



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. október 3-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Felajánlott külterületi szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 052/35 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott külterületi szántó ingatlan megvétele
(Veresegyház 052/35 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 052/35 hrsz-ú, 2.875 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan ½ - ½ tulajdonosai, **Boros József és Boros György** megkeresték Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukat képező ingatlan megvásárlásának a lehetőségét felajánlják.

Fent meghatározott ingatlan a **kisréti „Hosszak” területén található**. Ezen a területegységen belül már több ingatlan is Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanhányad adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanhányadot Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út létesítéséhez szükséges terület biztosítása) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladók előzetesen elfogadták: **300,-Ft / nm**.

Boros József (2112 Veresegyház, Ráday utca 41. szám alatti lakos):

Vh. külterület 052/35 hrsz. tulajdoni hányada: 1/2 művelési ág: szántó terület: 1.438 m²

Vételár: 1.438 x 300,-Ft = 431.400,-Ft

Boros György (2161 Csomád, Kossuth utca 22. szám alatti lakos):

Vh. külterület 052/35 hrsz. tulajdoni hányada: 1/2 művelési ág: szántó terület: 1.437 m²

Vételár: 1.437 x 300,-Ft = 431.100,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2019. szeptember 30.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út létesítéséhez szükséges terület biztosítása érdekében – a Veresegyház külterület, 052/35 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadának megvásárlásához Boros Józseftől 300,-Ft/m², 431.400,-Ft és $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadának megvásárlásához Boros Györgytől 431.100,-Ft vételáron.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/94989/2019

2019.10.01

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 052/35 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m²

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

fej. kat.jöv

ha m² k.fill

szántó

5

2875

4,00

2. bejegyző határozat: 52135/1998.12.14

Kárpótlás

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 52470/2004.08.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Boros József

szül. : 1958

a.név : Takács Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 41

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 52470/2004.08.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Boros György

szül. : 1963

a.név : Takács Erzsébet

cím : 2161 CSOMÁD Kossuth utca 22

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

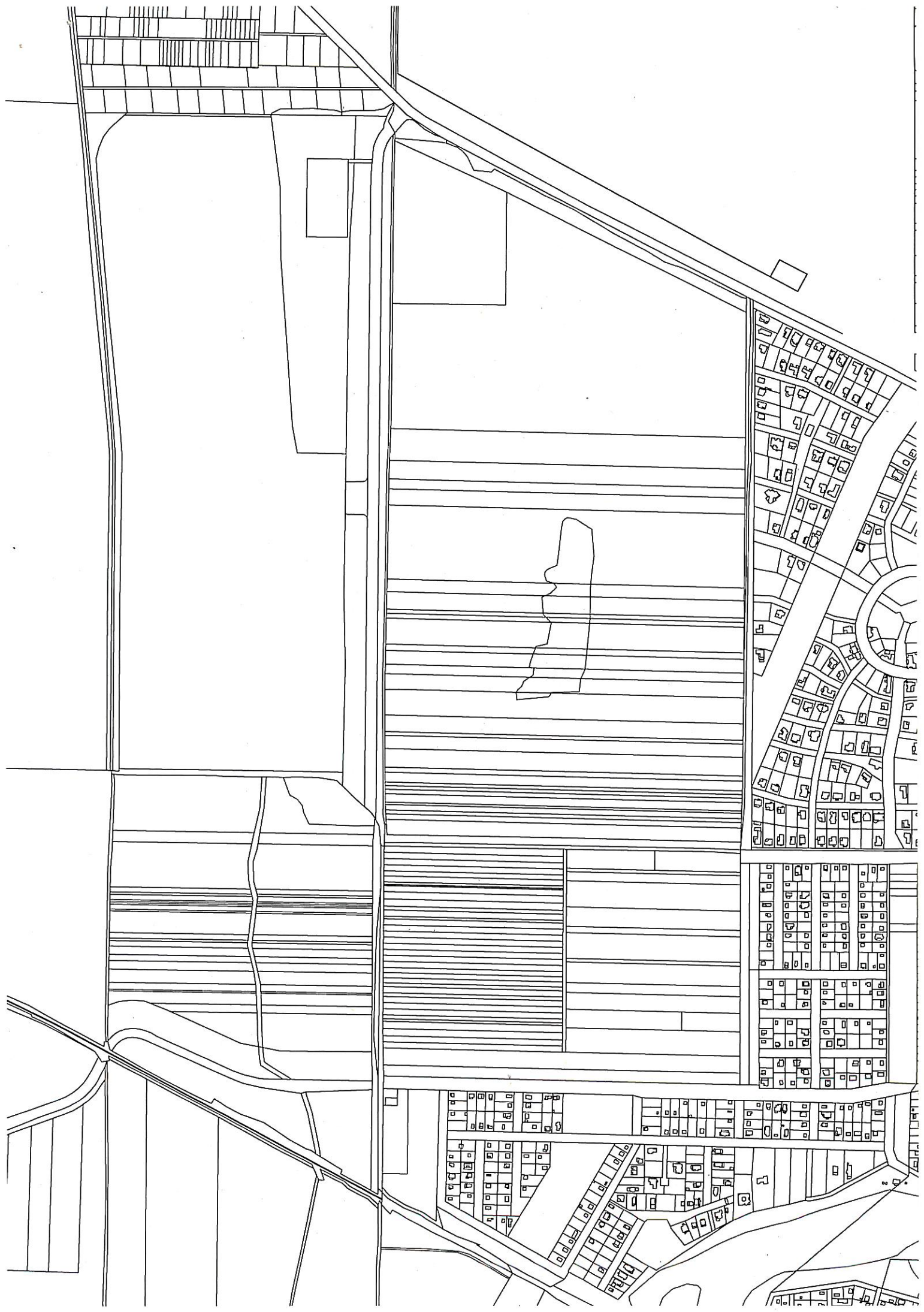
Nem hiteles tulajdoni lap

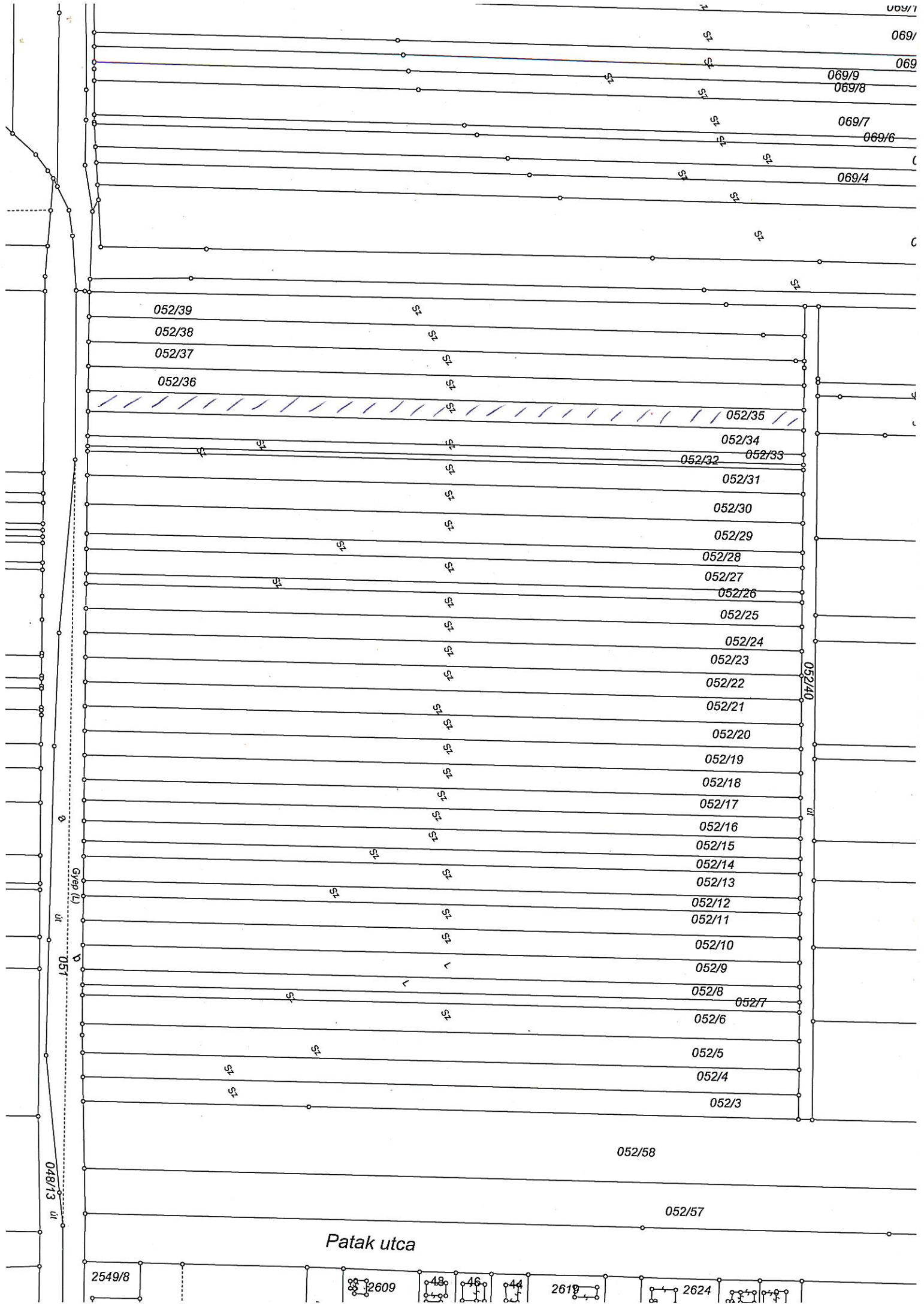
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





052/39

052/38

052/37

052/36

052/35

052/34

052/32 052/33

052/31

052/30

052/29

052/28

052/27

052/26

052/25

052/24

052/23

052/22

052/21

052/20

052/19

052/18

052/17

052/16

052/15

052/14

052/13

052/12

052/11

052/10

052/9

052/8

052/7

052/6

052/5

052/4

052/3

052/58

052/57

Patak utca

2549/8

2609

48

46

44

2619

2624

Gyepő (L)

052/40

052/17

052/9

052/3

052/57

2624

069/1

069/9

069/8

069/9

069/8

069/7

069/6

069/4

048/13

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1

052/1