



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 106. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. *október 10*-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 35. Társasház megalapítása
- Készítette:** Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Döntés társasházalapításról, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz. alatt fekvő Veresegyház, Fő út 35. Társasház megalapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata a Képviselőtestület 69/2008. (VI.12.) Kt. határozata alapján 2009. év április hónap 23. napján megvásárolta a GÖDÖLLŐ COOP Zrt-től a ma már nem létező Veresegyház belterület 1488 hrsz-ú ingatlan 119/630 tulajdoni hányadát. Az erre vonatkozó, Dr. Kisfalvi János ügyvéd által készített „Kisajátítást megelőző ingatlan adásvételi szerződés” és annak 2011. év február hónap 10. napján kelt módosítása alapján a Felek megállapodtak abban, hogy a GÖDÖLLŐ COOP Zrt. három helyiségből álló üzlethelyiséget szerez a Veresegyház belterület 1457/2 hrsz-ú ingatlanban.

Figyelemmel azonban arra, hogy a Veresegyház belterület 1457/2 hrsz-ú ingatlan jelenleg forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon, nemzeti vagyon és hozzátartozik a köztérfunkciót betöltő tér, ezért a Képviselő-testület rendelkezett az épületkiemelésről, mely alapján az épület helyrajzi száma Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz. lesz, s a keletkező közös tulajdon létrejöttének egyetlen lehetősége a társasházalapítás, melyben a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 hrsz-ú albetét marad a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon elem, míg az épületben található üzlethelyiségek és raktár pedig az önkormányzat üzleti vagyonába kerül.

Figyelemmel a 2012. év január hónap 01. napján hatályba lépett és azóta is többször módosított Magyarország Alaptörvényére (2011. április 25.), a nemzeti vagyonról szóló, többször módosított 2011. évi CXCVI. törvényre, az államháztartásról szóló, többször módosított 2011. évi CXCV. törvényre, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008. (IV.30.) ÖR számú önkormányzati rendelet, illetve az Mötv. 107. § utolsó mondatára, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésére az adásvétel újbóli megkötése és az előbbieken felsorolt jogszabályokban foglalt eljárási és anyagi jogi rendelkezések maradéktalan betartása miatt csak a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az előterjesztés elfogadásához.

Veresegyház, 2019. október 08.

Pásztor Béla
polgármester

Mellékletek: Alapító okirat, Szervezeti és Működési Szabályzat

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyház, Fő út 35. Társasház Alapító okiratát és Szervezeti és Működési szabályzatát.
2. A Képviselő-testület közös képviselőnek kijelöli a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I. emelet 210., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13), mely a Gödöllői Járási Hivatal által vezetett üzletszerűen végzett társasházkezelői tevékenységet végző szolgáltatók nyilvántartásába 50. sorszámmon jegyeztetett be, nyilvántartási száma: 12/2018. A Képviselő-testület megbízza a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a társasházkezeléssel kapcsolatos alábbi intézkedések végrehajtására:
 - a. társasház bankszámlájának megnyitására,
 - b. a társasház részére adószám igénylésére az állami adóhatóságtól,
 - c. felújítási alap megnyitására és képzésére,
 - d. társasház biztosítási ügyeinek intézésére, valamint
 - e. a házirend a társasház hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel történő kihirdetésére.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 16651, nyilvántartási száma: 01-005820, kamarai azonosító száma: 36066810), hogy az alapító önkormányzatot a társasház bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban előtt teljes jogkörrel képviselje.
4. A Képviselő-testület megbízza a Parcella GM Kft-t (2100 Gödöllő, Rómer Flóris u. 9.), hogy a társasháznak az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 21. § (4) bekezdésében és az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI.29.) AM rendelet 33-37. §§-aiban és 23. mellékletében előírt tartalmi és formai követelményeknek mindenben megfelelő, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas alaprajzot, változási vázrajzot készítsen.
5. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a létrejövő egyéb önálló ingatlanokat az önkormányzat vagyonkataszterébe jegyezze be.
6. A jelen határozatot a közös képviselő Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester