



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

---

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. M. 07.....-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Veresegyház, Vadvirág utcában vízvezeték és szennyvízcsatorna építése

**Készítette:**   
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Látta:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Egyeztetve:**   
Cserhádi Ferenc alpolgármester

**Ellenjegyzí:**   
Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Veresegyház, Vadvirág utcában vízvezeték és szennyvízcsatorna építése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyházon a Vadvirág utcában az Önkormányzat tulajdonában lévő területen kb. 15-20 db telek kerül kialakításra, melyek vállalkozások részére iroda, raktár, valamint zajjal nem járó gazdasági tevékenység céljára kerülnek értékesítésre a közeljövőben. Az ott létrejövő vállalkozások növelni fogják a város adó bevételeit. Ehhez szükséges a terület fejlesztése és Vadvirág utca közművesítése.

A jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában megkezdhető az vízvezeték és a szennyvízcsatorna építése.

A 470 fm hosszúságú vezeték építésére 3 árajánlat érkezett (UNIBAU Kft., PLENWOOD Kft., NO-LA Bt.).

Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot a NO-LA Bt. adta, amely 24.916.006 Ft + ÁFA (ivóvíz vezeték: 11.818.039 Ft + ÁFA és szennyvíz: 13.097.967 Ft + ÁFA) vállalási áron megvalósítja a beruházást.

A munkálatokat a kivitelező cég még október hónapban megkezdi. A szerződés értékének 30%-a (7.474.802 Ft + ÁFA) terheli a 2019. évi költségvetést, a 70% (17.441.204 Ft + ÁFA) a 2020. évi költségvetést terheli.

A beruházási költség, idén kifizetendő összegének pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének beruházás kiadási előirányzata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a NO-LA Bt.-vel kötendő vállalkozási szerződést hagyja jóvá.

Veresegyház, 2019. október 28.

  
Pásztor Béla  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Veresegyház, Vadvirág utcában ivóvíz vezeték és szennyvíz csatorna építése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a NO-LA Bt-vel (székhely: 2112 Veresegyház, Budapesti út 3/E/b., adószáma: 20995056-2-13). A beruházás összege 24.916.006 Ft + ÁFA, azaz bruttó 31.643.328 Ft, melynek 30%-a (7.474.802 Ft + ÁFA) terheli a 2019. évi költségvetést, a 70% (17.441.204 Ft + ÁFA) a 2020. évi költségvetést terheli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a NO-LA Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Név :VERESEGYHÁZ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT  
Cím :2112 VERESEGYHÁZ FŐ ÚT 35.

Kelt: 2019 év február hó 21 nap  
Szám :2019/02

A munka leírása: VERESEGYHÁZ,  
VADVIRÁG U. ÍVÓVÍZVEZETÉK ÉPÍTÉSE

Készítette : IZRACSKA LÁSZLÓ

Készült: NO-LA BT ÁRJEGYZÉKE ALAPJÁN

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.955.804	6.862.235
1.4 Közvetlen önköltség összesen	4.955.804	6.862.235
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	4.955.804	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	4.955.804	
5 Fedezet vetítési alap 1.4		6.862.235
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	11.818.039	
4.1 ÁFA vetítési alap	11.818.039	
5. A munka ára	11.818.039	

"NO-LA" BT.  
Építőipari Kereskedelmi és  
Szolgáltató Betéti Társaság  
2112 Veresegyház, Budapesti út 3/E/P.  
Adószám: 20905058-243

Aláírás

Név :VERESEGYHÁZ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT  
Cím :2112 VERESEGYHÁZ FŐ ÚT 35.

Kelt: 2019 év február hó 21 nap  
Szám :2019/01

A munka leírása: VERESEGYHÁZ,  
VADVIRÁG U. SZENNYVÍZCSATORNA ÉPÍTÉSE

Készítette : IZRACSKA LÁSZLÓ

Készült: NO-LA BT ÁRJEGYZÉKE ALAPJÁN

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	4.398.671	8.699.296
1.4 Közvetlen önköltség összesen	4.398.671	8.699.296
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	4.398.671	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	4.398.671	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		8.699.296
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	13.097.967	
4.1 ÁFA vetítési alap	13.097.967	
5. A munka ára	13.097.967	



Aláírás

## ÁRAJÁNLAT

**PLENWOOD KFT**  
2115, Vácszentlászló,  
Zsámboki út 75.  
Adószám: 25858439-2-13  
Bank: 66000035-16000528

### Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Pásztor Béla Polgármester Úr!

Cégünk a tárgyi munkára az alábbi árajánlatát nyújtja be:

**Veresegyház Vadvirág u. épülő ivó víz vezeték, és bekötése a Búzavirág u. ill. Viczián u. víz hálózatba,**

anyag díj: 5.104.476.- nettó

munkadíj: 6.606.834.- nettó

összesen: **11.711.310.- nettó**

Árajánlatunk nem tartalmazza az áfát.

Kérjük árajánlatunk kedvező elbírálását.

Veresegyház, 2019.02.21.

PLENWOOD Kft.  
2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 75.  
Adószám: 25858439-2-13  
Cgksz.: 13-09-185160

*Siska Gyuláné*  
Tisztelettel: Siska Gyuláné  
ügyvezető

## ÁRAJÁNLAT

**PLENWOOD KFT**  
2115, Vácszentlászló,  
Zsámboki út 75.  
Adószám: 25858439-2-13  
Bank: 66000035-16000528

### Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Pásztor Béla Polgármester Úr!

Cégünk a tárgyi munkára az alábbi árajánlatát nyújtja be:

**Veresegyház Vadvirág u. épülő szennyvízcsatorna, és bekötése a Búzavirág u. ill.  
Viczián u. csatorna hálózatba,**  
anyag díj: 3.667.763.- nettó  
munkadíj: 9.612.426.- nettó

összesen: **13.280.189.- nettó**

Árajánlatunk nem tartalmazza az áfát.

Kérjük árajánlatunk kedvező elbírálását.

Veresegyház, 2019.02.21.

**PLENWOOD Kft.**  
2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 75.  
Adószám: 25858439-2-13  
Cgysz.: 13-09-185160

*Siska Gyuláné*  
Tisztelettel: Siska Gyuláné  
ügyvezető

**UNIBAU Kft**  
2100.Gödöllő  
Hunyadi J. út 50/a  
Tel:06/30-9347-614

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.  
Pásztor Béla Polgármester Úr

Tárgy: árajánlat

Telefonon történt megkeresésünkre, és helyszíni bejárásunkkor kapott információk alapján, válaszul közöljük a Veresegyház Vadvirág u, vízvezeték építés munkáit, cégünk az alábbi ajánlatát nyújtja be:

vízvezeték építése 11.235.395.- nettó

Árajánlatunk elfogadása esetén kérjük értesíteni: 06/30-9347-614 telefonszámon.

Gödöllő, 2019-02-20

Tisztelettel: .....

**UNIBAU**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Hunyadi u. 50/a  
Adatsz.: 10032140-2-13

Ügyvezető igazgató

**UNIBAU Kft**  
2100.Gödöllő  
Hunyadi J. út 50/a  
Tel:06/30-9347-614

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.  
Pásztor Béla Polgármester Úr

Tárgy: árajánlat

Telefonon történt megkeresésünkre, és helyszíni bejárásunkkor kapott információk alapján, válaszul közöljük a Veresegyház Vadvirág u, csatorna építés munkáit, cégünk az alábbi ajánlatát nyújtja be:

Szennyvízcsatorna építése 13.707.521.- nettó

Árajánlatunk elfogadása esetén kérjük értesíteni: 06/30-9347-614 telefonszámon.

Gödöllő, 2019-02-20

Tisztelettel: .....  
Ügyvezető igazgató

**UNIBAU**  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2100 Gödöllő, Hunyadi u. 50/a  
Adsz.: 10802140-2-13