



## Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


---

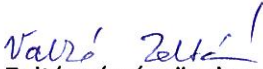
### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. szeptember 12.-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Külterületi szántó ingatlanok értékesítése  
(Őrbottyán 0110/14 és 0110/15 hrsz-ek)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

**Látta és ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

# Előterjesztés

Tárgy:

Külterületi szántó ingatlanok értékesítése  
(Órbottyán 0110/14 és 0110/15 hrsz-ek)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezik az:

- Órbottyán külterület, 0110/14 hrsz-ú, 6 minőségi osztályú, 762 m<sup>2</sup> területnagyságú, szántó és az
- Órbottyán külterület, 0110/15 hrsz-ú, 6 minőségi osztályú, 1.170 m<sup>2</sup> területnagyságú, szántó ingatlanok, melyek természetben Veresegyház, Ligetek városrészétől északi-nyugati irányban találhatóak.

Komáromi Ferenc veresegyházi lakos (Kronikás utca 16.) azzal a kéressel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az ingatlanokat levendulaültetvény megvalósítása céljára szeretné megvásárolni.

Felek előzetes megállapodása alapján Önkormányzatunk a külterületi, szántó ingatlanokat 500,-Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíti, melyet Vevő elfogadott. Ennek megfelelően az ingatlanok eladási ára a következőképpen alakul:

Órbottyán külterület 0110/14 hrsz.	762 m <sup>2</sup>	x	500,-Ft	=	381.000,-Ft
Órbottyán külterület 0110/15 hrsz.	1.170 m <sup>2</sup>	x	500,-Ft	=	585.000,-Ft

Összesen: 966.000,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a fentiek szerinti adásvételi szerződés aláírásához.

Melléklet: - tulajdoni lapok  
- helyszínrajz

Veresegyház, 2019. szeptember 04.

  
Pásztor Béla polgármester

## Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Órbottyán külterület 0110/14 hrsz-ú, 762 m<sup>2</sup> területnagyságú, szántó ingatlan értékesítéséhez Komáromi Ferenc Vevő részére 381.000,-Ft eladási áron.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Órbottyán külterület 0110/15 hrsz-ú, 1.170 m<sup>2</sup> területnagyságú, szántó ingatlan értékesítéséhez Komáromi Ferenc Vevő részére 585.000,-Ft eladási áron.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42577/2019

2019.09.04

Szektor : 53

ÖRBOTTYÁN

Külterület 0110/14 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alcsztály ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
szántó	6	762	1.06	

## 2. bejegyző határozat: 42393/2001.08.06

Kárpótlás  
30013-67/96.

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41654/2/2003.06.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42393/2001.08.06

Önálló szöveges bejegyzés az örbottyáni 0110/13. hrsz. megszerzve 0110/14-17. hrsz-okra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42578/2019

2019.09.04

Szektor : 53

ÖRBOTTYÁN  
Külterület 0110/15 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
. szántó	6	1170	1.63		

## 2. bejegyző határozat: 42393/2001.08.06

Kárpótlás  
30013-67/96.

## II. RÉSZ

## 5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35179/2014.05.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42393/2001.08.06

eredeti határozat: 30013/47/1995.05.31

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a külterület 110 hrsz megosztásából.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42393/2001.08.06

Önálló szöveges bejegyzés az örbottyáni 0110/13. hrsz. megosztva 0110/14-17. hrsz-okra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

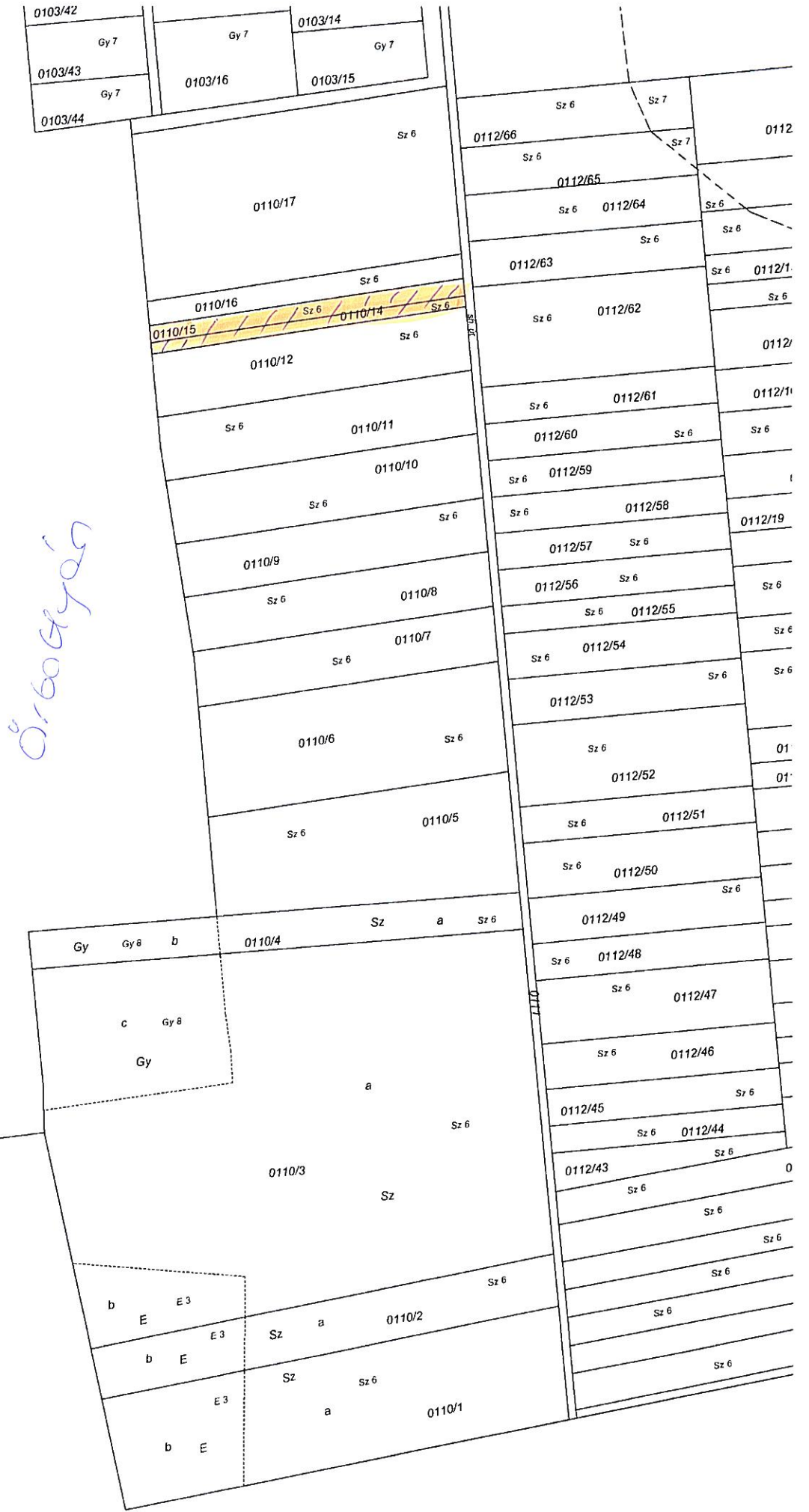
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Gy 7



Uzsepykőz Ligeteli városrész