



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. szeptember ~~23.~~^{23.}-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 1102/8 hrsz., Sport utca 2.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
Moldvay Miklós
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 1102/8 hrsz., Sport utca 2.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2019. szeptember 4-én meghívásos eljárással (zártkörű pályázat) pályázatot írt ki az összevonással újonnan kialakításra kerülő, Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2019. szeptember 20-án 10.00 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

Megállapítást nyert, hogy a benyújtott pályázatok a formai kötöttségeknek és előírásoknak megfelelnek, tartalmuk értékelhető.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján az InnoVaSter-Trade Kft.-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2019. szeptember 20.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete kihirdeti az összevonással újonnan kialakításra kerülő, Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő InnoVaSter-Trade Kft.-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az InnoVaSter-Trade Kft-vel – a pályázati kiírásban szereplő fizetési feltételek alapján - az ingatlan-adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ipari ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti összevonásból és ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„A Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	InnovaSter-Trade Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Sport utca 2.		
3. Adószáma:	14165016-2-13		
4. Cégbiztosítási száma:	13-09-117153		
5. Képviselő neve:	Deli László ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: +3620 502 2278	Fax: +3628 586006	E-mail: DELI.LASZLO@ INNOVASTER.HU
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:	70.000.000,- HUF Fizetési határidő: 2019. 10. 31.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2019. september 2.

PH.



PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	VERES FA-LAK-AT Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Sportföld utca 23/h.		
3. Adószáma:	14912818-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-131634		
5. Képviselő neve:	Patakiné Szász Szilvia Julianna ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: 06/20/7762963	Fax:	E-mail: FA-LAK-AT@GMAIL.COM
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:	70 millió Ft. VEZELER MEGFIZETÉSÉRE 2019 DECEMBER 31 - IG.		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2019. SEPTEMBER 11.

PH.

VERES FA-LAK-AT KFT.
2112 Veresegyház, Sportföld u. 23/H
Adószám: 14912818-2-13

Patakiné Szász Szilvia Julianna

pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„A Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 2.		
3. Adószáma:	26494601-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-136506		
5. Képviselő neve:	Balog Sándor László ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon: 20-343-2221	Fax:	E-mail: blogekktft@gmail.com
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:	70.000.000. — 2020. 03. 31. nyitva		

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2019. 09. 13.

PH.

.....
pályázó aláírása

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2019. szeptember 4-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, az összevonással újonnan kialakításra kerülő, kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1102/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2019. szeptember 20-án 10 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Veres FA-LAK-AT Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Sportföld utca 23/h.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **InnovaSter-Trade Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Sport utca 2.**

Pályázó 3.

Pályázó neve: **BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Hajó utca 2.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: Veres FA-LAK-AT Kft.		Pályázó neve: InnovaSter-Trade Kft.		Pályázó neve: BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.	
megajánlott vételár teljes összege:	70.000.000,-Ft	megajánlott vételár teljes összege:	70.000.000,-Ft	megajánlott vételár teljes összege:	70.000.000,-Ft
A teljes vételár kifizetésének határideje:	2019.12.31-ig	teljes vételár kifizetésének határideje:	2019.10.31-ig	teljes vételár kifizetésének határideje:	2020.03.31-ig
Pályázó értékelése:	20 %	Pályázó értékelése:	70 %	Pályázó értékelése:	10 %


Az összességében legelőnyösebb ajánlatot az **InnovaSter-Trade Kft.** pályázó nyújtotta be **70 %**-os eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület 1102/8 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítéséről szóló meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként az **InnovaSter-Trade Kft.** pályázót javasoljuk kihirdetni.

Veresegyház, 2019. szeptember 20.




Pásztor Béla polgármester



Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke



Tóth Sándor az ÚJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: 
Erben Mónika