



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. *október 10*.....-i **rendes/rendkívüli** ülésére

- Tárgy:** Veresegyház, Fő út 35. Társasház, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése
- Készítette:** Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd
- Látta:** Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
- Ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Veresegyház, Fő út 35. Társasház, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata a Képviselő-testület 69/2008. (VI.12.) Kt. határozata alapján 2009. év április hónap 23. napján megvásárolta a GÖDÖLLŐ COOP Zrt-től a ma már nem létező Veresegyház belterület 1488 hrsz-ú ingatlan 119/630 tulajdoni hányadát. Az erre vonatkozó, Dr. Kisfalvi János ügyvéd által készített „Kisajátítást megelőző ingatlan adásvételi szerződés” és annak 2011. év február hónap 10. napján kelt módosítása alapján a Felek megállapodtak abban, hogy a GÖDÖLLŐ COOP Zrt. három helyiségből álló üzlethelyiséget szerez a Veresegyház belterület 1457/2 hrsz-ú ingatlanban.

Jelenleg a Veresegyház 1457/2 és az épületkiemeléssel létrejövő Veresegyház 1457/2/A hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, azt elidegeníteni csak az Nvt. 5. (7) bekezdése szerinti jogi személyeknek lehet. A Képviselő-testület az osztatlan közös tulajdont társasházalapítással szüntette meg (2013. évi V. törvény 5:84. § (5) bekezdése). Ennek megfelelően meg kell határozni azt, hogy mely albetét szolgál önkormányzati közfeladat és hatáskör ellátására, illetve közhatalom gyakorlására és mely albetétek képezik az Önkormányzat üzleti vagyonát.

A releváns törvényi szabályozást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az Nvt. 5. § (5) bekezdés b) pontja, az Nvt. 5. § (6) és (7) bekezdései tartalmazzák. E törvényhelyek szerint:

Nvt. 5. § (5) bek. b) pont: „A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

...

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész, ...”

Nvt. 5. § (6) bek.: „A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.”

Nvt. 5. § (7) bek. „Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.”

A Képviselő-testület hivatalának feladatait, illetve a jegyzőhöz telepített közigazgatási hatáskörök gyakorlását, mint önkormányzati közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése határozza meg.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 hrsz-ú Polgármesteri Hivatal megnevezésű társasházi ingatlant minősítse korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyonná. Kérem továbbá a Képviselő-testületet, hogy minősítse önkormányzati üzleti vagyonná a Veresegyház belterület 1457/2/A/2, 1457/2/A/3, 1457/2/A/4, 1457/2/A/5, 1457/2/A/6, 1457/2/A/7, 1457/2/A/8, 1457/2/A/9, 1457/2/A/10, 1457/2/A/11, 1457/2/A/12 helyrajzi számú albetétjeit.

Veresegyház, 2019. október 08.



Pásztor Béla
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Veresegyház, Fő út 35. Társasházban lévő a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú, Polgármesteri Hivatalként nyilvántartásba veendő társasházi, összesen 2399 négyzetméter alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, mint közfeladat ellátását és közhatalom gyakorlását szolgáló ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § utolsó mondata és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába felveszi.
2. A Képviselő-testület önkormányzati üzleti vagyonná minősíti a Veresegyház, Fő út 35. Társasházban lévő és az ingatlan-nyilvántartásba felveendő Veresegyház belterület 1457/2/A/2, 1457/2/A/3, 1457/2/A/4, 1457/2/A/5, 1457/2/A/6, 1457/2/A/7, 1457/2/A/8, 1457/2/A/9, 1457/2/A/10, 1457/2/A/11, 1457/2/A/12 helyrajzi számú albetétjeit az Mötv. 107. § utolsó mondata és az Nvt. 5. § (1) bekezdés utolsó fordulata alapján.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges átvezetések az Önkormányzat vagyonkataszterébe megfelelően jegezze be.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző