



Veresegyház Város Polgármestere

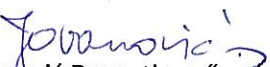
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. szeptember ^{12.} ~~11.~~-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Viczián tanya területén levő 0121/10 helyrajzi számú külterületi ingatlan belterületbe vonása

Készítette:


Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Látta és ellenjegyzte:


Garai Tamás jegyző

Tárgyalja:

Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Viczián tanya területén levő 0121/10 helyrajzi számú külterületi ingatlan belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Török Ádámné (szül. Viczián Judit) a telkének megközelítése, közművesítése és a területhasználat megkönnyítése érdekében a tulajdonában levő 0121/10 külterületi helyrajzi számú és a Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonában levő 5905/16 belterületi helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezésére vonatkozóan megkereste az Önkormányzatot.

A telekhatár rendezés a földhivatalnál csak úgy vihető végbe, ha mindkét ingatlan belterületbe van sorolva és egy adott ingatlan belterületbe vonásának kérelme csak a Képviselő-testület határozatában foglaltak alapján kezdeményezhető.

Török Ádámné kérelemmel fordult Veresegyház Város Önkormányzatához, amelyben kéri a hozzájárulást ingatlana belterületbe csatolásához.

Az önkormányzat hozzájárulásának birtokában a 0121/10 külterületi helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó földhivatali eljárást ő maga, mint az ingatlan tulajdonosa fogja kérelmezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá az érintett 0121/10 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásához.

Mellékletek:

- jelenlegi állapotot mutató helyszínrajz,
- szabályozási terv kivonat,
- Török Ádámné (szül. Viczián Judit) kérelme,
- kérelmével érintett ingatlan tulajdoni lap másolata.

Veresegyház, 2019. szeptember 9.


Pásztor Béla
polgármester

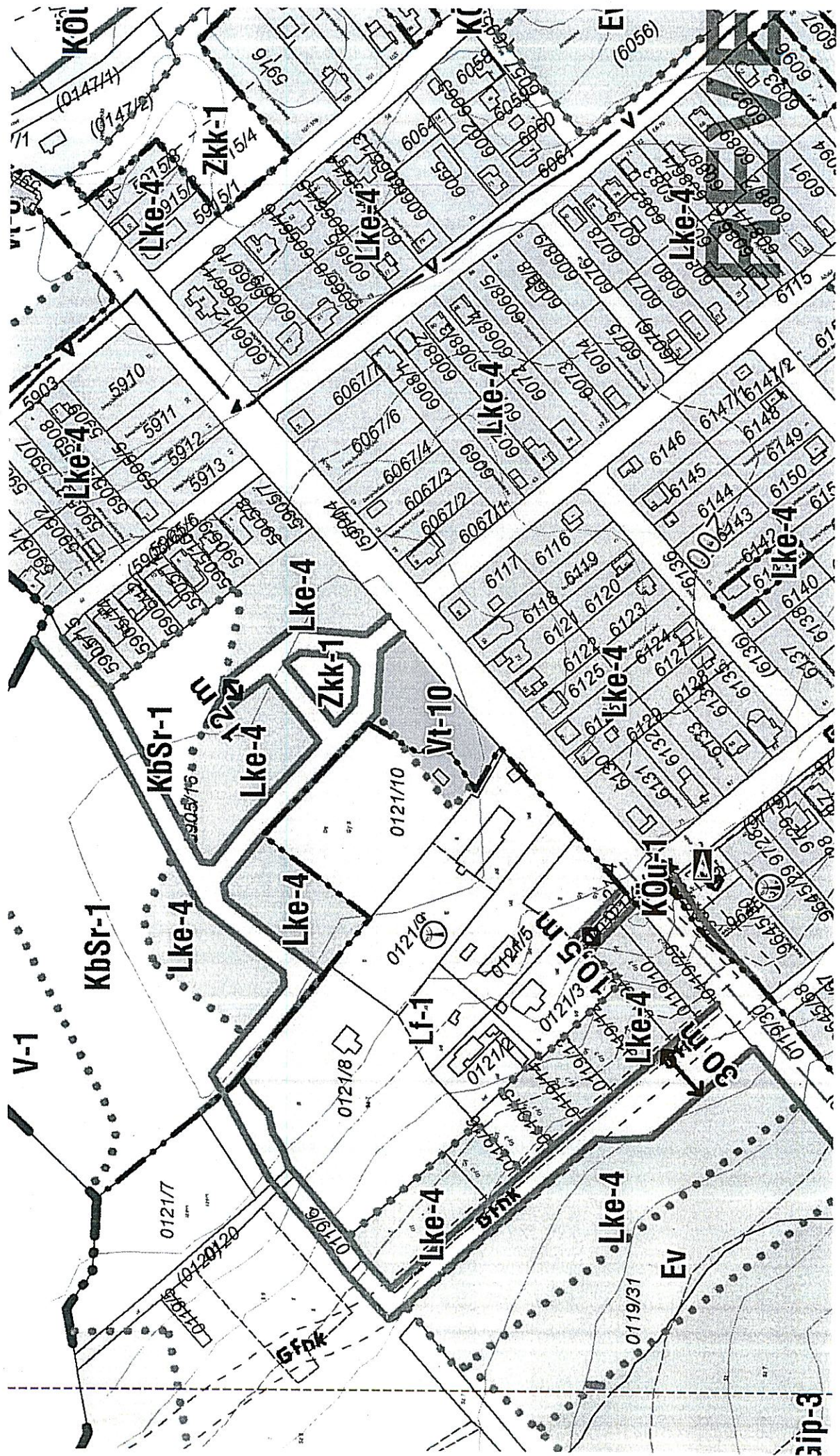
Határozati javaslat

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érvényes Településszerkezeti és Szabályozási Tervben foglaltakkal összhangban hozzájárul 0121/10 helyrajzi számú, külterületi ingatlan belterületbe történő csatolásához.
2. A képviselő-testület hozzájárul, hogy Török Ádámné (szül. Viczián Judit) a tulajdonában levő 0121/10 helyrajzi számú, külterületi ingatlan belterületbe történő csatolására vonatkozóan földhivatali eljárást kezdeményezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester





Lovannovics Dr. Péter

Budapest, aug.

2019 aug. 30

Pásztor Béla polgármester Úrnak
Helyben
Polgármesteri hivatal
Veresegyház
Fő u. 35.

VERESEGYHÁZI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2019 AUG. 29.

Érkezett:

Szám:

21653-1

Melléklet:

Előszám:

Előadó:

JJ

Tisztelt Polgármester Úr!

Török Ádámné sz. Viczián Judit – 2112 Veresegyház, Viczián tanya 1. sz. alatti lakos - avval a kérelemmel fordulok Önhöz – és a város Önkormányzatához, hogy a tulajdonomat képező Veresegyház 0121/10 helyrajzi számú 5971 nméter területű külterületi ingatlanomat testületi határozattal belterületté nyilvánítsák.

Régóta- és már több ízben fölmerült a tanyánk körüli területrendezés gondolata és tervei – ennek első nagyon fontos és lényeges-, ha nem a legfontosabb lépése annak belterületté nyilvánítása.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy a legközelebbi testületi ülésen terjessze elő-, és támogassa ennek a határozatnak a meghozatalát.

Köszönettel, tisztelettel:

Veresegyház, 2019.augusztus 28.

Török Ádámné Viczián Judit

Török Ádámné Viczián Judit

Veresegyház, Viczián tanya 1.

Telefon: 0628386432 és 06 703 177598

és 06302679903

email: viczianj1@gmail.com

Leveletem postai úton is megküldöm.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/86032/2019

2019.09.09

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ
Külterület 0121/10 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.fill.
gyümölcsös és gazdasági épület	3	5971	11.40		

2. bejegyző határozat: 9121/1971.12.09
Bányatelek

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36602/1993.05.24
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Török Ádámné
sz.név: Viczián Judit
szül. : 1947
a.név : Zlinaszky Edit
cím : VERESEGYHÁZ Viczián tanya 1.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32870/1987.12.11
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0121/6 hrsz.felosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 70105/2009.12.23
Vezetékjog
3 m2 területre, a VMB-71/2009. engedélyszámú, 7463 Sződ-Örbottyán (SZ) 20 kv-os légvezeték javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzesszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap, közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szelele másolat

Megrendelés szám: 30005/86033/2019

2019.09.09

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ
Belterület 5905/16 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak	
				ter. ha m2	kat. jöv. k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0	5.1266	0.00		

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37683/2003.03.12
eredeti határozat: 37771/2003.03.12
jogcím: 1990. évi LXV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 45831/1996.10.09
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 54777/2000.09.26
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37683/2003.03.12
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 5905/13 hrsz megosztásából.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 70047/2009.12.23
Vezetékjog
140 m² területre, a VMB-71/2009. engedélyszámú, 7463 Szód-Örbottyán (SZ) 20 kV-os légvezeték javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap