteti hitel felvételével, hogy tulajdonosai lehessenek egy-egy társasházi lakásnak.

2019. év elején ez a vásárlási igény csökkent ugyan, de havonta egy-két jelentkező még mindig szeretne élni a lehetőséggel. Viszont a piaci lakásárak ugrásszerű emelkedésével már Önkormányzatunknak is lépést kell tartania, ezért mindenképpen meg kell határozunk a jelenlegi feltételek melletti eladási árunkat.

Figyelemmel a kínálat és kereslet alakulására, valamint az általam már alkalmazott magasabb ármegállapításra javaslom, hogy 2019. november 1-jét követő szerződéskötés esetén Önkormányzatunk a 350.000,-Ft/m<sup>2</sup> eladási árat alkalmazza. Ez az ár a jelenlegi piaci árnál még jóval kedvezőbb, így lehetőséget nyújt a szerényebb anyagi kondíciókkal rendelkezők számára is, hogy társasházi lakástulajdont vásároljanak maguk és családjuk számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fenti lakásértékesítési ár bevezetéséhez.

Veresegyház, 2019. október 21.

  
Pásztor Béla polgármester

## Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, jelenleg társasházi bérlakásként hasznosított ingatlanok (Kertész és Bölcsőde utcák, Szent István tér) eladási ára 2019. november 1-jét követő szerződéskötés esetén 350.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembe vételével legyen meghatározva.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal