

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 15-én 8,05 órai kezdettel meghirdetett,
8,12 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

165/2019.(VIII.15.) Kt. határozat:

Területértékesítés utólagos jóváhagyása a Veresegyház
6455/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 15-én 8,05 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,12 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Dr. Mádi Csaba	Pénzügyi Bizottsági tag
----------------	-------------------------

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontra.

Napirend

1. Területértékesítés utólagos jóváhagyása a Veresegyház 6455/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Szalontai Boldizsár és Szénás Zsoltné képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Területértékesítés utólagos jóváhagyása a Veresegyház 6455/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének helyettesítésével megbízott tagnak.

Dr. Mádi Csaba helyettesítő elnök: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja egyhangúan.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: A területrendezési eljárási, ezáltal a földmérési díjak kit terhelnek? Én úgy gondolom, hogy ezt nem nekünk kellene fizetni. Azt a területet valakinek fel kell mérnie, arról vázrajzot kell készíteni, hivatalosan is át kell vezetni a földhivatalnál.

Pásztor Béla polgármester: Minden költséget a vevő fizet.

Szalontai Boldizsár képviselő: Akkor ezt írjuk bele a határozati javaslatba, hogy az eljárás díja a vevőt terheli.

Pásztor Béla polgármester: Egyetértek. Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

165/2019.(VIII.15.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan hozzájárul, a Veresegyház belterület 6455/1 hrsz-ú, 16.782 m² területnagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból a határrendezéssel érintett 305 m² területrészt vagyonszállásnyilvántartás törzsvagyon (forgalomképtelen) részéből való kivételéhez és az üzleti vagyon (forgalomképes) részébe történő átvezetéséhez.

2./ A Képviselő-testület utólagosan tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatunk tulajdonát képező Veresegyház belterület 6455/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból összesen 305 m² területrészt a Solution Bau Kft. tulajdonát képező Veresegyház belterület 6451 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra határrendezési eljárással.

A Képviselő-testület utólagosan elfogadja, hogy a 305 m²-es területrészt eladási ára – a 9/2017. (I.27.) Kt. határozatban rögzített 12.000,-Ft/m² + 27% Áfa ár figyelembevételével – bruttó 4.648.200,-Ft, azaz Négymillió-hatszáznegyvennyolcezer-kétszáz forint. Az eljárással kapcsolatban felmerült járulékos költségeket a Vevő viselte.

3./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a határrendezésből keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8,15 órakor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Szalontai Boldizsár
képviselő


Szénás Zsoltné
képviselő