

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 13-án 8,15 órai kezdettel meghirdetett,
8,24 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 161/2019.(VIII.13.) Kt. határozat: Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása TSZT, HÉSZ és SZT-re vonatkozóan
- 162/2019.(VIII.13.) Kt. határozat: Ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadának értékesítése (Veresegyház 413 hrsz., Hajnal utca 1.)
- 163/2019.(VIII.13.) Kt. határozat: Jégpályához vállalt villamosenergia-bővítési kötelezettség pénzügyi teljesítése
- 164/2019.(VIII.13.) Kt. határozat: A Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal kötött vagyonkezelési szerződés kiegészítésének jóváhagyása és épületkiemelésről szóló tulajdonosi nyilatkozat jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában, a kiegészített vagyonkezelési szerződés és a tulajdonosi nyilatkozat aláírására való felhatalmazás

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 13-án 8,15 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,24 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
Nagy István	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Dr. Mádi Csaba	Pénzügyi Bizottsági tag

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt és a meghívottat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1. Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása TSZT, HÉSZ és SZT-re vonatkozóan**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2. Ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítése (Veresegyház 413 hrsz., Hajnal utca 1.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3. Jégpályához vállalt villamosenergia-bővítési kötelezettség pénzügyi teljesítése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

4. **A Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal kötött vagyonekezelési szerződés kiegészítésének jóváhagyása és épületkiemelésről szóló tulajdonosi nyilatkozat jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában, a kiegészített vagyonekezelési szerződés és a tulajdonosi nyilatkozat aláírására való felhatalmazás**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Leviczki Tamás és Varga Józsefné képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása TSZT, HÉSZ és SZT-re vonatkozóan**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság múlt heti ülésén tárgyalta, 1 nem szavazattal elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Akkori ülésen elmondtam a véleményemet. Annyival egészíteném ki, hogy az előző testületi ülésen a Misszió bővítése kapcsán volt előterjesztés a HÉSZ módosításáról, amely szerint lehet a HÉSZ-t módosítani úgy, hogy nem az egészet, hanem csak részterületét módosítjuk. Ezután merült fel bennem a gondolat – válaszként, hadakozás helyett –, miért nem tesszük azt, hogy az érintett területrészt – amire hivatkozik a felhívás – úgy módosítjuk, hogy az most ne lehessen beépíthető? Ha nagyon kedvezőek akarunk lenni, akkor azt mondjuk, hogy most oda semmi sem építhető, hiszen úgsincs eladva ott semmi, elvileg. Nyugodtan megtehetjük, hogy ezt addig átminősítjük vagy egy külön testületi határozatot hozunk arról, hogy ezen a szakaszon jelenleg építési tilalmat rendelünk el. Ezáltal a törvényességi felhívás okafogyottá válik, mert megküldjük a kormányhivatalnak, ezt kötelességük elfogadni és így nem tudják megtámadni a rendeletünket és nem kell hatályon kívül helyezni a HÉSZ-t. Nem tudom, hogy ez felmerült-e? Úgy gondolom, hogy ezt meg lehetett volna tenni.

Pásztor Béla polgármester: Képviselő úrral teljes mértékben egyetértek. Kollégáimmal ezt megtárgyaltuk, ha módosítjuk ezt a beadott anyagot, az tulajdonképpen azt jelenti, mintha új menetet kezdenénk és 6 hónapba kerül. Átadom a szót Jovanović Dragutin műszaki osztályvezetőnek.

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: A törvényességi felhívásban a kormány megbízott úr tulajdonképpen teljes új eljárás lefolytatását kéri abban az esetben, ha a HÉSZ-t hatályon kívül helyezzük, és az minimum 9 hónap, de inkább lehet egy év. A két HÉSZ-módosítás nem azonos, a Misszió miatti HÉSZ-módosítás egyszerűsített, úgynevezett tárgyalásos eljárással módosítható, mivel az kiemelt kormányzati beruházásnak minősül. Annak a lefolytatása körülbelül 2 hónap alatt lezajlik, a teljes eljárás eltarthat egy évig is. Ez a különbség a kettő között.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: El tudom fogadni, hogy nem egyik napról a másikra megy a folyamat. Sőt ennek vannak folyamodványai, például fel kellene osztani azt a területrészt is, hiszen a módosításhoz helyrajzi számot is kell csatolni. Tudom, hogy több módosítást igényel, én magáról az elvről beszéltem, a szándékról, amit mutatunk. Hogy mi lesz belőle, fél év múlva ki fog vele foglalkozni? Senki, valószínű. A végeredményt nem is muszáj elfogadni, de legalább elkezdtünk megfelelni a törvényességi felhívásban szerepeltetett kritériumoknak, aztán lehet, hogy jövő év márciusban senkit nem fog érdekelni, minket sem, valószínűleg a kormányhivatalt sem, akár maradhat ugyanígy a HÉSZ, ahogy most van vagy addig az élet mást hoz, másfelé kell módosítani azt a területet. Mindjárt lemegy a választás, valószínűleg elhal ez a történet. Lehet, hogy az eljárás érdemi része meg sem történik addig, utána már úgysem fog senkit érdekelni, szerintem. De mutattunk volna egy szándékot.

Pásztor Béla polgármester: Képviselő úr által elmondottakat tudomásul veszem. Ez is egy út, de ezen az úton indultunk el, rövidesen mondanak választ. Arra kérem a testületet, hogy most ezt az utat kövessük és az előterjesztést fogadjuk el. Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

161/2019.(VIII.13.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt folyamatban lévő, e tárgyban keletkezett ügy elbírálásáig és a jogerős döntés meghozataláig – a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/01363-1/2019. számú törvényességi felhívásával nem ért egyet, a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (III. 05.) számú rendeletét hatályában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Ingtalan ½ tulajdoni hányadának értékesítése (Veresegyház 413 hrsz., Hajnal utca 1.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének helyettesítésével megbízott tagnak.

Dr. Mádi Csaba helyettesítő elnök: Megtárgyaltuk és támogatjuk az előterjesztés, javasoljuk a testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottsággal együttesen tárgyaltuk és egyhangúlag elfogadtuk.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Nagyon előremutatónak látom, hogy újra ilyen előterjesztést fogadunk el, már sok éve nem volt előttünk, ami kihasználatlan, üres telkekről szól. Van Veresen még jópár, a felosztás miatti maradék telek, amelyet jelenleg a GAMESZ próbál gondozni. Lehet, hogy lenne erre fogadókészség a lakók részéről, szomszédok részéről, akik tulajdoni hányad fejében ugyanezt megtennék. Erről a tavalyi évben döntött a testület, hogy ezeket a telkeket is ugyanolyan áron adja el, mint a rendes építési telkeket, ami szerintem nagy hiba. Ezt előremutatónak látom, mert ez egy elég kedvező és jó ár, így tiszta és világos lesz a területrendezés. Több helyen is biztosan előfordul, hogy vannak 100-200 m²-es kis sarkok, amiket hozzá lehetne csatolni a szomszédhoz és ilyen kedvezményes áron valószínűleg meg is vásárolnák. Úgy gondolom, hogy ezt a gyakorlatot így kellene folytatni, ahogyan régen is volt, több ingatlant kellene így értékesíteni.

Pásztor Béla polgármester: Egyetértek. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

162/2019.(VIII.13.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 413 hrsz-ú, 174 m²-es összterületű ingatlan ½ tulajdoni hányadának (87 m²) értékesítéséhez (5.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 435.000,- Ft vételáron Ladjánszki Zoltán Vevő részére. Vevő az ingatlan hányad birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép.
- 2./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvétellel és a telekhatárrendezéssel kapcsolatban felmerülő összes költség Vevőt terheli.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanhányad értékesítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 3.) napirendi pont tárgya: **Jégpályához vállalt villamosenergia-bővítési kötelezettség pénzügyi teljesítése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság helyettesítő elnökének.

Dr. Mádi Csaba helyettesítő elnök: Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és ilyen kedvező pénzügyi feltételek mellett elfogadásra javasolja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

163/2019.(VIII.13.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat és a Golden Ice Kft. között érvényben lévő közterület-használati szerződésben vállalt villamosenergia-bővítés csatlakozási díjának (bruttó 9.767.590,-Ft) alább részletezett megfizetéséhez és a 3x400 A kapacitásúra bővített trafóállomás elhelyezéséhez az Önkormányzat tulajdonát képező, 624 hrsz-ú ingatlanon:
- Önkormányzatunk 2019. december 31-ig átutal bruttó 4.883.795,-Ft, 2020. december 31-ig bruttó 2.441.898,-Ft és 2021. december 31-ig bruttó 2.441.897,-Ft bővítési díjrészletet a KMH Sportegyesület által a Megállapodásban megjelölnélre kerülő számlaszámra. Fenti részletek elutalásával Önkormányzatunk eleget tesz a K-98/2018 számú közterület-használati szerződés 8.) a. pontjában foglalt kötelezettségének.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy az idei évet terhelő díjrészlet fedezetét a 2019. évi költségvetés tartalékkerete biztosítja. A 2020 és 2021 évekre eső díjrészleteket a tárgyévekre vonatkozó költségvetések kiadási oldalán tervezni kell majd.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint megkötésre kerülő „Megállapodás” aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 4.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal kötött vagyonekezelési szerződés kiegészítésének jóváhagyása és épületkiemelésről szóló tulajdonosi nyilatkozat jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában, a kiegészített vagyonekezelési szerződés és a tulajdonosi nyilatkozat aláírására való felhatalmazás**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:


164/2019.(VIII.13.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiegészíteni rendeli a 2019. év május hónap 06. napján a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú ingatlanra kötött vagyonkezelési szerződést. A Képviselő-testület egyben elrendeli a kiegészítéssel egységes szerkezetbe foglalt okirat készítését is.
2. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § utolsó mondata alapján előzetesen jóváhagyja az épületkiemeléssel létrejövő Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú ingatlanra tulajdoni lapjának megnyitásához szükséges tulajdonosi nyilatkozat megtételét és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8,39 órakor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Leviczki Tamás
képviselő


Varga Józsefné
képviselő