



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. szeptember 23-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház településképének védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Készítette: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Ellenjegyző: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2019. július 9. napján megtartott képviselő-testületi ülésén már döntött a Veresegyház vasútállomás felvételi épület homlokzatainak helyi védelem alá helyezéséről és a településképi védelméről szóló rendelet módosítására irányuló eljárás lefolytatásáról.

A partnerségi egyeztetés és Lechner központ által üzemeltetett internetes felületen a rendelet módosítás-tervezetének véleményezése megtörtént. Az állami főépítész véleményezte azt.

Az állami főépítész kisebb szöveges pontosítást kért, ugyanis a rendelettervezet mellékletében a védelem alá helyezni kívánt Állomás utca 2. szám alatti épület nem szerepel.

A 314/2012. Kormányrendelet 43.§ (6) bekezdése értelmében a polgármester ismerteti a képviselő-testülettel az egyeztetés eredményét és a rendelettervezetet, amely elfogadásáról a képviselő testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosításáról dönteni szíveskedjen.

Veresegyház, 2019. szeptember 13.


Pásztor Béla
polgármester

Rendeletmódosítási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete megalkotja a/2019. (.....) számú rendeletét Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosításáról szóló .../2019. (.....)
önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítása a helyi védelem alatt álló épületek listájának bővítésével hozzájárul a településkép minőségének javulásához.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításának nincsenek közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai.

3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények

Környezeti hatások, egészségügyi következményei nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincsen.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítására a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény kötelezi az önkormányzatokat, annak elmaradása automatikusan mulasztásos törvénysértésre vonatkozó eljárás indítását von maga után.

6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete a Veresegyház településképeinek védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 59/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 2. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete kerül.

Záró rendelkezések

2. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről – az SzMSz-ben meghatározott módon – a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2019. szeptember 23.

Garai Tamás
jegyző

Pásztor Béla
polgármester

Helyi védelem alatt álló építészeti értékek listája

| Épület, épületrész megnevezése | Cím | Hrsz. |
|--|--|--|
| 1. Lakóépület | Fő út 95. | 43 |
| 2. Egykori Anna-gőzmalom és környezete | Csokonai utca 5/c. | 613 |
| 3. Református templom és környezete | Kálvin tér 2. | 1572 |
| 4. Fővég területe | Fő út 129-147. és 126-138/b. Bercsényi utca 1-17. Huszai utca 1-17. és 2-10. Luther utca 1-9. és 2-8. | |
| 5. Alvég területe | Fő út 52-82. Hold utca Ráday utca 2-36. és 1-17/a. Óvoda utca Pázmány utca 2-30. és 1-21. Petőfi utca Andrássy út Hajnal utca Temető utca | |
| 6. Pázmány utcai lakóépületek utcaképi védelme | Pázmány utca 38. Pázmány utca 40. Pázmány utca 42. | 723/4 722 721 |
| 7. Kinizsi utcai utcakép | Kinizsi utca 7. Kinizsi utca 9. Kinizsi utca 11. Kinizsi utca 13. Kinizsi utca 15. Kinizsi utca 17. Kinizsi utca 19. Kinizsi utca 21. Kinizsi utca 23. Kinizsi utca 25. Kinizsi utca 27. Kinizsi utca 29. Kinizsi utca 31. | 1713 1712 1711 1710 1709 1708 1707 1706 1705 1704 1702 1701 1700 |
| 8. Kálvin utcai utcakép | Kálvin utca 25. Kálvin utca 27. Köves utca 1/a. Köves utca 2. Kálvin utca 29. Kálvin utca 31. Kálvin utca 33. Kálvin utca 35. | 1542 1538 1536 1468/1 1472 1473 1474 1475 |
| 9. Újiskola utcai utcakép | Újiskola utca 10. Újiskola utca 12. Újiskola utca 14. Újiskola utca 16. | 6 7 8 12/1 |
| 10. Veresegyház állomás felvételi épület homlokzatai | Állomás utca 2. | 1416/9 |



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/000213-2/2019

Tárgy: **Veresegyház** településképi rendeletének

Ügyintéző: Ferencz Dóra

módosítása – **vélemény**

Telefon: (+36 1) 485 6990

Hivatkozási szám: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Veresegyház Város Önkormányzata
Pásztor Béla polgármester részére
2112 Veresegyház
Fő út 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 43/A.§-ában foglaltak alapján az alábbi véleményt adom Veresegyház város településképi rendeletének tervezetéről.

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a rendelet-tervezet 1.§ (1) bekezdése szerint „Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi a Veresegyház, Állomás utca 2., 1416/9 helyrajzi számú földrészleten álló, (2) bekezdésben megjelölt értéket.”; azonban a hivatkozott (2) bekezdéssel ellentétben a rendelet-tervezet 2. melléklet 10. pontja tartalmazza a védelem alá helyezendő épületrészt. Fentiek alapján a rendelet-tervezet pontosítását kérjük.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 43/A.§ (6) bekezdés szerint a polgármester a településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.
2. Az R. 43/B.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

3. Kérjük, hogy a jóváhagyott településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet az R. 43/B.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint küldje el hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Hivatal), vagy az R. 43/B.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a kézikönyvet és a településképi rendeletet szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumokat tegye elérhetővé a Hivatal számára.
4. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző a településképi rendeletet a jogszabály kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzéteszi, valamint a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül továbbítja a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalan betartását.

Budapest, 2019. szeptember 2.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár - *helyben*