

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. szeptember 23-án 8,15 órai kezdettel meghirdetett,
8,34 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendelet:

17/2019.(IX.24.) ÖR rendelet: Veresegyház településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) ÖR módosításáról

Határozatok:

182/2019.(IX.23.) Kt. határozat: Veresegyház 5786/6 hrsz-ú ingatlanvásárlással kapcsolatos fizetési kötelezettség 2020. március 15. napjáig történtő átütemezése

183/2019.(IX.23.) Kt. határozat: Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 1102/8 hrsz., Sport utca 2.)

184/2019.(IX.23.) Kt. határozat: Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához

185/2019.(IX.23.) Kt. határozat: Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2019. évi teljeskörű leltár eredményének elfogadása

186/2019.(IX.23.) Kt. határozat: A Fabriczius József Általános Iskola, a Kálvin Téri Református Általános Iskola, a Veresegyházi Katolikus Gimnázium, a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézet, a Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola Fabriczius József Esti Gimnáziuma és a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (Zeneiskola) 2018/19. évi tanévéről szóló összefoglaló tájékoztató tudomásul vétele

187/2019.(IX.23.) Kt. határozat: Megosztással kialakításra kerülő új, iparterületi ingatlan értékesítése Veresegyház 1101/25 hrsz-ú (Sport utca 2.)

188/2019.(IX.23.) Kt. határozat: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/66 hrsz.)

189/2019.(IX.23.) Kt. határozat: Támogatás a KINCS Alapítvány számára

190/2019.(IX.23.) Kt. határozat: Veresegyház, Vasútállomás épületének átalakításának és felújításának tervezése

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 23-án 8,15 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,34 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Berze Lajos	Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár igazgatója

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és az intézményvezetőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1. Veresegyház településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

2. **Veresegyház 5786/6 hrsz-ú ingatlanvásárlással kapcsolatos fizetési kötelezettség 2020. március 15. napjáig történtő átütemezése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
3. **Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 1102/8 hrsz., Sport utca 2.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
4. **Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2019. évi teljeskörű leltár eredményének elfogadása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **A Fabriczius József Általános Iskola, a Kálvin Téri Református Általános Iskola, a Veresegyházi Katolikus Gimnázium, a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézet, a Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola Fabriczius József Esti Gimnáziuma és a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (Zeneiskola) 2018/19. évi tanévéről szóló összefoglaló tájékoztató tudomásul vétele**
Előadó: Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke
7. **Megosztással kialakításra kerülő új, iparterületi ingatlan értékesítése Veresegyház 1101/25 hrsz-ú (Sport utca 2.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
8. **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/66 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. **Támogatás a KINCS Alapítvány számára**
Előadó: Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke
10. **Veresegyház, Vasútállomás épületének átalakításának és felújításának tervezése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Nagy István és Szalontai Boldizsár képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház településképének védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk a rendelet módosítását és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Veresegyház településképének védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását a 17/2019.(IX.24.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2019. (IX.24.) önkormányzati rendelete a Veresegyház településképének védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 59/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 2. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete kerül.

Záró rendelkezések

2. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről – az SzMSz-ben meghatározott módon – a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2019. szeptember 23.

Garai Tamás
jegyző

Pásztor Béla
polgármester

Helyi védelem alatt álló építészeti értékek listája

Épület, épületrész megnevezése	Cím	Hrsz.
1. Lakóépület	Fő út 95.	43
2. Egykori Anna-gőzmalom és környezete	Csokonai utca 5/c.	613
3. Református templom és környezete	Kálvin tér 2.	1572
4. Fővég területe	Fő út 129-147. és 126-138/b. Bercsényi utca 1-17. Huszai utca 1-17. és 2-10. Luther utca 1-9. és 2-8.	
5. Alvég területe	Fő út 52-82. Hold utca Ráday utca 2-36. és 1-17/a. Óvoda utca Pázmány utca 2-30. és 1-21. Petőfi utca Andrássy út Hajnal utca Temető utca	
6. Pázmány utcai lakóépületek utcaképi védelme	Pázmány utca 38. Pázmány utca 40. Pázmány utca 42.	723/4 722 721
7. Kinizsi utcai utcakép	Kinizsi utca 7. Kinizsi utca 9. Kinizsi utca 11. Kinizsi utca 13. Kinizsi utca 15. Kinizsi utca 17. Kinizsi utca 19. Kinizsi utca 21. Kinizsi utca 23. Kinizsi utca 25. Kinizsi utca 27. Kinizsi utca 29.	1713 1712 1711 1710 1709 1708 1707 1706 1705 1704 1702 1701
8. Kálvin utcai utcakép	Kálvin utca 25. Kálvin utca 27. Köves utca 1/a. Köves utca 2. Kálvin utca 29. Kálvin utca 31. Kálvin utca 33. Kálvin utca 35.	1542 1538 1536 1468/1 1472 1473 1474 1475
9. Újiskola utcai utcakép	Újiskola utca 10. Újiskola utca 12. Újiskola utca 14. Újiskola utca 16.	6 7 8 12/1
10. Veresegyház állomás felvételi épület homlokzatai	Állomás utca 2.	1416/9

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 5786/6 hrsz-ú ingatlanvásárlással kapcsolatos fizetési kötelezettség 2020. március 15. napjáig történtő átütemezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az a kérésem, hogy ne 15-e, hanem 20-a legyen a teljesítés. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az előterjesztés címe lehetne egyébként az is, hogy a Beismerő vallomás, mert jól mutatja, hogy sok a pénz, de valójában fizetni nem tudunk, erről van szó. Ügyes ez a 365 napot megkerülő manőver. Lehet, hogy papírilag ez belefér, de ugyanúgy nem működőképes. Polgármester úr ígéretet tett – tudtam, hogy nem fogja megtartani –, hogy lesz egy beszámoló arról, hogyan is állunk, ez nem jött össze, megint. Annál is furcsább – tudja mindenki, legalábbis kellene –, hogy szeptember 15-ig az iparüzési adóbevételek megérkeztek, ez törvényi kötelezettség, azaz tudjuk, hogy mennyi áll még rendelkezésre, mégsem kaptunk tájékoztatást. Ez azért aggályos, mert már a féléves teljesítésről is kaptunk tájékoztatást, amiben látszott, hogy 32%-os volt a teljesítés. Most már tudhatjuk, hogy nagyjából mennyi, 60 vagy 70. Az év végére értelemszerűen olyan nagy összeg már nem várható, ebből kifolyólag mindenképpen módosítani kellett volna a költségvetést ennek függvényében. Ezt be kellett volna hozni. Főleg, mert egy ilyen tételt úgymond kivezetünk a költségvetésből, aminek lényegében az az oka, hogy egyszerűen nem tudunk fizetni. Nem ezt nem tudjuk kifizetni, hanem valószínűleg bért fogunk tudni fizetni, ha ezt kifizetnénk. Én úgy gondolom, hogy ez így nem működik. Lehet a fizetési halasztásról dönteni, de szeretném felhívni a figyelmét a képviselő-testületnek, hogy jövő év is van, nemcsak októberig tart a testület. Jövő évben ki kell fizetni, bár hallottuk, hogy polgármester úr húzni akarja azt az időpontot is, de már nem lehet, azaz ő is látja, ez nem biztos, hogy teljesíthető. Ezt tovább vezetni nem lehet, bár újra lehet szerződni megint, lesz majd megint ide-oda fizetgetés. Lehet a végtelenségig játszani, de az alapprobléma megmarad. Nem ez az egyetlen nagymértékű kötelezettségvállalásunk a jövő évre, ezért úgy gondolom, hogy amíg polgármester úr nem hozta vissza ezt az anyagot, addig erről most ne döntsünk. Ne fizessünk? Miért ne fizessünk? Volt erre valamilyen magyarázat, hogy miért nem fizetjük ki ezt 430 millió forintot? Azt tudja mindenki, hogy az áfát se igényelhetjük így vissza, csak a következő évben fog visszajönni, miközben már kifizettünk 860 millió forintot. Érdeklődnék, hogy a testület többi tagjának van-e valamilyen információja, hogy miért nem fizetjük ki?

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm szépen a felvetést. Az önkormányzatnak 2-3 héten belül 800 millió forint van a számláján. Nem fizetési kényszer, a pénz nem érkezik vissza arra az időre, amikor kellene, hanem később, így az önkormányzatnak pénze kell legyen arra, hogy működése biztosítva legyen. Tulajdonképpen csak ennyi ennek a halasztásnak az oka. Ha a pénzbevétel lehetővé teszi, hogy időközben ebben az összegben törlesszünk, azt az önkormányzat meg fogja tenni. Ha a halasztáshoz pedig az ellenérdekű fél azt mondja, hogy rendben van, akkor azt mi elfogadjuk. A gazdálkodás biztonsága érdekében szükséges, igen nagy beruházást végez az önkormányzat, ismertek a sportcsarnokkal kapcsolatos kötelezettségek, nem szeretnénk olyan helyzetet teremteni a kivitelező számára, hogy nem akkor adjuk a pénzt, amikor eredetileg megállapodtunk. Ehhez kell az a pénztartalék, amelyet a halasztott fizetési kötelezettség a város számára biztosít. Ezzel senki érdekét nem sértjük. Ma 570 millió forint van a számlán, a visszaérkező TAO-pénzeket és a bevételeket tekintve mondtam az előbbi összeget, 700-800 millió forint körüli összeg lesz az önkormányzat számláján. Az önkormányzat senkinek nem tartozik az előbbieken kívül. Még egyszer, a gazdálkodás biztonságát tartjuk a legfontosabbnak, hogy minden időben fizetőkésesek legyünk. Ha megengedi a pénzügyi

helyzetünk, akkor ebből az összegből előbb törlesztünk. Nem záró határidős, hanem addig fizetjük ki teljesen. Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Furcsállom, hogy polgármester úrnál hova tűnt a bátorság és a lendület. Polgármester úrtól ilyen hallani, hogy a pénzügyi biztonság meglegyen, talán 9 év alatt egyszer-kétszer hallottam. Nem éppen ez volt a célkitűzése, hogy bármikor is biztonságban legyen a város, hanem, hogy mindig veszélyben, hiszen az visz előre polgármester úr szerint. Ellentmondást vélek felfedezni a szavai között, ismét a kételkedésemnek adok hangot, hogy itt azért más lehetséges. 800 millió sohasem lesz, mert közben költeni is kell. Jelenleg 520 millió van, bért is kell fizetni, fent is kell tartani a várost, azaz ebből jól látható, hogy ha nem vállalunk semmilyen kötelezettséget, akkor is januárra ez a pénz köddé válik. Akkor még egy forintot sem fizettünk vissza a hiteleinkből, amit úgy tűnik senki nem akar. Lényeg, hogy a nem fizetésre adott választ egy normális helyzetben egy normális polgármester esetében elfogadnám, hiszen aggódik a költségvetés biztonságáért, de polgármester úrtól nem tudom elfogadni.

Pásztor Béla polgármester: Köszönjük szépen a véleményét. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

182/2019.(IX.23.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Eladóval történt egyeztetés alapján – hozzájárul a Veresegyház belterület, 5786/6 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7.8457 ha alapterületű ingatlan bruttó 491.196.059.- Ft vételár második részletének 2020. március 20. napjára történő átütemezéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Kírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 1102/8 hrsz., Sport utca 2.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az előterjesztésben foglaltakat támogatja a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

183/2019.(IX.23.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete kihirdeti az összevonással újonnan kialakításra kerülő, Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő InnovaSter-Trade Kft-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az InnovaSter-Trade Kft-vel – a pályázati kiírásban szereplő fizetési feltételek alapján - az ingatlan-adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ipari ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti összevonásból és ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

184/2019.(IX.23.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019/20. tanévben (2020. évi pályázati fordulóban) csatlakozik az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által meghirdetett BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíj pályázati rendszerhez, melyben az felsőoktatási ösztöndíj „A” és „B” típusú pályázatokból áll.
2. Erre a célra (a korábbi években megítélt támogatások összegén túl)

2020. évben	1.750.000.- Ft	
2021. évben	500.000.- Ft	
2022. évben	500.000.- Ft	
2023. évben	250.000.- Ft	további forrást biztosít.
3. A Képviselő-testület megbízza a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottságot, hogy a pályázati kiírást tegye közzé.

4. A támogatás havi összege a pályázóval közös háztartásban élők egy főre jutó jövedelmének figyelembevételével kerül megállapításra. A pályázat benyújtásának feltétele: legfeljebb 100.000 Ft egy főre jutó nettó jövedelem.
5. A képviselő-testület megbízza a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottságot, hogy a pályázatokat bírálja el.

Határidő: Az ösztöndíjprogramban meghatározott határidő szerint: 2019. december 5.

Felelős: az 1. pont vonatkozásában: a polgármester
a 2. 3. és 4. pont vonatkozásában: a bizottsági elnök

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2019. évi teljeskörű leltár eredményének elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és a leltár eredménye lényegesen a megengedett határ alatt van, egyértelműen támogatjuk, hogy a képviselő-testület elfogadja, és köszönjük igazgató úr és a munkatársak munkáját.

Pásztor Béla polgármester: Köszönjük a munkát, mert eredményes és szép. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

185/2019.(IX.23.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2019. június 3. és 2019. június 28. közötti időszakban lebonyolított teljeskörű állományellenőrzésének jegyzőkönyv szerinti eredményét elfogadja, valamint engedélyezi a hiányzó dokumentumok állományjegyzékből való törlését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **A Fabriczius József Általános Iskola, a Kálvin Téri Református Általános Iskola, a Veresegyházi Katolikus Gimnázium, a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézet, a Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola Fabriczius József Esti Gimnáziuma és a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (Zeneiskola) 2018/19. évi tanévéről szóló összefoglaló tájékoztató tudomásul vétele**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: Bizottságunk tárgyalta és meghallgatta az összes intézmény vezetőjét. Probléma volt a tornatermek hiánya, ez részben megoldódott, illetve az ebédlő kialakítása, amely úgy tudom, hogy üzemel az iskolánál. A két sarkalatos pont orvosolva van, kérem, hogy vegyék tudomásul az intézmények beszámolóját.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

186/2019.(IX.23.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fabriczius József Általános Iskola, a Kálvin Téri Református Általános Iskola, a Veresegyházi Katolikus Gimnázium, a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézet, a Petőfi Sándor Római Katolikus Általános Iskola Fabriczius József Esti Gimnáziuma és a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (Zeneiskola) 2018/19. évi tanévéről szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Megosztással kialakításra kerülő új, iparterületi ingatlan értékesítése Veresegyház 1101/25 hrsz-ú (Sport utca 2.)**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Félretéve azt, hogy ki a vásárló, én arra szeretném a figyelmet felhívni, hogy amikor eladtuk például a Pefém épületét a Kucsá-Ker-nek pályázati úton, akkor nem ugyanezzel az árral kalkuláltunk. A teleknél meghatározott 5000 Ft üres telekre vonatkozik, nem pedig építménnyel ellátottra, és itt most egy építményt is eladunk, ahogy tettük már máskor is, de nem ezen

az áron. Én úgy gondolom, hogy ha az igazságos módszert követjük, akkor itt is – nem sokkal, de – növelt árat kellene használni, mindenkinek ugyanaz a kedvezmény és kötelezettség járjon.

Pásztor Béla polgármester: Az építmény bádoggal borított épület, amelyet talán el kell bontani, mert a szerkezete nem olyan, amiben működni lehet. Belső kialakítását az érdekelt végezte el. Azzal a munkával, amellyel lakhatóvá tette, azzal ő rendelkezik és nem mi. Telekárban kerül értékesítésre. A nagy csarnokban elkészült munka a vevő eredménye, nem a sajátját tette kellemesebbé és jól használhatóvá, hanem az egész ott lévő sport épületrészt, ahol több milliós értéket hozott létre. Nem beszámításként mondom, hanem a munka értékét tekintve hozom fel. Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ha nem beszámításként mondja, akkor ne mondja! Ennek teljes mértékben ez volt a célja. Nem véletlenül hoztam fel – mert számítottam erre – a Kucsá-Ker példáját, aki több milliós tételben adott például a VVSK-nak különböző dolgokat, és semmi köze így ilyen szinten az üzleti tevékenységéhez. Ő is egy olyan épületet vett, ami lényegében használhatatlan volt az akkori állapotában, azaz semmivel sem különb a kettő egymástól. Nekem nincs bajom azzal, ha 5000 forintért adjuk, ezt szeretném kihangsúlyozni, hanem azzal, hogy ha az egyiknek ennyi, a másiknak is legyen annyi. Nem teszek különbséget senkivel szemben. A következőkben is lesz ilyen, most vásárolta meg az InnovaSter is az épületet, amit hasonlóképpen ő alakított ki, tette használhatóvá sokkal nagyobb négyzetméteráron az elég rossz állapotban lévő épületegyüttest. Ezek az eltérések nekem nem annyira szimpatikusak.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

187/2019.(IX.23.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a megosztási eljárással újonnan kialakuló, Veresegyház belterület 1101/25 hrsz-ú, 344 m² terület nagyságú, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű, tehermentes ingatlan értékesítéséhez 5.000,-Ft/m² ár figyelembevételével, nettó 1.720.000,-Ft eladási áron Leviczki Tamás Vevő részére.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/66 hrsz.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Támogatja a bizottság az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

188/2019.(IX.23.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 059/66 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 29/74026 hányadrészének (152 m²) megvásárlásához Maglódi Attilától 300,-Ft/m², összesen 45.600,-Ft vételáron, a 2019. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.
- 2./ A Képviselőtestület hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 059/66 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 30/74026 hányadrészének (157 m²) megvásárlásához Balázs-Maglódi Tímeától 300,-Ft/m², összesen 47.100,-Ft vételáron, a 2019. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.
- 3./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Támogatás a KINCS Alapítvány számára**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: Azért kerül ez a támogatás a testület elé, mert alapítvány, a bizottság keretében kapja az alapítvány. Ez a rendezvény nagyon hasznos.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Támogatja a Pénzügyi Bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

189/2019.(IX.23.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KINCS Alapítvány számára 190.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2019. évi SULIBÖRZE megrendezéséhez. A támogatás utófinanszírozás formájában kerül elszámolásra.

A támogatás a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság részére biztosított "084031 kiadási előirányzat,, kerete terhére kerül megállapításra.

2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Határidő: 2019. október 20.

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Vasútállomás épületének átalakításának és felújításának tervezése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Támogatja a bizottság az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

190/2019.(IX.23.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Veresegyház, Vasútállomás épületének átalakításának és felújításának tervezése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Multiplan Tervező és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 1118 Budapest, Őrség u. 14., adószáma: 10371855-2-43).

A vasútállomás épületének felújítására a 2019. évi költségvetés beruházás kiadási előirányzata 30 000 000 Ft-ot tartalmaz. A tervezés bruttó 30.765.750.-Ft összegéből a 2019. évi költségvetés terhére bruttó 12.442.190 Ft kerül kifizetésre. A fennmaradó bruttó 18.323.560 Ft fedezete a 2020. évi költségvetésben kerül megtervezésre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Multiplan Tervező és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9,01 órakor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Nagy István
képviselő



Szalontai Boldizsár
képviselő