



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel.: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. 10. 10-i napján tartandó rendes/ rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Vagyongazdálkodási szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyongazdálkodási szerződés aláírására való felhatalmazás

**Készítette:** Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

**Látta:** Garai Tamás József jegyző

**Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű /minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

Képviselő-testületi ülésre

**Tárgy:** Vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 64/2013. (V.22.) számú Kt. határozatának megfelelően ingyenes kijelöléssel vagyonkezelői jogot alapított a Veresegyház belterület 1457/2 hrsz-ú ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan) a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal javára, mely ingatlan természetben a 2112 Veresegyház, Fő út 35. szám alatt található.

Figyelemmel arra, hogy a Képviselő-testület a társasházalapításról döntött, szükségessé vált a 2013. év augusztus hónap 06. napján megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása, melyet az ingatlan-nyilvántartásba is be kell jegyezni.

A mellékelt szerződés szükséges ahhoz, hogy a Veresegyházi Polgármesteri Hivatalnak a Veresegyház 1457/2/A/1 hrsz-ú polgármesteri hivatal társasházi albetét ingatlan felett az Nvt. 11. § (8) bekezdése szerinti korlátozott rendelkezési joga legyen. A vagyonkezelési szerződés módosítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontjára, az Nvt. 3. § 19. pont bb) alpontja, valamint az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ának utolsó mondata, az Mötv. 109. § (3) bekezdése és az Mötv. 109. § (11) bekezdése alapján kerül sor.

A jelen határozat célja a mellékelt magánjogi szerződés alapján a vagyonkezelési jog ingatlanügyi hatóságnál történő bejegyzését célzó megállapodás megkötése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Veresegyház, 2019. október 08.



**Pásztor Béla**  
polgármester

Mell.: vagyonkezelési szerződés

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a \_\_\_/2019. (X.\_\_.) Kt. határozatában foglaltakra figyelemmel módosítani rendeli a 2013. év augusztus hónap 06. napján, valamint a 2019. év augusztus hónap 13. napján a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú ingatlanra kötött vagyonkezelési szerződést.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal kötendő, a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, módosított vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Szerződésszám: \_\_\_\_/2019  
Iktatószám: K/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Szabó Katalin mb. pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyionkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó**); másrészről a **Veresegyházi Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15391676-2-13, statisztikai számjele: 15391676-8411-325-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 391678, képviseli: Garai Tamás József jegyző és Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, mint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [a továbbiakban: Áht.] 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-00027793-00000006) mint vagyionkezelési jog átvevője (a továbbiakban: **Átvevő**), (az Átadó és az Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

### PREAMBULUM

Átadó az Mötv. 13. §-ában, az Mötv. 84. §-ában, valamint az Mötv. 86. §-ában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatok, jogszabály rendelkezése folytán a jegyzőhöz telepített állami közfeladatok, valamint az Mötv. 10. § (1) és (2) bekezdésében és az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR) IX. fejezetében meghatározott önként vállalt önkormányzati feladatok és helyi közügyek ellátása céljából Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének 64/2013. (V.22.) Kt. számú határozata és \_\_\_\_/2019. (X.\_\_\_\_) Kt. számú határozata alapján a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú polgármesteri hivatal megnevezésű társasházi nem lakás céljára szolgáló helyiséget **ingyenesen az Átvevő vagyionkezelésébe adja**. Felek rögzítik, hogy Átvevő a nemzeti vagyionról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bb) alpontja szerinti, az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti átlátható költségvetési szerv vagyionkezelésébe adja. Felek a közöttük 2013. év augusztus hónap 06. napján létrejött vagyionkezelési szerződést a jelen szerződés tartalmának megfelelően generálisan módosítják.

#### 1. A szerződés tárgya:

**Átadó** a Veresegyház, Fő út 35. Társasház ingatlanügyi hatóság általi bejegyzésének napjától kezdődő hatállyal (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [a továbbiakban: Ptk.] 6:116.§ (1) bekezdés: felfüggesztő feltétel a jelen szerződés hatályának beálltára) határozatlan időre **Átvevő** 1/1 hányadú vagyionkezelésébe adja a **Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú, kivett polgármesteri hivatal megnevezésű, 2399 m<sup>2</sup> területű ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlan önkormányzat vagyionkatasztere szerinti nyilvántartási értéke: .....,- Ft.

#### 2. Törlési és bejegyzési engedély (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény [a továbbiakban: Inyvt.] 29. §):

Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a **Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan Átvevő** javára bejegyzett **1/1 hányadú vagyionkezelői joga** az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének** \_\_\_\_/2019. (X.\_\_\_\_) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján **Átadó** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a **Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú ingatlan 1/1 hányadú vagyionkezelői joga** az ingatlan-nyilvántartásba **Átvevő** javára az Inyvt. 16. § a) pontja utolsó fordulata és az Nvt. 11. § (3) és (13) bekezdései, valamint az Mötv. 109. § (3) bekezdése alapján – **ingyenes kijelölés, ingyenes átengedés – jogcímén bejegyzésre kerüljön.**

3. A jelen vagyionkezelési szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan **Átadó Átvevőnek** már a 2013. évben átadta, s ennek megfelelően **Átvevő** az ingatlan birtokában van, annak állapotát ismeri, a fenti 1. pontban hivatkozott ingatlan vonatkozásában külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség. A jelen vagyionkezelési szerződéssel létrejövő vagyionkezelési viszony a Veresegyház, Fő út 35. Társasház ingatlanügyi hatóság általi bejegyzésének napjától kezdődő hatállyal jön létre és határozatlan időre szól. A jelen szerződés az Nvt. 11. § (3) bekezdése alapján versenyeztetés nélkül köthető.

Pásztor Béla  
polgármester  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Átadó

Garai Tamás József  
Jegyző  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Átadó

Valkó Zoltánné  
pénzügyi osztályvezető  
Veresegyház Város  
Önkormányzata  
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,  
2019. október ...

Garai Tamás József  
jegyző  
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal  
Átvevő

Valkó Zoltánné  
pénzügyi osztályvezető  
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal  
Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni  
ügyvéd  
KASZ: 36066810

4. A jelen szerződés hatályának beálltáig (fenti 1. pont) a 2013. év augusztus hónap 06. napján megkötött és az ingatlanügyi hatóság által az 50786/2/2013.08.12. számú, 2013. év szeptember hónap 24. napján bejegyzett vagyonkezelési szerződés van hatályban.

5. **Átvevő** feladata a reá ruházott közfeladatok, illetve közszolgáltatások ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, állagának megőrzése, a vagyonnal kapcsolatos szakmai feladatok központi kezelése, önálló intézése.

6. **Átvevő kötelezettségei:**

a. **Átvevő** a jelen szerződéssel alapított vagyonkezelési jog alapján ellátja az ÖR-ben, valamint az Átadó önkormányzati rendeleteiben, valamint a Képviselő-testület vonatkozó határozataiban meghatározott feladatokat, az üzemeltetést, közszolgáltatásokat, az ingatlanl kapcsolatosan közbeszerzési eljárásokat folytat le. **Átvevő** feladata az átadott ingatlanrészek és az azokban található eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése. A vagyon- és felelősségbiztosítás tekintetében **Átvevőnek** e vagyontárgyakra megfelelő vagyon- és felelősségbiztosítást kötnie nem kell, azokra **Átadó** már biztosítási szerződéssel rendelkezik.

b. **Átvevő** vagyonkezelő feladata a vagyontárgyakban bekövetkezett változások (aktiválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése, évente pedig egy alkalommal az átadott vagyon leltározása. Változásokról, a leltározás eredményéről **Átvevő** az **Átadót** az éves beszámoló keretei között köteles tájékoztatni.

c. A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségek levonása után **Átadót** illeti meg. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit köteles a meghatározott közszolgáltatás költségeinek fedezésére, illetve az átvett vagyon állagának fenntartására, karbantartására, illetve tárgyi eszközök vásárlására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

d. **Átvevő** köteles a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket az ilyen szolgáltatásokat nyújtó társaságokkal megkötni.

e. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

f. **Átvevő** a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan **Átadóval** elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is.

g. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal (a jó gazda gondosságával) köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jognak a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel (Ptk. 6:142. - 6:143. §§).

h. **Átvevőnek** a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. **Átvevő** köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jogszabályban meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni. **Átvevő** a bevételeiről évente – a tárgyévet követő április hónap 15. napjáig – köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

7. **Átadó** a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a Polgármesteren keresztül gyakorolja. A **Polgármester** vagy a **Képviselő-testület** egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, mely ellenőrzéshez **Átvevő** köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.

8. **Átadó** az Nvt. és az Möt. adta keretek között (korlátozottan forgalomképes önkormányzati-nemzeti vagyon) jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre. Amennyiben a tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni **Átvevőnek** a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban hatályos szerződéseit.

9. **Felek** szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: **Átadó** magyarországi helyi önkormányzat, közjogi jogi személy, **Átvevő** pedig az **Átadó** önkormányzati költségvetési szerve, mely az Áht. 7. § (1) bekezdése szerint önálló jogi személy, **Átvevő** kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bb) alpontja alapján vagyonkezelőként **Átadóval** vagyonkezelési szerződést köthet. **Átvevő** az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint átlátható szervezet.

Pásztor Béla polgármester Veresegyház Város Önkormányzata Átadó	Garai Tamás József Jegyző Veresegyház Város Önkormányzata Átadó	Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető Veresegyház Város Önkormányzata Átadó	Ellenjegyzem, Veresegyház, 2019. október ...
Garai Tamás József jegyző Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Átvevő	Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető Veresegyházi Polgármesteri Hivatal Átvevő	Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd KASZ: 36066810	



10. **Átvevőt**, mint vagyongekezelőt az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyongekezelői jogot harmadik személyre csak **Átadó** Képviselő-testülete írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

11. A jelen vagyongekezelési szerződés a Ptk. 6:117-6:118. §-ainak megfelelően **Átadó** Képviselő-testülete előzetes jóváhagyásával és a fenti 1. pontban meghatározott felfüggesztő feltétel bekövetkezésével (a feltételek együttes bekövetkezésével) lép hatályba.

12. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség **Átvevőt** terheli, aki tudomással bír arról, hogy az Inyvt. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen vagyongekezelési szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás **Felek** részére való kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtani.

13. **Felek** kölcsönösen és egybehangzón rögzítik, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyongekezelésbe adása az Mötv. 109. § (11) bekezdése szerint illetékmentes. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy az Itv. 91. § (1) bekezdése alapján az illetékkötelezettség keletkezését követő harminc (30) napon belül illetékkiszabás célját szolgáló bejelentést kell tenni a B400-as NAV elektronikus úrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt.

14. Azonnali hatályú felmondásnak **Átadó** részéről akkor van helye, ha **Átvevő** a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a reá átruházott önkormányzati önként vállalt közfeladatokat nem látja el, vagy működése következtében a vagyonganban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működését vagy használatát lehetetlenné teszi.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mötv., az Áht., a Ptk., valamint Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

16. A jelen vagyongekezelési szerződést Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., MÜK nyilvántartási száma: 01-005820, kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651) készítette és jegyzi ellen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdés b) pontja szerint, akit **Felek** megbíznak a vagyongekezelési szerződés elkészítésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti vagyongekezelői jog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőjükkel. A szerződést készítő ügyvéd a jelen vagyongekezelési szerződés ellenjegyzésével fogadja el a megbízást. A szerződést készítő ügyvéd **Feleket** kioktatta a szerződésből fakadó jogaikról és kötelezettségeikről, akik a kioktatást megértették.

17. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy a 2017. év június hónap 26. napjától hatályos, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények és egyéb igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 98. § (5) bekezdés h) pontjával módosított, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről, szóló 10/2019. (VI. 24.) MÜK Szabályzat alapján az ügyfél-azonosítást és az ügyfél-átvilágítást elvégezte **Felek** adatai vonatkozásában.

18. Az azonosítás **Szerződő Felek** adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok fénymásolása, továbbá az Üttv. 32. § (9) bekezdése és a 10/2019. (VI.24.) MÜK Szabályzat szerint az adatigénylésre jogosult okiratszerkesztő ügyvéd általi nyilvántartásban történő keresés eredményének elmentése vagy kinyomtatása alapján történik. **Szerződő Felek** azonosítását Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd végzi. **Szerződő Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. Pásztor Béla polgármester vonatkozásában az okiratkészítő ügyvéd az azonosítást a 201909271515107580 adatigénylési számon a 2018. évi XCI. törvény 10. § (2) bekezdésével megállapított Üttv.32. § (8) bekezdés második fordulata alapján a Belügyminisztériumnál 2019. év szeptember hónap 27. napján már elvégezte.

Pásztor Béla  
polgármester  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Átadó

Garai Tamás József  
Jegyző  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Átadó

Valkó Zoltánné  
pénzügyi osztályvezető  
Veresegyház Város  
Önkormányzata  
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,  
2019. október ...

Garai Tamás József  
jegyző  
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal  
Átvevő

Valkó Zoltánné  
pénzügyi osztályvezető  
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal  
Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni  
ügyvéd  
KASZ: 36066810

Jelen szerződést a Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2019. év október hónap ..... napján .

Ellenjegyzem:

.....  
**Pásztor Béla**  
polgármester  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Átadó

.....  
**Garai Tamás József**  
jegyző  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Átadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019. év október hónap ..... napja.

Ellenjegyzem:

.....  
**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Átadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019. év október hónap ..... napja.

Ellenjegyzem:

.....  
**Garai Tamás József**  
jegyző  
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal  
Átvevő, Vagyonkezelő

.....  
**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető  
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal  
Átvevő, Vagyonkezelő

**Ellenjegyzési záradék:**

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., nyilvántartási szám: 01-005820, kamarai azonosító száma: 36066810) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 16. pontjában foglalt meghatalmazást a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőre ezennel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem:  
Veresegyház, 2019. október ...

.....  
**Dr. Papp Dávid József**  
egyéni ügyvéd  
irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.  
BÜK-lajstromszám: 16651, MÜK-lajstromszám: 01-005820  
KASZ: 36066810, JÜB-ügyszám: 36066810/Ü/2019/092