



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. augusztus 29-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Pályázat kiírása a Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ingatlan (volt MEKOFÉM-telep) értékesítésére (Sport utca 2.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ingatlan (volt MEKOFÉM-telep) értékesítésére (Sport utca 2.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- Veresegyház belterület 1102/1 hrsz-ú, 625 m² területnagyságú tehermentes, kivett beépítetlen terület;
- Veresegyház belterület 1102/2 hrsz-ú, 2.030 m² területnagyságú tehermentes, kivett üzem és a
- Veresegyház belterület 1102/5 hrsz-ú, 3.430 m² területnagyságú tehermentes, kivett üzem.

A fenti ingatlanok természetben a Sport utca 2. szám alatt (volt MEKOFÉM-telep) találhatóak. Önkormányzatunk a telep előtti útszakasz kiszélesítésével együtt elindítja a terület összevonását is, egy helyrajzi szám alá. Az így kialakuló, Veresegyház belterület, 1102/8 hrsz-ú, 5.947 m² területnagyságú és kivett üzem megnevezésű ingatlanát pályázati úton értékesíteni kívánja.

A pályázati kiírásban megjelölt Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ingatlan minimális eladási ára nettó 70.000.000,-Ft, a területről készített ingatlanszakértői értékelés alapján. Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján mentes az adó alól.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse.

Javaslom, hogy a pályázatra a veresegyházi székhelyű VERES FA-LAK-AT Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t, az ingatlanon jelenleg Bérlőként működő, veresegyházi székhelyű InnovaSter-Trade Kft.-t, valamint a veresegyházi székhelyű BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2019. szeptember 5-vel kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2019. szeptember 20-án 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2019. szeptember 30-ig megkötésre kerül.

Melléklet: - az ingatlanok tulajdoni lap másolata,
- az összevonást ábrázoló helyszínrajz,
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2019. augusztus 27.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az összevonással újonnan kialakuló, Veresegyház belterület 1102/8 hrsz-ú, 5.947 m² területnagyságú, kivett üzem megnevezésű, tehermentes ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű VERES FA-LAK-AT Kft.-t, a veresegyházi székhelyű InnovaSter-Trade Kft.-t és a veresegyházi székhelyű BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, ÖSSZEVONÁS UTÁN ÚJONNAN KIALAKULÓ VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 1102/8 hrsz-ú TEHERMENTES IPARI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyoneértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **VERES FA-LAK-AT Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Sportföld utca 23./h., cégjegyzékszám: 13-09-131634, adószám: 14912818-2-13, képviseli: Patakiné Szász Szilvia Julianna ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), a
- **InnovaSter-Trade Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 2., cégjegyzékszám: 13-09-117153, adószáma: 14165016-2-13, képviseli: Deli László ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) és a
- **BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 2., cégjegyzékszám: 13-09-136506, adószáma: 22634001-2-13, képviseli: Balog Sándor László ügyvezető önálló cégjegyzési joggal).

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ipari ingatlan értékesítése.

5. A pályázat tárgyát képező ipari ingatlan adatai:

- Veresegyház belterület 1102/8 hrsz-ú, 5.947 m² terület nagyságú tehermentes, kivett üzem megnevezésű.

Az ingatlan természetben Veresegyház, Sport utca 2. szám (volt MEKOFÉM-telep) alatt található.

Kiíró nyilatkozik és szavatolja, hogy a pályázati kiírásban szereplő ingatlan területén egészségre káros anyag, veszélyes hulladék nem található.

6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

Legalább az Önkormányzat által megszabott minimál értékesítési ár **nettó 70.000.000,-Ft** minél korábbi megfizetése. Az ingatlan vételére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján mentes az adó alól.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként a teljes vételár megfizetésének tekintetében előnyösebbet határozza meg.

Bírálati szempont:

a.) A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (100 %).

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően - legkésőbb 2019. szeptember 30-ig - szerződéskötési és a pályázatában foglalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2019. szeptember 20-án 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**A Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítési pályázata**”.

11. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A pályázatok bontási ideje: a beadás véghatáridejével megegyező napon, 12 órakor.

A bontás helyszíne: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló

12. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2019. szeptember 4.

.....
Pásztor Béla polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/81047/2019
2019.08.27

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1102/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alcsztály ter.	adatok kat.jöv. k.Fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	------------------------------

. Kivett üzem	0	625	0,00		
---------------	---	-----	------	--	--

2. bejegyző határozat: 62127/2009.10.28
Épületek száma: 2.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 62127/2009.10.28
eredeti határozat: 38043/1996.05.13
jogcím: adásvétel 38043/1996.05.13
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62127/2009.10.28

Önálló azöveges bejegyzés keletkezett a 1100/23, 1100/25, 1101/12 és 1102 hrsz-ú ingatlanok megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/81048/2019

2019.08.27

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1102/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet

ter.

kat.jöv.

ha m2

k.fill.

. Kivett üzem

0

2030

0,00

2. bejegyző határozat: 62127/2009.10.28

Épületek száma: 4.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 62127/2009.10.28

eredeti határozat: 38043/1996.05.13

jogcím: adásvétel 38043/1996.05.13

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ FŐ ÚT 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62127/2009.10.28

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1100/23, 1100/25, 1101/12 és 1102 hrsz-ú ingatlanok megozrtásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/81049/2019
2019.08.27

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1102/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	ajánlati adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett üzem	0	3430	0,00	

2. bejegyző határozat: 62127/2009.10.29
Épületek száma: 2.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 62127/2009.10.29
eredeti határozat: 38043/1996.05.13
jogcím: adásvétel 38043/1996.05.13
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62127/2009.10.29

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1100/23, 1100/25, 1101/12 és 1102 hrsz-ú ingatlanok megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 68798/2010.09.13

Önálló szöveges bejegyzés elutasítás: Veresegyház Város Polgármesteri Hivatala - INNOVASTER KFT. adósnak - jelzálogjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 70916/2011.11.14

Vezetékjog
19 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os vezetékrendszer (20505) javára
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Parcella GM Kft.
 2100 Gödöllő, Rómer F. u 9
 Tel./fax: +36(28)416 674
 e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám: 118/2019

Veresegyház
 belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2215/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1102/1, :/2, :/5 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

M = 1:1000

Megelőzi a2768/2017..... iktató számú vázrajz átvezetése.

Címkoordináták 1102/8 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668136	256004
2	668170	255977
3	668158	256005
4	668175	256010
5	668191	256003
6	668207	255990
Címkoordináták 1102/9 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668133	256005

A vázrajz méretek levétere nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1102/1		kivett beépítetlen terület		0.0625	-	1102/8		kivett üzem		0.5947	-	Vezeték jog 19 m ² -re (VMB-165/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
1102/2		kivett üzem		0.2030	-	1102/9		kivett helyi közút		0.0138	-		
1102/5		kivett üzem		0.3430	-								
Össz:				0.6085						0.6085			

A változás akaratumnak megfelelően történt:

.....

Gödöllő, 2019.08.12.

Készítő:
 Földmérő ig. száma: 6927/2015

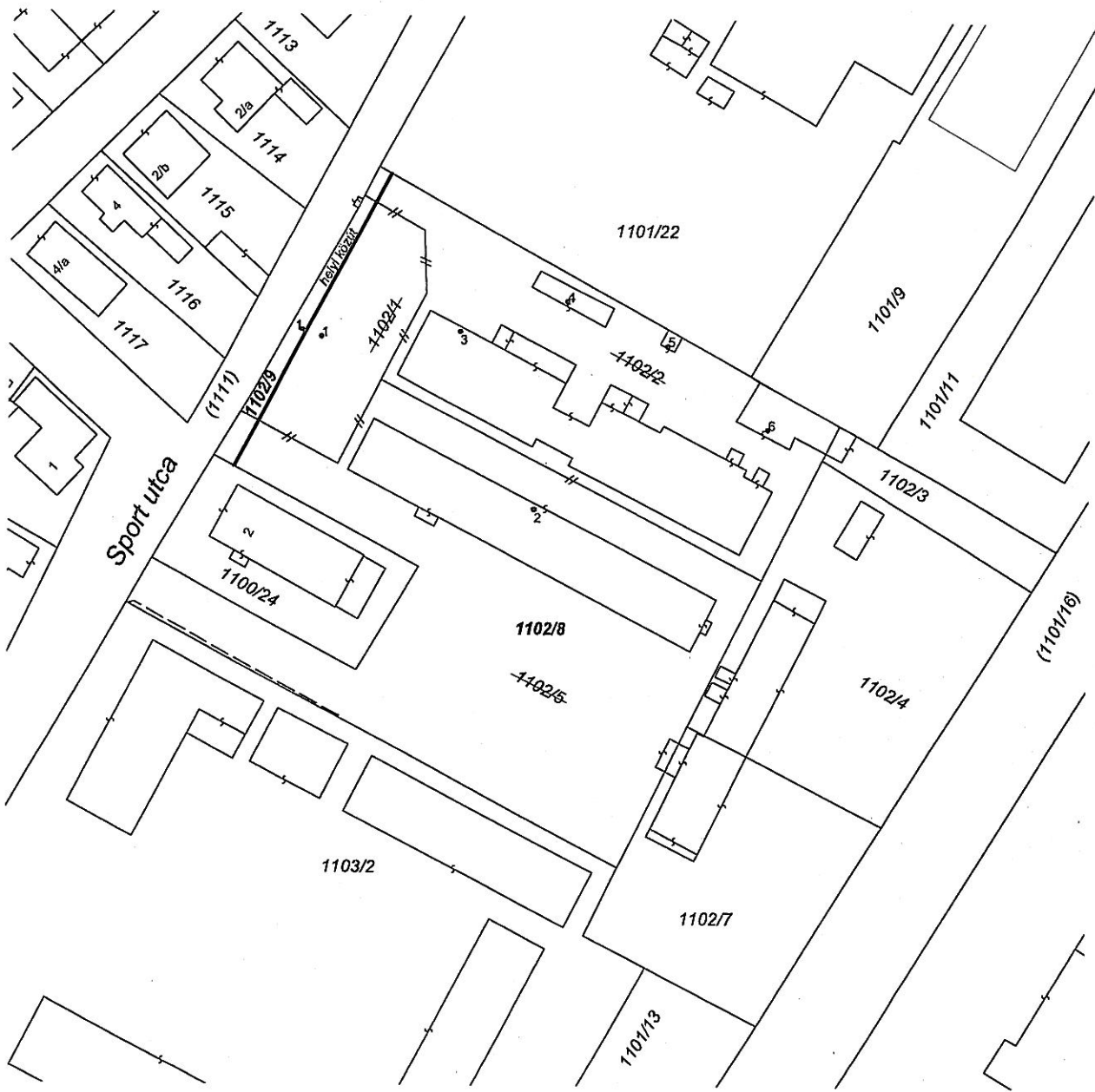
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2019. hó nap

Minőséget tanúsító:
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....



PÁLYÁZATI ADATLAP			
„A Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	VERES FA-LAK-AT Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Sportföld utca 23/h.		
3. Adószáma:	14912818-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-131634		
5. Képviselő neve:	Patakiné Szász Szilvia Julianna ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2019.

PH.

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„A Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	InnovaSter-Trade Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Sport utca 2.		
3. Adószáma:	14165016-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-117153		
5. Képviselő neve:	Deli László ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2019.

PH.

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„A Veresegyház 1102/8 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 2.		
3. Adószáma:	26494601-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-136506		
5. Képviselő neve:	Balog Sándor László ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2019.

PH.

.....
pályázó aláírása