




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. augusztus ~~13~~¹³-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítése,
(Veresegyház 413 hrsz., Hajnal utca 1.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítése,
(Veresegyház 413 hrsz., Hajnal utca 1.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk és Ladjánszki Zoltán ½ - ½ tulajdoni hányadban tulajdonosa a Veresegyház belterület 413 hrsz-ú, 174 m² területnagyságú, jelenleg még kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlanok.

Önkormányzatunk 1996. október 9-én vált tulajdonosává a Hajnal utca 1. szám alatt található ingatlan ½ tulajdoni hányadának. Az addigi tulajdonos ugyanis örökös nélkül hunyt el, így a tulajdoni joga az Önkormányzatra szállt át. Az ingatlan másik ½ tulajdoni hányadának tulajdonosa Ladjánszki Zoltán, aki 1997. október 31-én vásárolta meg Ladjánszki Attila ½ tulajdoni hányadát.

Az eltelt időszakban az Önkormányzat az ingatlanon álló rossz állapotú lakóházat lebontatta, ezért szerepel a **tulajdoni lapon 49600/2019. 2019.06.28. széljegy számon, hogy épület lebontása feljegyzése iránti kérelem** került benyújtásra. Jelenleg tehát egy üres, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanról beszélhetünk.

Az ingatlan ½ tulajdoni hányadának tulajdonosa, Ladjánszki Zoltán már évekkel ezelőtt megkereste Önkormányzatunkat, hogy az évtizedek óta általuk gondozott és használt ingatlan másik ½ tulajdoni hányadát is megvásárolhassa.

Felek között most a következő megállapodás született a közös tulajdoni állapot megszüntetéséről:

- Önkormányzatunk **5.000,-Ft/m² eladási áron értékesíti** (tekintettel az általános forgalmi adóról szóló CXXVIII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontban foglaltakra: **Mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész értékesítése.)**, a tulajdonát képező **87 m² ingatlanrészt** Ladjánszki Zoltán Vevő részére;
- az ingatlanhányad eladási ára: **435.000,-Ft**;
- Vevő átvállalja az adásvétellel és a telekhatár-rendezéssel kapcsolatos összes költséget.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását, a fentiek szerinti ingatlanhányad értékesítéshez.

Melléklet: - a 413 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata és a terület helyszínrajza.

Veresegyház, 2019. augusztus 08.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 413 hrsz-ú, 174 m²-es összterületű ingatlan ½ tulajdoni hányadának (87 m²) értékesítéséhez (5.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen **435.000,-Ft vételáron** Ladjánszki Zoltán Vevő részére. Vevő az ingatlan hányad birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép,

2./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvétellel és a telekhatár-rendezéssel kapcsolatban felmerülő összes költség Vevőt terheli.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanhányad értékesítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/75549/2019

2019.08.08

Szektor : 6

VERESEGYHÁZ

Belterület 413 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Hajnal utca 1.

Széljegy: 49600/2019 2019.06.28

Épület lebontása feljegyzése iránti kérelem, VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat. t. jöv.	osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat. jöv. ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	174	0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 49760/1997.10.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Ladjászki Zoltán

sz.név: Ladjászki Zoltán

szül. : 1959

a.név : Bojza Borbála

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Hajnal utca 3. 2.ajtó

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 232-8/2008.

Önálló szöveges bejegyzés "felmérési és térképezési hiba kiigazítása".

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 70314/2011.11.14

Vezetékjog

22 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os vezetékhálózatra (20505) javára.

jogosult:

név: ELMO HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/75549/2019

2019.08.08

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 413 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

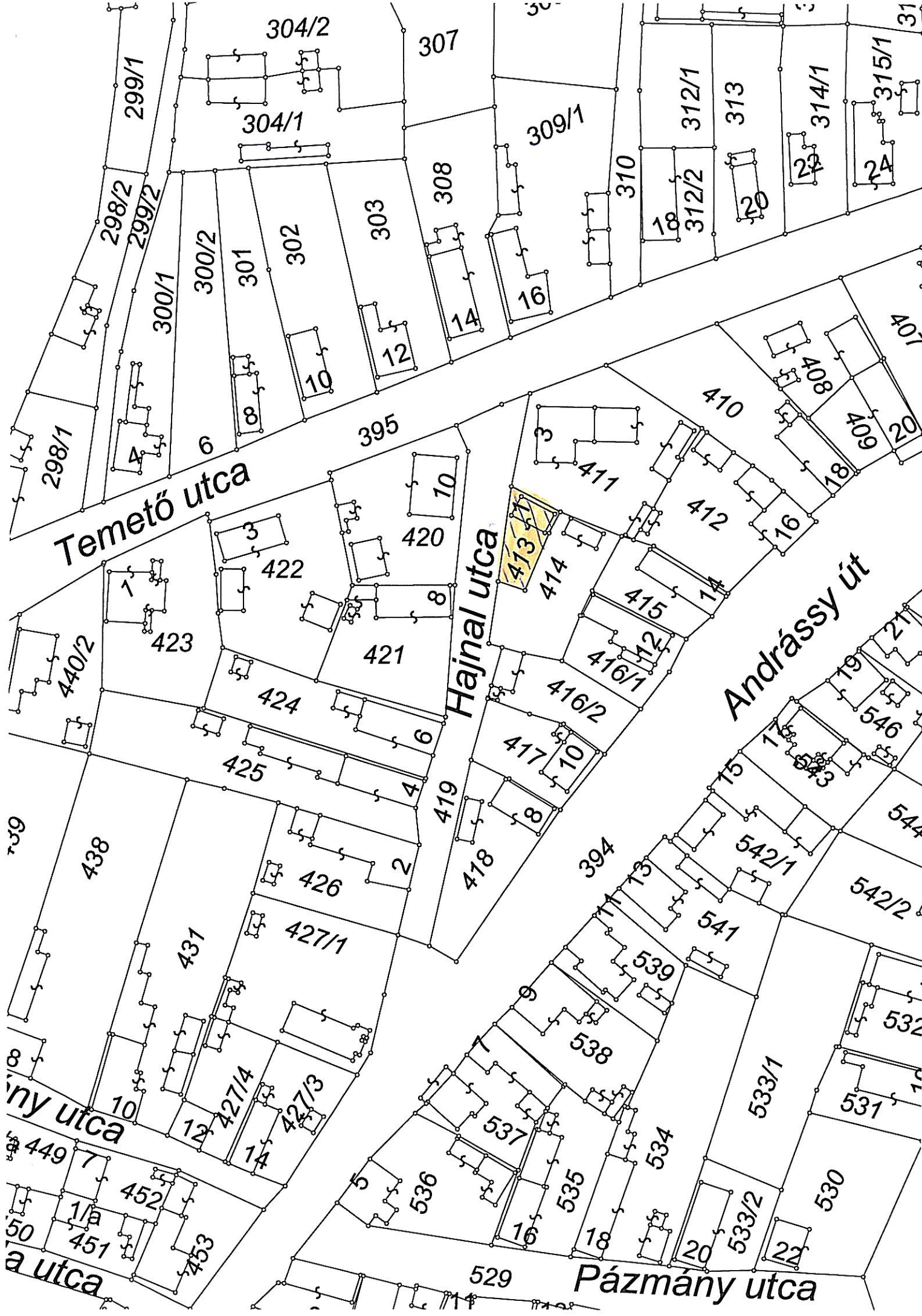
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Temető utca

Hajnal utca

Andrássy út

Pázmány utca

ny utca

a utca

304/2

307

309

304/1

309/1

312/1

313

314/1

315/1

299/1

298/2

299/2

300/1

300/2

301

302

303

308

310

312/2

20

24

24

298/1

4

6

8

10

12

14

16

395

10

3

411

410

408

407

60

20

423

422

421

420

411

412

16

473

414

415

14

416/1

416/2

12

417

10

419

418

8

15

19

21

439

438

425

424

6

8

4

2

394

542/1

542/2

544

448

437

10

427/1

426

2

6

4

8

13

15

541

542/2

544

449

451

7

452

12

427/4

14

427/3

2

6

8

13

15

541

542/2

544

450

451

1/a

452

12

427/4

14

427/3

2

6

8

13

15

541

542/2

544

529

Pázmány utca

533/1

531

532

530

20

22

535

534

538

539

541

542/1

542/2

544

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567