




Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

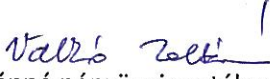
ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2019. szeptember 23-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház, Vasútállomás épületének átalakításának és felújításának tervezése

Készítette: 
dr. Simon Edit jogi és közbeszerzési referens

Látta: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyző: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Veresegyház, Vasútállomás épületének átalakításának és felújításának tervezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 180/2019. (IX. 12.) Kt. határozatában már döntött arról a Képviselő-testület, hogy Veresegyház vasútállomás felvételi épülete átalakításának és felújításának építési engedélyezési és kiviteli terveit az Önkormányzat elkészítteti.

A tervezésre vonatkozóan 3 árajánlatot kértünk: a RevPlan Mérnöki és Szolgáltató Kft-től, az ÉSK Innovációs Kft-től, valamint a Multiplan Tervező és Szolgáltató Kft-től.

Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Multiplan Tervező és Szolgáltató Kft. tette, amely 24.225.000.- Ft + ÁFA vállalási áron elkészíti a terveket.

A tervezés összege bruttó 30.765.750.-Ft, amelyből bruttó 12.442.190 Ft a 2019. évi költségvetést, a fennmaradó bruttó 18.323.560 Ft a 2020. évi költségvetést terheli.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § r) pontja szerint a Kbt.-t nem kell alkalmazni, vagyis nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni – az uniós értékhatárt el nem érő építészeti tervezési szolgáltatások esetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Multiplan Tervező és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződést hagyja jóvá.

Veresegyház, 2019. szeptember 18.



Pásztor Béla
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Veresegyház, Vasútállomás épületének átalakításának és felújításának tervezése” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Multiplan Tervező és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 1118 Budapest, Őrség u. 14., adószáma: 10371855-2-43).
A vasútállomás épületének felújítására a 2019. évi költségvetés beruházás kiadási előirányzata 30 000 000 Ft-ot tartalmaz. A tervezés bruttó 30.765.750.-Ft összegéből a 2019. évi költségvetés terhére bruttó 12.442.190 Ft kerül kifizetésre. A fennmaradó bruttó 18.323.560 Ft fedezete a 2020. évi költségvetésben kerül megtervezésre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Multiplan Tervező és Szolgáltató Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

M U L T I P L A N
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1118 BUDAPEST ÓRSÉG U. 14.
TELEFON/FAX: 319 7321, 319 4912
e – mail: multiplaniroda @ gmail.com.
BB Rt. 10102093-10685103-00000000
ADÓSZÁM: 10371855 – 2 – 43
CÉGBEJEGYZÉSI SZ.: 0109065415



MUNKASZÁM:13/2019

ÜGYINTÉZŐ: Kozma

Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály

2112 Veresegyház, Fő út 35.

Telefon: 06-28-588-600

Fax: 06-28-588-628

eMail: titkarsag@veresegyhaz.hu

simon.edit@veresegyhaz.hu

TISZTELT Dr. SIMON EDIT KATALIN!

TÁRGY: Veresegyházi Vasútállomás - felvételi épület + büfé

KÖSZÖNETTEL VETTÜK A TÁRGYI TÉMÁBAN TETT AJÁNLTATÉLRE VALÓ FELKÉRÉSÜKET, MELYRE AZ ALÁBBIK SZERINT VÁLASZOLUNK:

1./ AZ AJÁNLTATÉL ALAPJA:

Megbízói feladat specifikáció, helyszíni bejárás

2./ A VÁLLALÁS HATÁRA:

A tervezett és új épületrész által kontúrozott terület.

3./ A TERVEZÉSI VÁLLALÁS LEÍRÁSA:

Vállaljuk a tárgy szerinti vasútépület és egy új gyorsbüfé pavilon engedélyezési és kiviteli tervei elkészítését az alábbi tartalommal, mely MÁV ZRT. által 2019. májusában összeállított tervezési programmal összhangban az alábbi tartalommal készül.

- építészeti
- tartószerkezeti (faanyag védelmi szakvéleménnyel)
- épületgépészeti (víz, csatoma, fűtés, szellőzés)
- épületvillamossági tervek
- tűzvédelmi, faanyagvédelmi, konyhatechnológiai, rehabilitációs tervfejezetet, belsőépítészeti formatervet
- közmű egyeztetések lebonyolítását
- gyengeáramú tervezést (utastájékoztató, távközlés és vagyonvédelem, üzemi helyiségek beléptető rendszere)
- berendezések telepítését (a MÁV Zrt. által rendelkezésre bocsájtandó műszaki specifikációk alapján)
- utasforgalmi terek akadálymentesítésének megoldását
- a felvételi épület környezetében lévő, feleslegessé vált épületek (konténerek, pavilonok) bontási tervét
- a bontási területek és a felvételi épület közvetlen környezetének rendezését
- organizációs tervjavaslatot a vasútüzemi funkciók zavartalanságának biztosítása érdekében (üzemeltető későbbi adatszolgáltatása alapján)
- költségbecslést az engedélyezési terv alapján

- árazatlan- és a beruházó által meghatározandó árrendszer szerint árazott költségvetést a kiviteli terv alapján
- vasút üzemeltető szempontú jóváhagyások megszerzését a MÁV Zrt. által biztosított koordinálás szerint.

Opcionális tételek :

- a rádiós rendszer védelme
- az építkezés ideje alatti üzemben tartásához szükséges fázistervek
- megvalósulási tervek, beleértve a gyengeáramú rendszerekkel kapcsolatos megvalósulási terveket is.

Ajánlatunk nem tartalmazza :

- az építési organizációs tervet, amelyet felkészültségének figyelembevételével célszerűen a kivitelező cégnek kell elkészíteni

Az egyes tervfázisok a megelőző teljesítések elfogadása után végzendők. (feltételezett időigény 3 munkanap) A tervek kidolgozást aláírt előterv szerint kell végezni az esetlegesen szükségessé váló határidő módosítások figyelembe vételével.

4./ MUNKADIJ:

Az alábbiakban leírjuk a mérnöki szolgáltatásokra vonatkozatható mérnöknapok díjait. (súlyozott átlag 74 000.- Ft/nap)

• Vezető tervező, belsőépítész:	84 000.- Ft /nap+áfa
• Tervező:	64 000.- Ft /nap+áfa
• Szerkesztő:	42 000.- Ft /nap+áfa
• Szakértői tevékenység:	96 000.- Ft /nap+áfa

Az építési engedélyezési terv ajánlati ára : 5.920.000.- Ft + Áfa

A kiviteli tervek ajánlati ára : 9.690.000.- Ft + Áfa

Összesen : 15.610.000.- Ft + Áfa

Gyengeáramú technológia:

Az engedélyezési terv ajánlati ára : 3.877.000.- Ft + Áfa

A kiviteli tervek ajánlati ára : 4.738.000.- Ft + Áfa

Összesen : 8.615.000.- Ft + Áfa

Opcionális tételek : 6.180.000.- Ft + Áfa

5./ HATÁRIDŐ VÁLLALÁSOK:

Engedélyezési terv elkészítése: 2019. november 30.

Kiviteli terv elkészítése: 2020. május 31.

Ajánlatunkra várjuk szíves pozitív visszajelzésüket.

Budapest, 2019. 09. 09

.....


Kozma Sándor
 ügyvezető igazgató

.....


Petrucz György
 építész tervező

Ajánlatkérő:

Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály
dr. Simon Edit Katalin
jogi és közbeszerzési referens részére

Ajánlattevő:

ÉSK Innovációs Kft.
2000 Szentendre, Mandula u. 14/A
Cégjegyzékszám: 13-09-126977
Adószám: 14673733-2-13

Ajánlatszám: 19024a-f01-v01
Ügyintéző: Mészáros Zoltán
+36 70 3941740
iroda@epiteszem.hu

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV, KIVITELI ÉS MEGVALÓSULÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSE
a 2112 Veresegyház, Állomás u. 2. (hrsz.: 1416/9) alatti ingatlanra

Tisztelt dr. Simon Edit Katalin!

Köszönettel vettük az e-mail-ben 2018.08.30-án megküldött ajánlatkérésüket. Megkeresésükre, alábbiakban megadjuk a Veresegyházi Vasútállomás felvételi épület felújítására és a lebontandó régi helyén építendő új büfé pavilon tervezésére vonatkozó ajánlatunkat a Tervezési Programban meghatározott formában és példányszámban.

Tervezési program: kapott melléklet szerint

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTÉS

Építési engedélyezési terv:	12 650 000,- Ft + ÁFA
Kiviteli terv:	18 800 000,- Ft + ÁFA
Megvalósulási terv:	4 800 000,- Ft + ÁFA
Összesen:	36 250 000.-Ft + ÁFA

Vállalási határidők:

Építési engedélyezési terv:	2019.12.15
Kiviteli terv:	2020.05.15

Az engedélyezési- és kiviteli tervek, a MÁV Zrt. Tervezési Programjával összhangban az alábbiakat tartalmazzák:

- építészeti tervek
- tartószerkezeti tervek
- épületgépészeti tervek (víz, gáz, csatorna, fűtés, szellőzés)
- épületvillamossági tervek



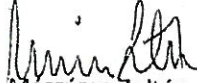
- informatikai, vagyonvédelmi, távközlési (gyengeáramú) tervek
- tűzvédelmi terv
- belsőépítészeti berendezések telepítési tervei
- konténerek, pavilonok bontási tervei
- a felvételi épület környezetének rendezési tervei (növényzet, járda)
- a vasútüzemi funkciók folyamatos biztosítását célzó organizációt
- költségbecslést és költségvetés kiírást
- jóváhagyások megszerzését
- megvalósulási tervek készítését

5. A TERVEZETT BERUHÁZÁS TECHNIKAI AJÁNLATA

- Ajánlatunk a technológiai tervezést nem tartalmazza!
- A tervezést a fent részletezett tartalommal vállaljuk, és külön szerződésben rögzített határidővel a terveket elkészítjük.
- A vállalási ár a tervezői egyeztetés munkadíját tartalmazza, de nem tartalmazza az engedélyhez szükséges, és a hatóság, valamint szolgáltató által előírt hatósági, és szolgáltatói díjakat, illetékeket.
- Az ár nem tartalmazza a technológiai tervezés díjait, illetve a telekhatáron kívüli tervezések díjait.
- A szakhatósági hozzájárulások kiadásának határidejéért a tervező nem tud felelősséget vállalni.
- Az engedélyezési eljárásban a tervező minden feladatot ellát, de szükség lehet az Építetű közreműködésére is, mivel bizonyos esetekben csak Ő jogosult erre (például engedély megfellebbezése esetén).
- A terveket magyar nyelven, a vonatkozó magyar szabványok és előírások figyelembe-vételével készítjük.
- A tervezési díjak fizetési ütemezése: Az koncepció és az engedélyezési tervszakasz számlázása egyben történik, és ezen tervszakaszokra 50% előleget állítunk ki. Az engedélyezési és a kiviteli tervek elkészítése után a teljesítési igazolás kiadására 8 munkanap áll rendelkezésre. A számlákat a tervszakaszok elkészítése után kiadott teljesítési igazolások kiadásakor állítjuk ki 15 napos fizetési határidővel.
- 50 millió forintos tervezési biztosítással rendelkezünk, alvállalkozói kiterjesztéssel.
- A tervdokumentáció megkezdésének feltétele a szerződés aláírása. (gáz engedély nélkül, az engedély a szolgáltatótól függ).
- A gáztervezés szakhatósági (gázszolgáltató, kéményseprő vállalat) engedélyezése során felmerülő eljárási díjakat az árajánlat nem tartalmazza.
- Az árajánlat csak a tárgyi épületre vonatkozik.
- Az ajánlat aláírás nélkül is érvényes.
- Ajánlat érvényessége: 30 nap.

Reméljük, hogy ajánlatunk megnyerte tetszésüket, és megtisztelnek bizalmukkal, hogy minket választanak munkatársuknak.

Üdvözlettel:


Mészáros Zoltán
ÉSK INNOVÁCIÓSKFT
2000 Szentendre, Mandula u. 14/A.
Adószám: 14673733-2-13
www.epiteszem.hu

Budapest, 2019.09.09



Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály

dr. Simon Edit Katalin

jogi és közbeszerzési referens részére

Köszönjük a Veresegyházi Vasútállomás felvételi épület és külső Büfé épület tervezési munkák végzésére vonatkozó megkeresésüket.

Felkérésüknek megfelelően az alábbi ajánlatot tesszük:

FELADAT MEGHATÁROZÁSA:

Tervezett tevékenység:	Máv állomás felvételi épület, emeleten lakásokkal, kiegészítő pavilon rendszerű büfé épülettel
Szintek száma:	fsz+1
Tervfajta:	építési engedélyezési terv építési kiviteli terv
Dokumentáció nyelve:	magyar
Dokumentálás:	8-8 nyomtatott +1-1 digitális (.dwg) pld. építési engedélyezési terv, kiviteli terv
Megbízói műszaki specifikáció:	Átalakítással, felújítással kapcsolatosan megküldött főbb szempontok szerint

AJÁNLAT TARTALMA:

Megbízói specifikáció és a vonatkozó rendeletek, szabványok, előírások szerinti részletezettséggel

- engedélyezési terv készítése
- kiviteli terv készítése

A TERVKÉSZÍTÉS HATÁRIDEJE

Engedélyezési tervek:	2019. 11. 30.
Kiviteli tervek :	2020. 05. 31.

A Megbízói tervjóvá hagyásokra számolt idő 5 munkanap
Ajánlatunkat 2019. 09. 30. –ig tartjuk fent.





A TERVKÉSZÍTÉS DIJAZÁSA

A tervkészítéssel érintett szakágak: építészeti – belsőépítészeti, statika, gépészet, elektromosság,

Figyelembe vett mérnökóra díja: 9200.- ft+ áfa

MEGNEVEZÉS	M.ÓRA	DIJ
ÉPÍTÉSI TERVEK		
ENGEDÉLYEZÉSI TERVEK	746,74	6 870 000.-
KIVITELI TERVEK	1 233,00	11 340 000.-
TECHNOLÓGIAI TERVEK		
ENGEDÉLYEZÉSI TERVEK	456,52	4 200 000.-
KIVITELI TERVEK	586,95	5 400 000.-
EGYEZTETÉS (12 ALKALOM)		768 000.-
DOKUMENTÁLÁS I.-II.		17 000.-
		28 595 000.-
MEGVALÓSULÁSI DOKUMENTÁCIÓ		7 200 000.-

A megadott szolgáltatási díjak nettó értékek.

Ajánlatunkat a rendelkezésre álló adatok alapján állítottuk össze, amennyiben az igény, további információk szerint készek vagyunk az egyes tételek pontosítására.

2019. szeptember 08.

Tisztelettel:

Károlyi Tamás
ügyvezető

