



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november ...⁷-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Társasházi lakásingatlan értékesítése,
(Veresegyház 8520/B/8 hrsz., Szent István tér 2. B lh. I. 8.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
Garai Tamás
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
Valkó Zoltánné
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Társasházi lakásingatlan értékesítése,
(Veresegyház 8520/B/8 hrsz., Szent István tér 2. B lh. I. 8.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2012. július 24. napján keltezett adásvételi szerződés alapján vásárolt meg 26 db társasházi lakást az L&H Stone Kft.-től, a jogerős használatbavételi engedély kiállítását és a teljes vételár kifizetését követően.

Önkormányzatunk (a többi megvásárolt társasházi lakáshoz hasonlóan) ezeket lakásokat is bérlakásként üzemelteti. A lakás jelenlegi Bérlője jelezte felénk, hogy bérleményét feleségével közösen (Veresegyház 8520/B/8 hrsz. 45,90 m² alapterületű lakás) meg kívánja vásárolni.

Az Önkormányzat ármegállapító határozatában foglaltak (350.000,-Ft/m²) figyelembevételével, a bentlakó Bérlő által megvásárolni kívánt lakás eladási ára: összesen 16.065.000,-Ft

Az adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján mentes az Áfa alól, mert a lakás használatbavételi engedélyének kiadása óta eltelt 2 év.

Mivel a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint elővásárlási jog illeti meg minden bruttó 5 MFt-nál magasabb áron értékesített önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében - mely jogával kapcsolatos nyilatkozattételre 35 nap áll rendelkezésére -, így az ingatlan adásvétele két lépésben (függőben tartásos konstrukcióval) történik meg. Az adásvételi szerződés megkötésekor Vevők 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizetnek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők – pénzügyi felhasználásával - kívánják megfizetni a fennmaradó vételárhátralékukat (15.065.000,-Ft-ot).

Bérlő jelenlegi lakásbérleti szerződése a teljes vételár Eladó számláján való megérkezésének napjáig érvényben marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerinti ingatlanértékesítéshez.

Melléklet: - az 8520/B/8 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata,

Veresegyház, 2019. október 22.


Pásztor/Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/B/8 hrsz-ú, 45,90 m²-es alapterületű, 50/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (350.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 16.065.000,-Ft vételáron Husztek Péter és Husztek Szabó Tímea Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők pénzügyi hitel felhasználásával kívánják megfizetni a fennmaradó vételárhátralékukat (15.065.000,-Ft-ot).

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/102034/2019

2019.10.22

VERESEGYHÁZ

Belterület 8520/B/8 helyrajzi szám

Társasház különlap

2112 VERESEGYHÁZ Szent István tér 2. lh:B. 1. emelet. ajtó:8. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	szemle hányad	tulajdoni forma
öröklakás + F22 jelű gépkocsi beálló	45.9	2	50/1477	önkormányzati
Bejegyző határozat: 56534/2/2012.06.27				

2. bejegyző határozat: 56534/2/2012.06.27

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59002/3/2012.07.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap