



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november ...⁷...-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Felajánlott külterületi szántó ingatlanból tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.) *valóan*
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
mw
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
Nalkó Zoltán
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott külterületi szántó ingatlanból tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 052/35 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 059/28 hrsz-ú, 45.913 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan 3120/620720 + 3120/620720 hányadainak tulajdonosa Necz Pálné megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonát képező hányadok megvásárlásának a lehetőségét felajánlja.

Fent meghatározott ingatlanhányadok a Kistrét utca GE gyáregység mögött Mogyoród irányában, az ún.: „innenső göbolyös” területén találhatóak. Az ingatlanban Önkormányzatunk már jelentős 279831/620720 tulajdoni hányaddal (20.698 m²) rendelkezik.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanhányad adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanhányadokat Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Necz Pálné (2112 Veresegyház, Temető utca 1. szám alatti lakos):

Vh. külterület 059/28 hrsz. tulajdoni hányada: 6240/620720 művelési ág: szántó terület: 1.438 m²

Vételár: 462 x 300,-Ft = 138.600,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlanhányadok megvásárlásához.

Veresegyház, 2019. október 22.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 3120/620720 és 3120/620720 tulajdoni hányadának megvásárlásához Necz Pálnétól 300,-Ft/m², összesen 138.600,-Ft vételáron.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/56

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/101952/2019

2019.10.22

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 059/28 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület ha m2

kat.t.jöv. k.Fill.

osztály adatok

ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. szántó

3

4.5913

77560

2.1857

60.76

6

2.4056

16.84

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 3040/620720

bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Rátkai Ferenc Tibor

szül. : 1961

a.név : Hajdu Róza

cím : 1165 BUDAPEST Mészáros József utca 1-3. 2/28

3. tulajdoni hányad: 3040/620720

bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Rátkai Ferencné

sz.név: Hajdu Róza

szül. : 1929

a.név : Szőke Róza

cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Mészáros János utca 3. II/28

9. tulajdoni hányad: 3040/620720

bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Nyilas Zoltán

szül. : 1948

a.név : Torossy Magdolna

cím : 2162 ÓRBOTYÁN Fő ut 108.

10. tulajdoni hányad: 3040/620720

bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Gerhát Vendel

szül. : 1934

a.név : Hajdu Rozália

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kinizsi utca 65

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 8 / 56

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/101952/2019

2019.10.22

VERESEGYHÁZ

Szektor : 52

Külterület 059/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

136. tulajdoni hányad: 3120/620720
 bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16
 jogcím: árverési vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Pásztor Józsefné
 sz.név: Sándor Julianna
 szül. : 1928
 a.név : Gerhát Erzsébet
 cím : 2112 VERESEGYHÁZ Zrínyi út 1/A

142. tulajdoni hányad: 3120/620720
 bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16
 jogcím: árverési vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Nagy Miklósné
 sz.név: Billinger Ilona
 szül. : 1932
 a.név : Czibulya Mária
 cím : 2112 VERESEGYHÁZ Óz út 13

150. tulajdoni hányad: 3120/620720
 bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16
 jogcím: árverési vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Necz Pálné
 sz.név: Kovácsi Ilona
 szül. : 1947
 a.név : Badicz Mária
 cím : 2112 VERESEGYHÁZ Temető utca 1

152. tulajdoni hányad: 3120/620720
 bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16
 jogcím: árverési vétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Puszkás Sándorné
 sz.név: Marczali Julianna
 szül. : 1940
 a.név : Schmidtka Rozália
 cím : 2112 SZADA Ózsa Gy. utca 136

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 35/56

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/101952/2019

2019.10.22

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

383. tulajdoni hányad: 760/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 69442/2012.11.27
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szalai Gabriella Éva
sz.név: Takács Gabriella Éva
szül. : 1977
a.név : Ujvári Éva
cím : 2336 DUNAVARSÁNY Arany János utca 49/B.

385. tulajdoni hányad: 1560/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 72988/2012.12.21
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kuska Lászlóné
sz.név: Gáspó Valéria
szül. : 1950
a.név : Csányi Julianna
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Jókai utca 7

386. tulajdoni hányad: 1560/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 72988/2012.12.21
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Csányi József
szül. : 1945
a.név : Petrik Erzsébet
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Béke utca 12. 1.

387. tulajdoni hányad: 3120/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 73061/2012.12.27
jogcím: öröklés és ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Necz Pálné
sz.név: Kovácsi Ilona
szül. : 1947
a.név : Badics Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Remető utca 1.

388. tulajdoni hányad: 3040/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 73217/2012.12.28
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Molnár Klára
sz.név: Molnár Klára
szül. : 1956
a.név : Cséigri Lídia
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ady Endre utca 8

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 53/56

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/101952/2019

2019.10.22

Szektor : 54

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

480. tulajdoni hányad: 1040/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 41629/2019.04.08
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ujvári János
sz.név: Ujvári János
szül. : 1953
a.név : Ujvári Erzsébet
cím : 2184 VÁCEGRES Ulicska utca 10.

481. tulajdoni hányad: 3040/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 47650/2019.06.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Czene Jánosné
sz.név: Takács Erzsébet Mária
szül. : 1955
a.név : Rideg Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Hajdi utca 26/C.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37012/2003.03.06
Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /260-263.
jogosult:
név : Szabó László
szül. : 1933
a.név : Kúpeczki Jolán
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Petőfi Sándor út 12/A

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 59844/2004.11.19

Önálló szöveges bejegyzés II/78 sorszám alatti neve mellé a gondnokság alá helyezés ténye feljegyezve.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 65009/2006.12.11
eredeti határozat: 40124/2005.04.04
Végrehajtási jog 8 106 FT, azaz nyolcezer-százhat FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Mészáros József végrehajtó 218. V. 193/2005/4 az. megkeresése alapján.
utalás: II /312
jogosult:
név: BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 12154481
cím : 1072 BUDAPEST VII.KER. Akácfa utca 15

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 54/56

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/101952/2019

2019.10.22

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 65009/2006.12.11
eredeti határozat: 31862/2006.01.16
Végrehajtási jog 9 720 FT, azaz kilencezer-hétszázhusz FT főkövetelés és járulékal erejéig.
Mészáros József végrehajtó 218. V. 1159/205/5 sz. megkeresése alapján.
utalás: II /312.
jogosult:
név: BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 12154481
cím : 1072 BUDAPEST VII.KER. Akácfa utca 15

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 51975/2/2011.06.20
Végrehajtási jog 128 206 FT, azaz százhuszonnyolcezer-kétszázhat FT főkövetelés és járulékal erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Vh. ügyszám: 0023.V.19/2011/25.
utalás: II /67.
jogosult:
név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 32605/2/2013.01.29
Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /389-390.
jogosult:
név : Pásztor Józsefné
sz.név: Sándor Julianna
szül. : 1928
a.név : Gerhát Erzsébet
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Zrínyi út 1/A

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 32700/2013.02.15
Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /392-393.
jogosult:
név : Komlódi Jánosné
sz.név: Bojza Veronika
szül. : 1938
a.név : Gerhát Teréz
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Csomádi út 38.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 36878/2013.03.13
Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /399.
jogosult:
név : Kőnczöl Imréné
sz.név: Tóth Erzsébet
szül. : 1929
a.név : Ujvári Borbála
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 36

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 55/56

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/101952/2019

2019.10.22

VERESEGYHÁZ

Szektor : 52

Külterület 059/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 34533/2014/2013.09.02

Végrehajtási jog 168 725.46 EUR, azaz százhatvannyolcezer-hétszázhuszonöt egész negyvenhat század EUR főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

Vh. ügyszám: 0078.V.1524/2013/50.

utalás: II /2.

jogosult:

név : HANWHA BANK MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 10343386
cím : 1088 BUDAPEST Rákóczi út 1-3.

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 59313/2014.11.27

Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /441-442.

jogosult:

név : Tóth Lászlóné
sz.név: Takács Mária
szül. : 1961
a.név : Gregus Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 85.

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 59313/2014.11.27

Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /439-442.

jogosult:

név : Tóth Lászlóné
sz.név: Molnár Elvira
szül. : 1937
a.név : Németh Anna
cím : 2113 ERDŐKERTES Trencsényi utca 11.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 60727/2014.12.15

eredeti határozat: 58964/2012.07.25

Özvegyi jog

utalás: II /444.

jogosult:

név : Hajdi Lajosné
sz.név: Gál Erzsébet
szül. : 1936
a.név : Bagyánszki Veronka
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 23

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 56/56

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/101952/2019

2019.10.22

VERESEGYHÁZ

Szektor : 52

Külterület 059/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 39673/2/2015.04.29

Végrehajtási jog 2 000 000 FT, azaz kétmillió FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

Vh. ügyszám: 023.V.31.46/2014/47.

utalás: II /328.

jogosult:

név : Kakas Igor
sz.név: Kakas Igor
szül. : 1973
a.név : Varga Gizella
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Anonymus utca 44.

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 54820/2/2015.11.05

Végrehajtási jog 1 805 509 FT, azaz egymillió-nyolcszázötvenháromezrésszázkilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

Vh. ügyszám: 282-G.V.0240/2015/28.

utalás: II /253.

jogosult:

név: BANIF PLUS BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12394781
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 22. C. torony 5

32. bejegyző határozat, érkezési idő: 30924/2/2017.01.10

Végrehajtási jog 4 566 086 FT, azaz négy millió-ötzszázhatvanhatezer-nyolcvanhat FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

Vh. ügyszám: 282-G.V.2602/2015/15.

utalás: II /328.

jogosult:

név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34.

33. bejegyző határozat, érkezési idő: 42366/3/2019.04.15

Önálló szöveges bejegyzés eljárás megszüntetése a II/14. alatti illetőségre vonatkozóan
Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda 023.V.0424/2019/41. számú megkeresésében foglalt
Erinum Capital Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtási jog bejegyzés iránti kérelmére.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

CSOMAD

059/28

GE

