

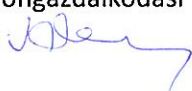

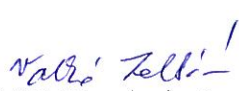


Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. szeptember 23-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Megosztással kialakításra kerülő új, iparterületi ingatlan értékesítése Veresegyház 1101/25 hrsz-ú (Sport utca 2.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Megosztással kialakításra kerülő új, iparterületi ingatlan értékesítése Veresegyház 1101/25 hrsz-ú (Sport utca 2.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 1101/22 hrsz-ú, 3.996 m² területnagyságú tehermentes, kivett üzem és 2 gazdasági épület, udvar megnevezésű ipari ingatlan, mely természetben Veresegyház, Sport utca 2. szám alatt található.

Önkormányzatunk az ingatlan megosztásával értékesíteni kívánja az eddig is asztalosműhelyként használt csarnokrészt és az előtte lévő földterületet, a telekalakítással kialakítja a jelenleg Harcművészeti Központként működő csarnokot és a hozzá tartozó parkoló-területet, valamint a mindkét ingatlan megközelítését biztosító közterületet.

A telekalakítás során kialakításra kerül az új, Veresegyház 1101/25 hrsz-ú, 344 m² területnagyságú, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű ipari ingatlan, melynek eladási ára (5.000,-Ft x 344) nettó 1.720.000,-Ft. Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján mentes az adó alól.

Az ingatlan vételára a Képviselő-testület által 2018. március 13-án meghozott 50/2018.(III.13.) Kt. határozat alapján került megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fenti ingatlan megosztásához és értékesítéshez.

Melléklet: - az ingatlan tulajdoni lap másolata,
- a megosztást ábrázoló helyszínrajz..

Veresegyház, 2019. szeptember 17.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a megosztási eljárással újonnan kialakuló, Veresegyház belterület 1101/25 hrsz-ú, 344 m² területnagyságú, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű, tehermentes ingatlan értékesítéséhez 5.000,-Ft/m² ár figyelembevételével, nettó 1.720.000,-Ft eladási áron Leviczki Tamás Vevő részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítéséből keletkező változást a vagyonszámvetésben és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/89617/2019

2019.09.17

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 1101/22 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

terez kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett üzem és 2 gazdasági épület, udvar

0

3996

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50714/2/2016.07.05

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1 36549/1993.05.24

jogcím: eredeti állapot visszaállítása tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50714/2/2016.07.05

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 1101/20 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Sport utca

(11111)

