

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 29-én 8,15 órai kezdettel meghirdetett,
8,40 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 166/2019.(VIII.29.) Kt. határozat: | A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása |
| 167/2019.(VIII.29.) Kt. határozat: | Pályázat kiírása a Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ingatlan (volt MEKOFÉM-telep) értékesítésére (Sport utca 2.) |
| 168/2019.(VIII.29.) Kt. határozat: | Területértékesítés óvoda- és bölcsődebővítéshez (Veresegyház, Árnyas utca,6338/9 hrsz.) |
| 169/2019.(VIII.29.) Kt. határozat: | Veresegyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójának, az Életfa Gyermekeinkért Egyesület számára nyújtott önkormányzati támogatás |
| 170/2019.(VIII.29.) Kt. határozat: | Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás |

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 29-én 8,15 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,40 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Leviczki Tamás	képviselő
----------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Dr. Simon Edit	HVI vezető jogi helyettese

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontra.

Napirend

- 1. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**
Előadó: dr. Simon Edit Katalin HVI vezető jogi helyettese
- 2. Pályázat kiírása a Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ingatlan (volt MEKOFÉM-telep) értékesítésére (Sport utca 2.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3. Területértékesítés óvoda- és bölcsődebővítéshez (Veresegyház, Árnyas utca,6338/9 hrsz.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4. Veresegyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójának, az Életfa Gyermekünkért Egyesület számára nyújtott önkormányzati támogatás**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

5. Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Szalontai Boldizsár és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: dr. Simon Edit Katalin HVI vezető jogi helyettese

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót dr. Simon Edit Katalin HVI vezető jogi helyettesének.

dr. Simon Edit Katalin HVI vezető jogi helyettese: A választási törvény szerint a -42 napig szükséges a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása, a törvény szerint 3 tagot és 2 póttagot jelent. A testület előtt augusztus 8-án már volt egy indítvány, amely szerint a HVI vezetője indítványozta 3 tag és 1 póttag megválasztását. Azért szükséges újra döntenie a testületnek, mivel egy tag lemondott tisztségéről, helyette egy új tagot szükséges megválasztani, valamint egy további póttagot, hogy teljes lehessen a HVB létszáma. Az ő tisztségük 5 évre szól. A HVI vezetője indítványozza 3 tag és 2 póttag megválasztását, melyhez szükséges, hogy a testület a korábbi határozatot visszavonja, és most új, egyszeri döntéssel a törvényi határidő előtt megválassza a bizottság tagjait. Kérem, hogy Lebek Lászlót, Almádiné Tubákos Évát, Ladjánszkiné Könczöl Margitot a bizottság tagjainak, Földesiné Varga Évát és Kámán Lászlónét póttagnak válassza meg a testület Helyi Választási Bizottságnak.

Kosik József alpolgármester 8,44 órakor megérkezett az ülésterembe.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra teszem fel az előterjesztést. Aki egyetért velem, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

166/2019.(VIII.29.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozattal visszavonja a 156/2019. (VIII. 08.) határozatát.

2./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Lebek László (Veresegyház, Árpád u. 34.)	- tag
Ladjánszkiné Könczöl Margit (Veresegyház, Hajnal u. 3.)	- tag
Almádiné Tubákos Éva (Veresegyház, Baragödör u. 42.)	- tag
Földesiné Varga Éva (Veresegyház, Eötvös u. 4.)	- póttag
Kámán Lászlóné (Veresegyház, Csomádi út 11.)	- póttag

3./ A Helyi Választási Bizottság tagjainak megbízatása a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 33.§ (3) bekezdés a) pontja alapján a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig szól.

4./ A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a választási bizottság tagjai és póttagjai nevének, valamint a választási bizottság elérhetőségeinek közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: 1., 2. és 3. pont esetén: Polgármester

4. pont esetén: Jegyző

A 2.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ingatlan (volt MEKOFÉM-telep) értékesítésére (Sport utca 2.)**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

167/2019.(VIII.29.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az összevonással újonnan kialakuló, Veresegyház belterület 1102/8 hrsz-ú, 5.947 m² terület nagyságú, kivett üzem megnevezésű, tehermentes ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű VERES FA-LAK-AT Kft.-t, a veresegyházi székhelyű InnovaSter-Trade Kft.-t és a veresegyházi székhelyű BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Területértékesítés óvoda- és bölcsődebővítéshez (Veresegyház, Árnyas utca,6338/9 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Bizottsági ülésen beszéltem már erről. Az erdőkiváltás az előterjesztés szerint körülbelül 1 700 000 Ft lesz. Úgy gondolom, hogy ezzel az összeggel lehetne csökkenteni az eladási árat, ez azt jelenti, hogy 3500 Ft-ért értékesítjük a területet, akkor 1,4 millió forint csökkenés lesz a bevételünkből, és nagyjából kijön belőle az erdőkiváltás. Ez lenne a módosításom, ezzel is mutatunk valami szándékot, hogy támogatjuk a működését, ráadásul egy erdőt adunk el. Tehát a módosító javaslatom, hogy 4000 Ft helyett legyen 3500 Ft a négyzetméterár.

Pásztor Béla polgármester: Fogadjuk el a javaslatot! A módosító javaslatra szavazunk.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta a módosító javaslatot.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik a módosított árral. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

168/2019.(VIII.29.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, a Veresegyház belterület 6338/9 hrsz-ú, 9.425 m² terület nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból a megosztással kialakuló új, 6338/10 hrsz-ú, 2.730 m² ingatlan vagyontásteri nyilvántartás törzsvagyon (forgalomképtelen) részéből való kivezetéséhez és az üzleti vagyon (forgalomképes) részébe történő átvezetéséhez.

- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a megosztási eljárással újonnan kialakuló, az Önkormányzatunk tulajdonát képező Veresegyház belterület 6338/10 hrsz-ú, 2.730 m², kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Kvaka Ferenc Vevő részére 3.500,-Ft + 27% Áfa (9.555.000,-Ft + 2.579.850,-Ft Áfa) = bruttó 12.134.850,-Ft, azaz Tizenkettőmillió-egyszázharmincnégyezer-nyolcszázötven forint vételáron. Vevő a teljes vételárat a megosztási eljárás jogerős lezárását, az új ingatlan kialakítását követően, 30 napon belül köteles egy összegben megfizetni. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés megkötését és a teljes vételár kifizetését követően lép.
- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az erdőtag érintett részének a termelésből való kivonásáért fizetendő erdővédelmi járulék teljes összegének, a feltöltésre kerülő árokész teljes hosszában lefektetendő 80 cm átmérőjű csapadékvíz-csatorna és a telekalakítási eljárás teljes költségének megfizetése Vevőt terheli.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fent részletezett ingatlaneladással kapcsolatos vázrajzok és szerződések aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a határrendezésből és értékesítésből keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójának, az Életfa Gyermekéinkért Egyesület számára nyújtott önkormányzati támogatás**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

169/2019.(VIII.29.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Életfa Gyermekéinkért Egyesület számára, a Veresegyházi Waldorf Általános és Alapfokú Művészeti Iskola működési költségeinek finanszírozására 5.867.400,- Ft támogatást biztosít az államháztartáson kívülre adott működési célú támogatások előirányzatának terhére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a támogatási összegről szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:


170/2019.(VIII.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8,49 órakor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Szalontai Boldizsár
képviselő


Tóth Sándor
képviselő