

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 24-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,
9,12 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Mutató:

Rendeletek:

14/2019.(VII.24.) ÖR: A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 13/2005.(X.19.) rendelet módosításáról

Határozatok:

135/2019.(VII.24.) Kt. határozat: Áthidaló kölcsön felvételének utólagos jóváhagyása

136/2019.(VII.24.) Kt. határozat: Támogatás a népi építészeti örökség megőrzésére (Pályázat beadása a Múzeum - Tájház udvarán álló kerek kút helyreállítására)

136/2019.(VII.24.) Kt. határozat: „Veresegyház közvilágításának üzemeltetése és fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

138/2019.(VII.24.) Kt. határozat: A Támaspont MOPKA (Támaspont Mentálhigiénés Oktatási és Prevenciós Közhasznú Alapítvány) közfeladat-ellátási szerződésének elfogadása

139/2019.(VII.24.) Kt. határozat: Veresegyház várossá nyilvánításának 20. évfordulójára megjelent kiadvány bizományos értékesítése

140/2019.(VII.24.) Kt. határozat: A Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői szerződés megszüntetése a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet költségvetési szervvel és az erre vonatkozó közös megegyezéses jogviszony-megszüntető megállapodás jóváhagyása

141/2019.(VII.24.) Kt. határozat: Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1634 helyrajzi számú és a Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Kéz a Kézben Óvoda költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás

142/2019.(VII.24.) Kt. határozat:	Kéz a Kézben Óvoda gyermeklétszámának alakulása és a maximális csoportlétszámtól való eltérésének engedélyezése a 2019/2020. nevelési évre
143/2019.(VII.24.) Kt. határozat:	Kéz a Kézben Óvoda pótfinanszírozása
144/2019.(VII.24.) Kt. határozat:	Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár pótlólagos támogatása
145/2019.(VII.24.) Kt. határozat:	Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása
146/2019.(VII.24.) Kt. határozat:	Veresegyház, Rózsavölgyi Márk közben 12 férőhelyes parkoló kialakítása
147/2019.(VII.24.) Kt. határozat:	Ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 397 hrsz., Andrássy utca 34.)
148/2019.(VII.24.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás, társasházi lakásértékesítés (Veresegyház 205 hrsz., természetben: Luther u. 2.), (Veresegyház 5785/144/A/11 hrsz., természetben: Kertész utca 9. tetőtér 11.)
149/2019.(VII.24.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1877 hrsz., természetben: Ady Endre utca 9.)
150/2019.(VII.24.) Kt. határozat:	Felajánlott külterületi szántóingatlanok megvétele (Veresegyház, 069/18, 099/18 hrsz)
151/2019.(VII.24.) Kt. határozat:	PHARMA-FLEX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft bérleti díjának csökkentése
152/2019.(VII.24.) Kt. határozat:	A Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület részére támogatás nyújtása
153/2019.(VII.24.) Kt. határozat:	A Medicopter Alapítvány támogatása
154/2019.(VII.24.) Kt. határozat:	Az augusztus 20-i ünnepeken átadásra kerülő kitüntetések odaítélése (zárt ülés) (zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 24-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9,12 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
--------------------	-----------------

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és az intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1. A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 13/2005.(X.19.) rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2. Áthidaló kölcsön felvételének utólagos jóváhagyása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3. Támogatás a népi építészeti örökség megőrzésére (Pályázat beadása a Múzeum - Tájház udvarán álló kerek kút helyreállítására)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

4. „Veresegyház közvilágításának üzemeltetése és fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
5. A Támazspont MOPKA (Támazspont Mentálhigiénés Oktatási és Prevenciós Közhasznú Alapítvány) közfeladat-ellátási szerződésének elfogadása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. Veresegyház várossá nyilvánításának 20. évfordulójára megjelent kiadvány bizománys értékesítése
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. A Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői szerződés megszüntetése a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet költségvetési szervvel és az erre vonatkozó közös megegyezéssé jogviszony-megszüntető megállapodás jóváhagyása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
8. Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1634 helyrajzi számú és a Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Kéz a Kézben Óvoda költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. Kéz a Kézben Óvoda gyermeklétszámának alakulása és a maximális csoportlétszámtól való eltérésének engedélyezése a 2019/2020. nevelési évre
Előadó: Pásztor Béla polgármester
10. Kéz a Kézben Óvoda pótfinanszírozása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
11. Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár pótlólagos támogatása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
12. Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejárat határidejének módosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
13. Veresegyház, Rózsavölgyi Márk közben 12 férőhelyes parkoló kialakítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
14. Ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 397 hrsz., Andrassy utca 34.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
15. Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás, társasházi lakásértékesítés (Veresegyház 205 hrsz., természetben: Luther u. 2.), (Veresegyház 5785/144/A/11 hrsz., természetben: Kertész utca 9. tetőtér 11.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

16. Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1877 hrsz., természetben: Ady Endre utca 9.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
17. Felajánlott külterületi szántóingatlanok megvétele (Veresegyház, 069/18, 099/18 hrsz)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
18. PHARMA-FLEX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft bérleti díjának csökkentése
Előadó: Pásztor Béla polgármester
19. A Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület részére támogatás nyújtása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
20. A Medicopter Alapítvány támogatása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
21. Az augusztus 20-i ünnepségen átadásra kerülő kitüntetések odaítélése (zárt ülés)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Leviczki Tamás és Nagy István képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 13/2005.(X.19.) rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadjuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) önkormányzati rendelet módosítását a 14/2019.(VII.24.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019. (VII.24.) rendelete
A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről
szóló 13/2005. (X.19.) rendeletének módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. tv. 24. § (9) bekezdése alapján a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet 2. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Évente legfeljebb kettő díszpolgári cím adományozható, a díszpolgári cím átadásának ideje minden év augusztus 20-a.

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2019. július 24-én 9.30 órakor lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben meghatározott módon - a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2019. július 24.

Garai Tamás
jegyző

Pásztor Béla
polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Áthidaló kölcsön felvételének utólagos jóváhagyása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: 4 igennel támogatja a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén polgármester úr beszámolt, hogy mennyi valós és mennyi vélhető bevételünk lesz az elkövetkezendő időkből, tehát körülbelül 400 millió forintról van szó. Egy dolgot bölcsen elhallgatott, ami nem tűnt fel a Pénzügyi Bizottságnak, hogy mennyi kiadásunk van erre az időszakra. Ha ezt a kettőt szembe állítanánk egymással, közel sem lenne ennyire rózsás a helyzet. Az előterjesztésben vételi szándék van írva, de tudjuk, hogy ő inkább eladni szeretne és nem

venni. Mivel ennek a cégnek pénzügyi tevékenységre nincs jogosítványa, ezért nem adhat kölcsönt az önkormányzatnak. Esetleg a Pénzügyi Bizottságnak megérné ezt a kérdést felülvizsgálni. Polgármester úr olyan gyorsan össze tudja a testületet rántani, ezért miért várt eddig ez a kérdés? Az utólagos jóváhagyás kicsit problémás.

Pásztor Béla polgármester: Azt, hogy hogyan áll az egyenleg március 20-án, tényleg nem számoltam össze. De nemcsak ez a 400 millió bevétel várható, hanem az adóban 800 millió vagy 1 milliárd forint is. Ami a pénzügyi fedezetünket illeti, jóval több mint a kötelezettségeink. A pénzügyi egyensúly úgy igaz, ahogy azt a Pénzügyi Bizottság ülésén mondtam. A fizetőképességünk megvan. A testület gyors összehívásában teljesen igaza van, az utolsó pillanatig vártunk, mert ígéret volt, hogy jön pénz, de nem érkezett meg. Fizetési nap lévén nem várhatunk, az embereket ki kellett fizetni, ezért villámgyorsan kérni kellett.

Gáncs Gábor képviselő: Volt kérdés a céggel kapcsolatban, hogy adhat-e kölcsön egyáltalán önkormányzatoknak.

Pásztor Béla polgármester: Bárkinek adhat. Az ő tulajdona, ebből azt csinál, amit akar.

Gáncs Gábor képviselő: Nem az a probléma, hogy adhat, hanem, hogy az önkormányzat kérhet-e, elfogadhat-e.

Pásztor Béla polgármester: Mindenkitől, aki ide bejön, bárkitől. Eredetileg nem így indult, a tárgyalásban benne volt egy ingatlanvásárlás. Végül mégsem, mert egy másik beruházással foglalkozik, inkább kölcsön adja. Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

135/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Baldauf-Invest Kft. által 2019. július. 03. napján utalt 120.000.000,- Ft összeget Veresegyház Város Önkormányzata kamatmentes kapott kölcsönként fogadja be, melynek visszafizetési határideje 2019. szeptember 20. napja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Támogatás a népi építészeti örökség megőrzésére (Pályázat beadása a Múzeum - Tájház udvarán álló kerek kút helyreállítására)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: 4 igennel támogatja a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

136/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

TÁMOGATÁS A NÉPI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSÉRE – pályázat beadása a Múzeum - Tájház udvarán álló kerek kút helyreállítására - Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a pályázat beadásához, és a szükséges önerőt biztosítja az alábbiak szerint:

1. A projekt megnevezése: TÁMOGATÁS A NÉPI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSÉRE – pályázat beadása a Múzeum - Tájház udvarán álló kerek kút helyreállítására
2. A pályázat megvalósítási helyszíne: Veresegyház, a Múzeum – Tájház udvara – Szentlélek tér
3. A beruházás megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Veresegyház belterület 43.
4. A pályázati konstrukció: Népi építészeti örökség megőrzése
5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 1 547 000,- Ft
6. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: bruttó 1 547 000,- Ft
7. Az önkormányzati saját erő számszerű összege és forrása: az önerő bruttó 773 500,- Ft.
8. Az elnyerhető támogatási összeg: bruttó 773 500,-Ft
9. A Képviselő-testület az 773 500,-Ft. önrészt a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.
10. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a pályázatot aláírják.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 4.) napirendi pont tárgya: **„Veresegyház közvilágításának üzemeltetése és fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja, az Ügyrendi Bizottság úgyszintén.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Leviczki Tamás képviselőnek.

Leviczki Tamás képviselő: Mennyi idő a közbeszerzés lefolytatása?

Pásztor Béla polgármester: Alpolgármester urat kérem meg a válaszra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Azzal számolunk, hogy ha a képviselő-testület most elfogadja az indítást, akkor augusztus elején meg tud jelenni és szeptember végére eredménnyel zárul, tehát körülbelül 60 nap, amíg az eljárás lefolytatódik.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

137/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1. A Képviselő-testület bruttó 58.420.000,-Ft költségvetési fedezetet biztosít a 2020. évi költségvetés terhére a „**Veresegyház, közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése**” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „**Veresegyház, közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése**” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, egyben kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:
 - Cserháti Ferenc alpolgármester
 - Garai Tamás jegyző
 - Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
 - Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezetőA Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvvezetője:
 - Dr. Simon Edit Katalin jogi és közbeszerzési referens
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési tervének - **Veresegyház, közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése** tárgyú közbeszerzési eljárással való – módosítására, és a módosított Közbeszerzési tervnek a honlapon való közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

Az 5.) napirendi pont tárgya: **A Támaspont MOPKA (Támaspont Mentálhigiénés Oktatási és Prevenációs Közhasznú Alapítvány) közfeladat-ellátási szerződésének elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is egyhangúlag elfogadja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

138/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Támaszpont MOPKA Alapítvánnyal kötendő, közfeladatellátási szerződést.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Támaszpont MOPKA Alapítvánnyal megkötendő közfeladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház várossá nyilvánításának 20. évfordulójára megjelent kiadvány bizományos értékesítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Támogatja a bizottság 4 igennel.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

139/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Veresegyház várossá nyilvánításának 20. évfordulójára megjelent „Veresegyház” című kiadvány 2.500 Ft/db vásárlói áron történő értékesítését.
2. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a helyi könyvesboltokkal és a Városi Múzeummal kösse meg a bizományos értékesítéssel kapcsolatos szerződést.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői szerződés megszüntetése a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet költségvetési szervvel és az erre vonatkozó közös megegyezéssel jogviszony-megszüntető megállapodás jóváhagyása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

140/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontjára, az Nvt. 3. § 19. pont bb) alpontja, valamint az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a alapján a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel kötendő, a Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszüntető megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet vagyonkezelői jogának törlésére irányuló ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határidő: azonnal

A 8.) napirendi pont tárgya: **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1634 helyrajzi számú és a Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Kéz a Kézben Óvoda költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadjuk ezt is, ahogy a 7. napirendet.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

141/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ 1. pont a) pontja, az Nvt. 3.§ 19. pont bb) alpontja, valamint az Nvt. 11.§ (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (3) bekezdése és az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 7. pontja, az Mötv. 109.§ (11) bekezdése, valamint a 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet alapján elfogadja a Kéz a Kézben Óvoda költségvetési szervvel kötendő, a Veresegyház belterület 1634 helyrajzi számú és a Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határidő: azonnal

A 9.) napirendi pont tárgya: **Kéz a Kézben Óvoda gyermeklétszámának alakulása és a maximális csoportlétszámtól való eltérésének engedélyezése a 2019/2020. nevelési évre**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: 4 igennel támogatja a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

142/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevelésszervezési okokból a Kéz a Kézben Óvoda 24 csoportjában 20 %-os, további 9 csoportjában 10%-os maximális létszám túllépést engedélyez az alábbiak szerint:

Kéz a Kézben Óvoda	csoportok	létszám+SNI /+fő/	létszám túllépés igénye (%)
1. számú tagóvoda (Béke u. 31-33.)	Hétszínvirág	27	20%
	Csodafa	27+(2)	20%
	Csipet csapat	20	-
	Szivarvány	25	20%
2. számú tagóvoda (Széchenyi tér 2.)	Falevél	28+(1)	20%
	Szívecske	29	20%
	Lepke	18	10%
	Manócska	23	10%
	Tavirózsa	28	20%
	Tündér	29	20%
3. számú tagóvoda (Béke u. 30.)	Hold	27+(1)	20%
	Manó	24+(4)	20%
	Harmatcsepp	24	20%
	Föld	26+(1)	20%
4. számú tagóvoda (Gyermekliget u. 32.)	Alma	25+(1)	10%
	Delfin	24+(2)	10%
	Katica	27+(1)	20%
	Szitakötő	26	10%
	Körte	28	20%
	Gomba	25	-
	Csiga	19	-
	Cica	27	10%
	Csibe	23+(2)	10%
	Hóvirág	21	-
	Nyuszi	29	20%
	Süni	18	-
5. számú tagóvoda (Lévai u. 11.)	Halacska	25+(3)	20%
	Gyöngyvirág	26+(2)	20%
	Fecske	22	-
	Pillangó	26	10%
6. számú tagóvoda (Hétvezér u. 6.)	Csillag	23+(3)	10%
	Margaréta	25+(2)	20%
	Bóbita	29	20%
	Napraforgó	26	20%
	Gesztenye	28	20%
	Mókus	28+(1)	20%
	Napocska	26+(1)	20%
	Méhecske	29	20%
Micimackó	27	20%	

2. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az engedélyről értesítse az intézmény vezetőjét.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: Garai Tamás jegyző

A 10.) napirendi pont tárgya: **Kéz a Kézben Óvoda pótfinanszírozása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)
A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Leviczki Tamás képviselőnek.

Leviczki Tamás képviselő: A pótfinanszírozásokat olvasva nem látom a felújítási költséget. Az önkormányzat saját keretéből újítjuk fel ezeket az épületeket vagy pedig az óvoda fizeti a felújítást?

Pásztor Béla polgármester: Azt az önkormányzat.

Leviczki Tamás képviselő: Arról nem kellett volna valamilyen döntést hozni?

Pásztor Béla polgármester: Ha olyan eset adódik, amely túllép azon a kereten, ami természetes, abban az esetben a testület elé kerül.

Leviczki Tamás képviselő: Egyetértek vele, csak az is legyen rendben, írjuk be, hogy mi újítottuk fel ennyi összegért. Kell-e erről bármi döntés vagy polgármester úrnak jogában áll és úgy.

Pásztor Béla polgármester: Ha olyan költség, hogy átcsoportossal nem oldható meg, akkor az ide kerül és arra az önkormányzat biztosítja az intézménynek a pénzt vagy az önkormányzat a felújítási keretéből maga csináltatja meg. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

143/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának képviselő-testülete bruttó **1.238.250.-Ft pótfinanszírozást biztosít** a Kéz a Kézben Óvoda részére az I. és III. számú tagóvoda egy-egy termékének burkolatcseréjére, melynek fedezete az Önkormányzat 2019. évi költségvetés tartalékkerete.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának képviselő-testülete bruttó **759.162.-Ft pótfinanszírozást biztosít** a Kéz a Kézben Óvoda részére a IV. és VI. számú tagóvodák szennyvízáttemelő szivattyújának cseréjére, melynek fedezete az Önkormányzat 2019. évi költségvetés tartalékkerete.
3. Veresegyház Város Önkormányzatának képviselő-testülete bruttó **2.032.000.-Ft pótfinanszírozást biztosít** a Kéz a Kézben Óvoda részére az I. és III. számútagóvodákba konyhai eszközök és bútorok beszerzésére, melynek fedezete az Önkormányzat 2019. évi költségvetés tartalékkerete.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár pótlólagos támogatása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

144/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának képviselő-testülete **920 000,-Ft pótlólagos finanszírozást biztosít** a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár részére, melynek fedezete az Önkormányzat 2019. évi általános költségvetési tartalék előirányzata.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Misszió Egészségügyi Központnak adott visszatérítendő támogatások lejáratí határidejének módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Támogatja a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

145/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Misszió Egészségügyi Központnak 2014. 04. 18-án adott államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás összegéből még fennálló 5.000.000 Ft visszafizetési határidejét 2020. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.
2. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2014. 09. 11-én adott 10.000.000 Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2020. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.

3. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2015. 12. 11-én adott 10.000.000 Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2020. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.
4. A Képviselő-testület a Misszió Egészségügyi Központnak 2016. 04. 05-én adott 10.000.000 Ft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2020. június 30-ra módosítja. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.
5. A Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Rózsavölgyi Márk közben 12 férőhelyes parkoló kialakítása**

(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Úgy emlékszem, hogy az elmúlt időben megegyezett a képviselő-testület a Pénzügyi Bizottsággal együtt, hogy míg a hitelkérelmünkre válasz nem jön, addig a beruházásokat és ingatlanvásárlásokat mellőzzük. Az ingatlanvásárlásaink – amelyek a következő napirendek lesznek – érdekében két lakást beáldozunk csere formájában. A későbbiekben ez egy negyednyi bérköltséget takarna. Nem lenne szükséges megtartani, hogy adott esetben lehessen erre a célra fordítani? Elég rossz dolog, amikor működési célra kell megválni tulajdontól, de még mindig jobb, mint a hitelfelvétel. Ezt a 12 állásos parkolót annyira létszükséglet megcsinálni, hogy nem tud egy-két hónapot várni ezekkel az ingatlankérdésekkel együtt? Amíg kiderül, hogy a hitelkérelmünket hogyan bírálják el. Nem mindegy, hogy a későbbiekben mennyire kell a nadrágszíjat megszorítanunk.

Pásztor Béla polgármester: Ha képviselő úr teljes mellszélességgel segíti ezt a hitelfelvételt, akkor az minden bizonnyal sikerülni fog. Ha nem segíti, akkor előfordulhat, hogy nem sikerül. Ingatlanvesztés nincs, ingatlancserek vannak, tehát amit adunk, azért ingatlant kapunk. A másik esetben azért, amit adunk, azért a Temető utca – Andrassy út sarkánál lévő ingatlant kapjuk. Tehát ingatlanvesztésünk ily módon értékben nincs.

Gáncs Gábor képviselő: Köszönöm a tájékoztatást, én is elolvastam az előterjesztést. Akkor úgy fogalmazok, hogy egy könnyen értékesíthető ingatlant adunk cserébe egy nehezen értékesíthető vagy nem értékesítésre szánt ingatlan miatt. Ezért mondtam, hogy nem hitelben kellene gondolkodni, hanem ilyen témában. Mindenképpen azt javasolnám, hogy ezeket az ingatlanvásárlásokat, illetve a parkolóberuházást pár hónappal toljuk odébb, mert akkor tisztán látnánk, hogy a város gazdálkodását veszélyezteti-e ez az öt napirendi pont vagy nem. Intő példának felhozom a 2. napirendi pontot, ahol

a fizetési nehézségekre tekintettel kellett ezt meglépni. Elkerülhetnénk, hogy még egyszer ilyen napirendi pont ne kerüljön elénk.

Pásztor Béla polgármester: Én semmilyen nehéz helyzettől nem félek. Veszélyhelyzetünk volt, veszélyhelyzetünk lesz, amíg élünk. Az ingatlancsereikkel kapcsolatban pedig a város nagyobb értéket kapott, ennyivel elégedjen meg, a többit később elmondom. Átadom a szót Leviczki Tamás képviselőnek.

Leviczki Tamás képviselő: Nem teljesen ide tartozik, de van egy kihirdetett közbeszerzés az Erkel Ferenc utcai járdaépítésre. Mikor indul el?

Pásztor Béla polgármester: Már elindult.

Leviczki Tamás képviselő: Tegnap elindult?

Pásztor Béla polgármester: Nem tegnap, korábban. Jogos a kérdése, elindult és építik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

146/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul a „Veresegyház, Rózsavölgyi Márk közben 12 férőhelyes parkoló kialakítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a B és M Bt-vel (székhely: 3170 Szécsény, Pintér S. u. 10., adószáma: 24037039-2-12).

A beruházás összege bruttó 2.845.530.-Ft, melynek fedezete a 2019. évi tartalékkeret.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a B és M Bt.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Nem adtam választ képviselő úrnak a sürgősségre. Az egyetlen terület Veresegyházon, ahol agyag van a felszínen és esős időben a kiálló autókról a megépített új útfelületre kerül, ezért kell lefedni szilárd burkolattal ezt a területet. Szívesen veszem, ha közösen megnézzük.

A 14.) napirendi pont tárgya: **Ingtalan 1/2 tulajdoni hányadának városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 397 hrsz., Andrássy utca 34.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

147/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház belterület 397 hrsz-ú, 436 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányada Holl András János tulajdonostól 15.000.000,-Ft csereértéken megvásárlásra kerüljön, az Andrássy utca – Petőfi utca – Újtelep utca – Temető utca találkozásához tervezett körforgalom területigénye biztosítása céljából, az alábbi feltételekkel:

Önkormányzatunk – legkésőbb 2020. szeptember 30-ig – biztosítja Holl András János számára az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Fő út 122. szám alatti ingatlanon kialakított, 36 m² alapterületű, szoba, konyhás összkomfortos lakás ingyenes használatát, rezsifizetési kötelezettség (elektromos áram esetében almérő által mért fogyasztás, víz és gáz pedig megállapított átalánydíj) mellett.

Az ingyenes elhelyezés „az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló” 13/2007. (XI.07.) rendelet 11. § 1. pont a) bekezdésében foglalt - ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében – történik meg.

- Önkormányzatunk – legkésőbb 2020. szeptember 30-ig – lehetőséget biztosít Holl András János számára, hogy valamely, az Önkormányzatunk tulajdonában lévő, 28-32 m² alapterületű, összkomfortos társasházi lakást megvásárolja 15.000.000,-Ft csereérték figyelembevételével.
- Fentiek alapján Holl András Jánossal megkötésre kerül egy ingatlancseréről szóló előszerződés, mely alapján az Önkormányzat vállalja, hogy 2020. szeptember 30-ig ingyenes elhelyezést (rezsifizetési kötelezettség mellett) biztosít Holl András János számára a Fő út 122. szám alatti ingatlanon újonnan kialakított szoba, konyhás, 36 m² alapterületű ingatlanban, valamint vállalja, hogy legkésőbb a jelzett időpontig lehetőséget biztosít Holl András János számára egy 15.000.000,-Ft értékű, 28-32 m² alapterületű, összkomfortos társasházi lakás megvásárlására.
- Holl András János az ingatlan csereszerződés aláírásával vállalja, hogy az abban megjelölt napon az ingatlanban lévő tulajdoni hányada tekintetében feltétlenül, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház 397 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadára Veresegyház Város Önkormányzat tulajdonjoga kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan ½ tulajdoni hányadát érintő ingatlan csereszerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fentiekből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás, társasházi lakásértékesítés (Veresegyház 205 hrsz., természetben: Luther u. 2.), (Veresegyház 5785/144/A/11 hrsz., természetben: Kertész utca 9. tetőtér 11.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Leviczki Tamás képviselőnek.

Leviczki Tamás képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy ez az ingatlan tehermentes?

Pásztor Béla polgármester: Igen. Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

148/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy – városfejlesztési céllal – a Veresegyház belterület 205 hrsz-ú, 613 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés összesen 15.995.980,-Ft értékben megkötésre kerüljön Stipka István Eladóval. Az ingatlanvásárlás vételárának a kifizetése 2019. évi költségvetés „Belterületi ingatlanvásárlás előirányzat” terhére történik meg.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 5785/144/A/11 hrsz-ú, 48,62 m² alapterületű, társasházi lakás megnevezésű ingatlan (329.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 15.995.980,-Ft-ért értékesítésre kerüljön Stipka István Vevő részére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek alapján megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződések aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti adásvételekből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1877 hrsz., természetben: Ady Endre utca 9.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

149/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy – városfejlesztési céllal – a Veresegyház belterület 1877 hrsz-ú, 404 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés összesen 7.900.000,-Ft értékben megkötésre kerüljön dr. Szita Mónika Éva Eladóval. Az ingatlanvásárlás vételárának a kifizetése 2019. évi költségvetés tartalékkeretének terhére történik meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek alapján megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 17.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott külterületi szántóingatlanok megvétele (Veresegyház, 069/18, 099/18 hrsz)**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

150/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása)” – a Veresegyház külterület, 069/18 hrsz-ú, szántó, erdő művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Pásztor László tulajdonostól 300,-Ft/m², összesen 5.145.000,-Ft.
2. A Képviselőtestület hozzájárul „településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása)” – a Veresegyház külterület, 099/18 hrsz-ú, szántó, nádas művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Pásztor László tulajdonostól 300,-Ft/m², összesen 1.689.600,-Ft.

3. A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződések aláírására. Az ingatlanok vételárának kifizetésére 2019. szeptember 30-a után kerülhet sor, a 2019. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére. A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 18.) napirendi pont tárgya: **PHARMA-FLEX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft bérleti díjának csökkentése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

151/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a PHARMA-FLEX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. február 28-ig évente 8 havi (minimum 100.000,- Ft/hó) bérleti díjat fizessen Veresegyház Város Önkormányzata részére.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a PHARMA-FLEX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2112 Veresegyház, Ponty utca 32., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-097611, statisztikai számjele: 13206378-7320-113-13, adószáma: 13206378-1-13, képviselő: Dr. Tulok László István ügyvezető önálló képviseleti joggal) 2017. év január hónap 28. napján kötött, módosított bérleti szerződés kiegészítéséhez azzal, hogy a szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha a PHARMA-FLEX Kft. a szerződésben előírt kimutatási és beszámolás-készítési kötelezettségének eleget tesz.
3. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a kiegészítéssel egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés aláírására.
4. A bérleti szerződés kiegészítése a beszámolási kötelezettség teljesítésének napjától hatályos.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület részére támogatás nyújtása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

152/2019.(VII.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület részére működési kiadásainak fedezetére **1.000.000,- Ft** támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre – katonai hagyományőrzők” előirányzat terhére.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyház Katonai Hagyományőrző Egyesület részére a Szent Korona lovas túra és az ipolybalogi ünnepek kiadására **500.000,- Ft** támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre – egyesületek, alapítványok” előirányzat terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatások átutalásáról intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 20.) napirendi pont tárgya: **A Medicopter Alapítvány támogatása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Támogatja a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

153/2019.(VII.24.) Kt. határozat:


1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 50.000,- Ft összegű támogatást nyújt a Medicopter Alapítvány részére az „egyesületek, alapítványok számára jóváhagyott keretből” a 2019. évi költségvetés terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Medicopter Alapítvánnyal megkösse, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályának vezetőjét, hogy a támogatás összegét utalja át a Medicopter Alapítvány 11705008-20477873 számú számlaszámára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető

Pásztor Béla polgármester az utolsó napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A nyilvános ülést 9 óra 40 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Leviczki Tamás
képviselő


Nagy István
képviselő