

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. október 3-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett,  
8,40 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- 191/2019.(X.3.) Kt. határozat: Veresegyházi Katolikus Gimnázium udvarán kézilabdapálya kialakítására pályázati önerő biztosítása
- 192/2019.(X.3.) Kt. határozat: 2019. október 13-ai helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek általános választásához, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásához kapcsolódó többletkiadások finanszírozása
- 193/2019.(X.3.) Kt. határozat: Misszió területét érintő KEÜ-1 övezetre vonatkozó HÉSZ módosítása
- 194/2019.(X.3.) Kt. határozat: Módosított Leltárkészítési és leltározási szabályzat elfogadása
- 195/2019.(X.3.) Kt. határozat: Kéz a Kézben Óvoda 2018/19. évi nevelési évről szóló beszámoló elfogadása
- 196/2019.(X.3.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/8 hrsz., Kertész utca 5. l. 8.)
- 197/2019.(X.3.) Kt. határozat: Magán oktatási intézmény részére kedvezményes bérleti díj megállapítása (Veresegyház, Fő út 106., 250 hrsz.)
- 198/2019.(X.3.) Kt. határozat: A belső ellenőrzési tevékenység külső szolgáltatóval történő ellátásának jóváhagyásáról
- 199/2019.(X.3.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/4 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 4.)
- 200/2019.(X.3.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/132/A/11 hrsz., Kertész u. 2. fszt. 11.)
- 201/2019.(X.3.) Kt. határozat: Felajánlott külterületi szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 052/35 hrsz.)
- 202/2019.(X.3.) Kt. határozat: A nyertes ajánlattevő kiválasztása „Veresegyház közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárásokkal összefüggésben (zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 3-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,40 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécсынé Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Gáncs Gábor	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	penzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Farkasné Vas Hajnalka	belső ellenőr

**Jelen vannak továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Pásztor Katalin	Kéz a Kézben óvoda vezetője

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és az intézményvezetőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1. Veresegyházi Katolikus Gimnázium udvarán kézilabdapálya kialakítására pályázati önerő biztosítása**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 2. Veresegyház, Honvéd utca felújítása és csapadékvíz elvezetése**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

3. **2019. október 13-ai helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek általános választásához, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásához kapcsolódó többletkiadások finanszírozása**  
Előadó: Garai Tamás jegyző
4. **Misszió területét érintő KEÜ-1 övezetre vonatkozó HÉSZ módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Módosított Leltárkészítési és leltározási szabályzat elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **Kéz a Kézben Óvoda 2018/19. évi nevelési évről szóló beszámoló elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/8 hrsz., Kertész utca 5. I. 8.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
8. **Magán oktatási intézmény részére kedvezményes bérleti díj megállapítása (Veresegyház, Fő út 106., 250 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. **A belső ellenőrzési tevékenység külső szolgáltatóval történő ellátásának jóváhagyásáról**  
Előadó: Garai Tamás jegyző
10. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/4 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 4.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
11. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/132/A/11 hrsz., Kertész u. 2. fszt. 11.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
12. **Felajánlott külterületi szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 052/35 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
13. **A nyertes ajánlattevő kiválasztása „Veresegyház közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárásokkal összefüggésben (zárt ülés)**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármestert és Szalontai Boldizsár képviselőt.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Katolikus Gimnázium udvarán kézilabdapálya kialakítására pályázati önerő biztosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság 4 igennel és 1 tartózkodással támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Kicsit magaslom az összeget, hiszen ott már ki van alakítva egy pálya az udvaron, le van aszfaltozva, van alapja, mégis alapkészítésért is fizetünk, az a nagy része az egész beruházásnak. Másik lesz vagy most pályáztatjuk meg, ami készen van?

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

**Cserháti Ferenc** alpolgármester: A pályázati feltételeket a Magyar Kézilabda Szövetség írta ki. A kültéri kézilabdapályák felújításáról és létesítéséről van szó, ezért ír egy tól-ig összeget a pályázat kiírója, a helyszín adottságait figyelembevéve állapítja meg a végső kivitelezési összeget. A Pénzügyi Bizottság ülésén elmondtam, hogy a mi esetünkben – ahogy képviselő úr is elmondta – egy fogadóalap már van. Így volt ez a Fabriczius Iskolában is, ahol egy régi pályát alakítottunk át. Valószínűleg mi az alacsonyabb összeggel fogunk végigmenni a pályázaton, de ehhez kell a szövetség szakértőinek kijövedele, a műszaki felmérés, amelyet ők készítenek el, és azt követően határozzák meg a végleges árat, amelynek 30%-a lesz az önerő. Én azt kértem a kollégáktól, hogy az előterjesztést azonban úgy készítsék el, hogy a legnagyobb összeget mint keretösszeget vegyük kötelezettségvállalásba és ezt biztosítsuk majd az intézmény fenntartója számára. Én abban reménykedem és bízom, hogy ez az összeg kisebb lesz éppen képviselő úr által elmondottak miatt. Egyébként a konstrukció összegét a szövetség határozza meg, valóban nem olcsók ezek a pályák.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**191/2019.(X.3.) Kt. határozat:**

Veresegyházi Katolikus Gimnázium udvarán kézilabdapálya kialakítására pályázati önerő biztosítása

1. A projekt megnevezése: **Veresegyházi Katolikus Gimnázium udvarán kézilabdapálya kialakítására pályázati önerő biztosítása**

2. A pályázó szervezet neve: Egyházmegyei Iskolák Főhatósága

3. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: 2112 Veresegyház, Fő út 117-125.

4. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Veresegyház belterület Hrsz.: 58.

5. A pályázati konstrukció: Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program – VI. Ütem

6. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: maximum bruttó 37 700 000.- Ft

7. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: maximum bruttó 37 700 000.- Ft

8. A saját erő számszerű összege és forrása: a pályázati biztosíték maximum bruttó 1 885 000 Ft, melyet az önkormányzat 2019. évi általános költségvetési tartalék előirányzata terhére biztosít, az önerő fennmaradó része maximum bruttó 9 425 000 Ft, amely összeget az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosít.

9. Az MKSZ által finanszírozott felújítás értéke: bruttó 26 390 000.-Ft

10. A pályázat benyújtása után befizetendő pályázati biztosíték (amely nyertes pályázat esetén az önerőbe számít, nem nyeres esetén pedig visszajár): 1 885 000.-Ft

11. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az Együttműködési Megállapodást fentieknek megfelelően módosítsák.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Honvéd utca felújítása és csapadékvíz elvezetése**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Több aggályom is van ezzel kapcsolatban. Az egyik az, hogy nincs tartalékkeretünk és mégis arra tervezzük. Ez hogyan lehetséges? Hiszen a pénzügyi tájékoztatás szerint a korábbi ülések kapcsán a tartalékkeret már kimerült. Hacsak azóta nem történt valami emelés, akkor még lehet benne pénz, de a nekünk biztosított anyagok szerint nincs benne. A másik az, hogy ha jól tudom, a Pacsirta utcát is megígérte polgármester úr, hogy készen lesz. Ha összehasonlítjuk a két utcát, a két adottságot, a két forgalmat, akkor én úgy gondolom, hogy a Pacsirta némileg előnyt élvez. Ha már úgyis költeni akarjuk a pénzt, meg úgyis mindenki megszavaz mindent, akkor legalább költsük olyanra, ami fontosabb. Mind a kettő nagyon fontos, tudjuk, de ha a fontossági sorrendet nézzük, kezdjük a rosszabbal, mert a Pacsirta utca sokkal rosszabb állapotban van, mint a Honvéd utca. Ebből kifolyólag én azt javaslom, hogy cseréljük át a Pacsirta utcára.

**Pásztor Béla** polgármester: Ami a tartalékkeretet illeti, az 51 millió, tehát a tartalékkeretbe belefér. Ami a két utca összehasonlítását jelenti, én egyetértek a Pacsirta utca fontosságával, arról külön szólok. A Honvéd utca azonban az az utca, amelyik a Hegyekről lejtő vizet tulajdonképpen összegyűjtötte. Esős időben, mivel lejtős az utca, 5-6 méteren keresztül víz állt az úton, mert nem volt vízelvezetés. Amikor pedig a víz átcsapott, ment a házak udvarára. Ezeket az utcákat apró kövekkel, illetve aszfalttal láttuk el valamikor, mert közlekedni nem lehetett. A Pacsirta utcában tartottunk lakossági fórumot, az utca sorsát latolgattuk az emberekkel. Ha a Pacsirta utcát tökéletesen megépítjük, akkor rávisszük a forgalmat, amelyik a Mogyoródi útról megy és jóval nagyobb forgalom alakul ki. Az utca szélessége nem teszi lehetővé, hogy mellette az ott lakók parkolni tudjanak. A vízmennyiségre tekintettel a Pacsirta utcán jóval kevesebb víz van, ezt a vizet is el kell vezetni. A megbeszélés értelmében a következő megállapodás történt, más célokat is szolgáló, a Mézesvölgyi Iskola mellett átmenő út nem a most meglévő Pacsirta utcán keresztül bonyolítaná le tovább a forgalmat, hanem a kerítés aljában az ott lévő szántóföldekből levágott és kialakított úton, így a lakókat nem érinti, a Pacsirta utca kényelmesen használható, bizonyos korlátozásokat természetesen tenni kell. Az ideiglenes megoldás a jövő héten elkészül. Van néhány hely, ahol tócsa van, kipróbálunk egy új módszert, egy kürtöszzerű szikkasztási módszer lesz, megnézzük, hogy milyen eredménnyel, ha beválik, akkor alkalmazzuk. A Pacsirta utca lakóival a kérdés teljes mértékű egyetértés mellett megtörtént. Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ezeket a teljes mértékű egyetértéseket ismerem, hiszen a Találkozóknak útján is polgármester úr szerint teljes mértékű egyetértés volt a vita során, miközben egyáltalán nem, de ezt már megszokhattuk. A Pacsirta utcát példaként hoztam, hogy az egyik rossz, katasztrófális minőségű utcánk, ahol lehet, hogy kevesebb a víz, de ugyanúgy szétmossa az utat, egy főközlekedési útvonalra bemossa az összes kavicsot. Emiatt én úgy gondolom, hogy annak aszfaltrétege sokkal sürgetőbb. Egyetértek azzal, hogy a Honvéd utcában megáll a víz, nem vitatom a fontosságát, hanem a fontossági sorrendet, amivel az önkormányzat dolgozik. Polgármester úr kitalálja, hogy azt most azonnal, de az nem feltétlenül a legsürgetőbb probléma, lehet, hogy máshol is vannak ugyanilyen vagy hasonló problémák. Ha a beázásra gondolunk, lényegében most 8 helyet tudnék felsorolni, ahol befolyik a telkekre a víz a rossz vagy hiányos útkialakítás miatt, ezért ez sajnos nemcsak a Honvéd utcát érinti, hanem a város különböző területeiről akad ilyen példa. Visszatérve az első kérdésemre, a tartalékkeretet nem igazán értem, kikerült belőle valami vagy mitől lett ez ekkora? Én még mindig vitatom prioritásbeli elsődlegességét ennek az utcának. Utoljára hagytam azt, hogy nem fejlesztünk addig, amíg nincs hitel.

**Pásztor Béla** polgármester: Ha utat csinálunk, az szóljon a következő 30 évről és az út ne csak praktikumban, hanem esztétikumban is olyan legyen, amelyik a környezetet szépíti. A Pacsirta utcának is ilyennek kell lennie, nemcsak a Mézesvölgyi Iskolától a Misszió felé haladó szakasznak, hanem a Csomádi útról bejövő résznek is, együtt kell elkészülnie, ehhez azonban kell, hogy az előbb említett elkerülő út feltöltésre és megépítésre kerüljön, a helyszín biztosított. A pénzügyi részre a pénzügyi osztályvezető asszony válaszol.

**Valkó Zoltánné** pénzügyi osztályvezető: A tartalékkereten átvezetésre került 45 millió forint állami támogatás a legutóbbi információt követően, ezt a garantált bérminimumra kapta az önkormányzat.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Nem kívántam már hozzászólni, de mi került átvezetésre? Megnöveltük akkor az előirányzatot lényegében, illetve megnövelte a pénzügyi osztály önhatalmúlag az előirányzatot. Ilyen nincsen, rendeletmódosítást kell csinálni. Azért, mert az állami normatíva megérkezik, azt nem rakhatjuk csak úgy át ide-oda, ahhoz költségvetési rendeletet kell módosítani.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Ez belekerül majd a III. negyedéves előirányzatomódosításba.

Szalontai Boldizsár képviselő: Jelenleg nincs ilyen rendeletmódosításunk, azaz nem áll rendelkezésre tartalékkeret, másik előirányzatot kell megjelölnie polgármester úrnak, azaz vagy most nem tárgyaljuk, vagy rendeletet módosítunk.

Pásztor Béla polgármester: Ha a megjött pénz levonjuk belőle, akkor mennyi marad?

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: 6 millió forint marad.

Pásztor Béla polgármester: Testületi ülést fogok összehívni a testületi ülés befejezését követően, módosítjuk a rendeletet, hogy megfelelő fedezet álljon rendelkezésre, mindenki így készüljön.

Szalontai Boldizsár képviselő: Komplet tábblarendszert átdolgozzuk?

Pásztor Béla polgármester: Nem kell átdolgozni, döntünk, a tábblarendszert annak a döntésnek megfelelően a pénzügy átrendezni, az adminisztráció nem a mi dolgunk. A 2. napirendi pontot visszavonom.

A 3.) napirendi pont tárgya: **2019. október 13-ai helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek általános választásához, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásához kapcsolódó többletkiadások finanszírozása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**192/2019.(X.3.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. október 13-án tartandó, 2019. évi a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek általános választásához, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választásához kapcsolódó 566.086 Ft költségtöbbletet biztosítja a 2019. évi működési tartalékkeret terhére.

Határidő: 2019. október 13.

Felelős Garai Tamás jegyző



A 4.) napirendi pont tárgya: **Misszió területét érintő KEÜ-1 övezetre vonatkozó HÉSZ módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és elfogadjuk a HÉSZ módosítását.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Egyetlen észrevételem lenne ezzel kapcsolatban, hogy biztosan jól készültek el ezek a tervek? Mert ezzel csak a baj van, magáról az épülettervről beszélek, meg lett tervezve a Misszió által, Zsigmond László véleményezte, tele van hibával, módosítani kell a HÉSZ-t itt, ott, a HÉSZ-t igazítjuk az épülethez, ahelyett, hogy az épületet igazítottuk volna a HÉSZ-hez. Már régen készen kellene lennie, meg az időhúzás, nekem ez a problémám ezzel.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Jovanovič Dragutin műszaki osztályvezetőnek.

**Jovanovič Dragutin** műszaki osztályvezető: Az épület zártsorú beépítésre lett megtervezve, holott a HÉSZ szabadonálló beépítést ír elő. Mi ezzel a döntésünkkel gyakorlatilag segíteni fogjuk a kormányzatot a Misszió bővítésében. Én úgy gondolom, hogy ez a minimális, amit megtehetünk, mert Veresegyház és környéke lakosságának érdekeit fogjuk szolgálni. A hibát a tervezésben nem mi követtük el, mi csak segítséget nyújtunk abban, hogy a tervezet megvalósulhasson.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Egy hibát követtünk el, amikor jóváhagyta a főépítészünk, mert jóvá kell hagyni a főépítésznek. Tény, hogy nem mi voltunk a főhibásak, én azt kérném, hogy aki ezt tervezte, azt város legyen kedves messziről elkerülni, aki nem ismeri az építési szabályzatunkat, arra nem gondolom, hogy szüksége lenne a városnak.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**193/2019.(X.3.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetésen elhangzott véleményt, miszerint a HÉSZ, KEÜ-1 övezetre vonatkozó előírásba a meglévő Praxis Ház és a tervezett Misszió bővítése után is biztosítani a két épület közötti közvetlen átjárást, szakmai konzultációk lefolytatása után nem fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (III. 05.) rendelet módosítására vonatkozó dokumentációt küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítészhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Módosított Leltárkészítési és leltározási szabályzat elfogadása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**194/2019.(X.3.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Veresegyház Város Önkormányzata, Veresegyházi Polgármesteri Hivatal, Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása, Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Esély Szociális Alapellátási Központ, valamint Veresegyház Roma Nemzetiségi Önkormányzat Leltárkészítési és leltározási szabályzatának módosításához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a Jegyzőt és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét a módosított szabályzat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Kéz a Kézben Óvoda 2018/19. évi nevelési évről szóló beszámoló elfogadása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**195/2019.(X.3.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kéz a Kézben Óvoda 2018/19. évi nevelési évről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönjük a munkájukat, amelyhez további erőt, egészséget kívánunk!

A 7.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/8 hrsz., Kertész utca 5. I. 8.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Erre is vonatkozik, ahogy a másik Kertész utcai lakásra, ezeknek a lakásoknak az volt az értékesítési célja eredetileg, hogy a Travill hitelt kitörlesszük. Tudom, hogy törlesztettünk most hitelt, ezt nem kell elmondani, de azt is tudom, hogy nagyobb értékben adtunk el lakásokat, mint maga a hitel összege, azaz már nem kellene, hogy legyen hitelünk és mégis van. Úgy gondolom, hogy ez elcsúszott, ezt orvosolni kell. Ha ez a hitel már kifutott – márpedig papírszerűleg kifutott –, akkor utána ne értékesítsük tovább az ingatlanjainkat, mert azzal csak feléljük a vagyont. Polgármester úr a beszédeit mindig azzal kezdi, hogy szociális bérlakást építettünk és tartunk fent, másik nap meg elad belőle tízet. Sima beruházásnak is rossz, mert ugyanannyiért adjuk, amennyiért vesszük. Be kellene fejezni ezt az ingatlanértékesítést, és végre kifizetni a maradék hitelünket.

**Pásztor Béla** polgármester: A képviselő-testületnek a jövőt illetően is az ingatlangazdálkodás egy nagyon fontos területe. Annak idején ebbe igen nagy pénzt fektetett az önkormányzat és természetesen igen nagy pénzt vett ebből az ingatlanforgalmazásból ki. Mindig úgy kell a piaci szereplőként megjelenő önkormányzatnak gazdálkodnia, hogy abból az önkormányzatnak haszna

legyen. Itt pillanatnyilag az történik, hogy a korábbi megállapított áron értékesítjük a korábbi időben jelentkezettek részére. Nincs senki több, aki ilyen igénnyel fellépne. Az igénylők számára pedig olyan ár megállapítása, ami a piaci árhoz közelít. A vagyont a piac szereplőjeként adja, veszi, természetesen az a célja, hogy a közösség javára nyerjen. Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: A hitel dolgát diplomatikusan kikerülte polgármester úr, hogy nem került kifizetésre, pedig erre kötelezvény van. Azt vissza kellene fizetni, ez lenne az egésznek az alapja, lényege. A másik, hogy az önkormányzat jól gazdálkodott ezzel, nagyon nagy pénzt fektetett ebbe, mert az önkormányzatnak érdeke volt, én úgy gondolom, hogy ez inkább polgármester úrnak volt érdeke akkor, mert gyorsan meg kellett oldani azt az ügyet, amit Ön nagyon jól tud, hogy miből adódott és miért kellett ezt véghez vinni. Az eladások is jól tükrözik, hogy nem szociális bérlakásoknak épültek, hanem a beruházó felvirágoztatása érdekében. Az önkormányzat ebből pénzügyileg egyértelműen rosszul jött ki. 10 éve építettük meg a lakásokat, bizottsági üléseken polgármester úr mondta, hogy már nincs is olyan jó állapotban, ennek ellenére a 10 évvel ezelőtti áron értékesítjük még ma is ezt az ingatlant. Az erre felvett hitel kamatai lényegében teljes mértékben veszteségként leírhatók. Ha ezt a veszteséget összeszámoljuk, abból egyértelműen látszik, hogy nem a közösség érdekét szolgálta, tisztán elpazarolt pénzként kell rá tekinteni. Abból a pénzből nemcsak a Honvéd utcát, hanem még a Pacsirtát is meg tudtuk volna csinálni, sőt a Patak utcát is be tudtuk volna fejezni. Annyi pénzt kifizettünk erre kamatként, aminek csak nézzük a nyomát és polgármester úr még mindig védi ezt a dolgot. Be kellene látni, hogy ez egyáltalán nem az önkormányzat és a közösség érdekét szolgálta. Elsődleges még a hitel kérdése.

**Pásztor Béla** polgármester: A Travill hitelt rövid időn belül vissza fogjuk fizetni, durván egy hónap. Vannak olyan helyzetek, amikor nem szabad a pénzt arra fordítani, hogy visszafizetünk valamit, hanem valami mást kell kiváltani, hogy még jobban járjunk. Tehát a társasházi lakás értékesítésére vonatkozóan a Pénzügyi Bizottság véleményét kérem.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Támogatja a bizottság.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**196/2019.(X.3.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/141/A/8 hrsz-ú, 48,70 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.366.500,-Ft vételáron Tofalvi Erzsébet Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 5 nap elteltét követően Vevő önerőből, egy összegben kívánja megfizetni a fennmaradó vételárhátralékát (13.366.500,-Ft-ot).

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 8.) napirendi pont tárgya: **Magán oktatási intézmény részére kedvezményes bérleti díj megállapítása (Veresegyház, Fő út 106., 250 hrsz.)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**197/2019.(X.3.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, a Veresegyház belterület 250 hrsz-ú, 8.834 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett szociális otthon, lakóház, udvar, gazdasági épület és oktatási intézmény megnevezésű ingatlan (használati megosztás alapján) oktatási intézmény hányadának bérbe adásához magán oktatási intézmény működtetése céljából az „Alapítvány az Árnyas utcai Gyermekekért” részére. Mivel az oktatási tevékenység jelentős mértékben segíteni fogja az önkormányzati feladatellátást, ezért a Képviselő-testület hozzájárul az évi nettó 10.000,- Ft-os kedvezményes bérleti díj megállapításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek szerinti ingatlanbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 9.) napirendi pont tárgya: **A belső ellenőrzési tevékenység külső szolgáltatóval történő ellátásának jóváhagyásáról**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**198/2019.(X.3.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a belső ellenőrzési tevékenység külső szolgáltatóval történő ellátásához, továbbá jóváhagyja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal által az Anima XL Kft-vel kötött belső ellenőrzési feladatok elvégzésére irányuló megbízási szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős Garai Tamás jegyző

A 10.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/4 hrsz., Szent István tér 2. A lh. fszt. 4.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**199/2019.(X.3.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/A/4 hrsz-ú, 55,40 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 66/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 16.343.000,-Ft vételáron Dudás Gabriella Ildikó Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Bérlő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 5 nap elteltét követően Vevő önerőből, egy összegben kívánja megfizetni a fennmaradó vételárhátralékát (15.343.300,-Ft-ot).

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 11.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/132/A/11 hrsz., Kertész u. 2. fszt. 11.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Támogatja a bizottság.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**200/2019.(X.3.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/132/A/11 hrsz-ú, 61,41 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 345/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (350.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 21.493.500,-Ft vételáron dr. Anka Péter Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő pénzügyi hitel felvételével fizeti meg a fennmaradó vételárhátralékot (20.493.500,-Ft-ot), legkésőbb 2019. november 30-ig.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 12.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott külterületi szántó ingatlan megvétele (Veresegyház 052/35 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**201/2019.(X.3.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út létesítéséhez szükséges terület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 052/35 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan ½ tulajdoni hányadának megvásárlásához Boros Józseftől 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 431.400,-Ft és ½ tulajdoni hányadának megvásárlásához Boros Györgytől 431.100,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester az utolsó napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A nyilvános ülést 9 óra 17 perckor bezárta.

kmf.



**Garai Tamás**  
jegyző



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Csécsyné Dr. Drótos Edina**  
alpolgármester



**Szalontai Boldizsár**  
képviselő