



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. szeptember²³.....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Felajánlott földterület megvétele
(Veresegyház 059/66 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet. *Moldvay Miklós*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző *Garai Tamás*
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető *Valkó Zoltánné*
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott földterület megvétele
(Veresegyház 059/66 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 059/66 hrsz-ú, 38 ha 7.572 m² területű, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 29/74026 hányadának tulajdonosa Maglódi Attila és a 30/74026 hányadának tulajdonosa Balázs-Maglódi Tímea megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukat képező ingatlanhányadok megvásárlásának a lehetőségét felajánlják.

Fent meghatározott ingatlanhányadok a Kistrét utca GE gyáregység mögött Mogyoród irányában, az ún.: „innenső göbolyös” területén találhatóak. Az ingatlan ezen tulajdoni hányadok megvásárlását követően Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát fogja képezni.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanhányad adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanhányadot Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft / nm.

Maglódi Attila (2112 Veresegyház, Táborhely utca 43. alatti lakos):

Vh. külterület 059/66 hrsz. tulajdoni hányada: 29/74026 művelési ág: gyümölcsös terület: 152 m²

Vételár: 152 x 300,-Ft = 45.600,-Ft

Balázs-Maglódi Tímea (6444 Kéleshalom, Kossuth Lajos utca 37. alatti lakos):

Vh. külterület 059/66 hrsz. tulajdoni hányada: 30/74026 művelési ág: gyümölcsös terület: 157 m²

Vételár: 157 x 300,-Ft = 47.100,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlanhányadok megvásárlásához.

Veresegyház, 2019. szeptember 18.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul „*településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)*” – a Veresegyház külterület, 059/66 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 29/74026 hányadrészének (152 m²) megvásárlásához Maglódi Attilától 300,-Ft/m², összesen 45.600,-Ft vételáron, a 2019. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.

2./ A Képviselőtestület hozzájárul „*településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)*” – a Veresegyház külterület, 059/66 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 30/74026 hányadrészének (157 m²) megvásárlásához Balázs-Maglódi Tímeától 300,-Ft/m², összesen 47.100,-Ft vételáron, a 2019. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.

3./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/90316/2019

2019.09.18

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/66 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. gyümölcsös

3

38.7572

740326

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 25662/74026

bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13

eredeti határozat: 46747/2001.07.03

jogcím: részaránykivétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

2. tulajdoni hányad: 20000/74026

bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13

eredeti határozat: 34613/2002.02.15

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

3. tulajdoni hányad: 566/74026

bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13

eredeti határozat: 38359/2004.03.12

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

4. tulajdoni hányad: 1450/74026

bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13

eredeti határozat: 56363/2005.09.16

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/90316/2019

2019.09.18

Szektor : 52

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/66 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 3373/74026
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13
eredeti határozat: 59098-2/2005.10.14
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

6. tulajdoni hányad: 1450/74026
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13
eredeti határozat: 39298/2009.03.10
jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

7. tulajdoni hányad: 2900/74026
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13
eredeti határozat: 66342/2010.08.17
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

8. tulajdoni hányad: 519/74026
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13
eredeti határozat: 66343/2010.08.17
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

9. tulajdoni hányad: 800/74026
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13
eredeti határozat: 66344/2010.08.17
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/90316/2019

2019.09.18

Szektor : 52

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/66 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 600/74026
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13
eredeti határozat: 70118/2010.09.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

11. tulajdoni hányad: 5470/74026
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13
eredeti határozat: 70119/2010.09.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

12. tulajdoni hányad: 1367/74026
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13
eredeti határozat: 70120/2010.09.24
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

13. tulajdoni hányad: 2400/74026
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13
eredeti határozat: 77161/2010.10.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

14. tulajdoni hányad: 7410/74026
bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13
eredeti határozat: 43309/2015.06.23
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/90316/2019

2019.09.18

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 059/66 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 29/74026
bejegyző határozat, érkezési idő: 40120/2/2019.03.26
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Maglódi Attila
sz.név: Maglódi Attila
szül. : 1971
a.név : Holhós Mária
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Táborhely utca 43.

18. tulajdoni hányad: 30/74026
bejegyző határozat, érkezési idő: 40121/3/2019.03.26
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Balázs-Maglódi Tímea
sz.név: Maglódi Tímea
szül. : 1976
a.név : Holhós Mária
cím : 6444 KÉLESHALOM Kossuth Lajos utca 37.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13
eredeti határozat: 53238/2015.10.14
Bányaszolgalmi jog
44078 m2 nagyságú területre "Magyar-Szlovák földgáz-tranzit DN800, FN 75 szállítóvezeték".
jogosult:
név: MAGYAR GÁZ TRANZIT ZRT törzsszám: 23024411
cím : 1031 BUDAPEST Záhony utca 7/B. II. em.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42411/2017.04.13
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 059/1 ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.09.18 12:29:59

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 59/66

Megrendelés szám: 7/4953/2019

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzs szám: 41840220002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!