



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. augusztus 13-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Jégpályához vállalt villamosenergia-bővítési kötelezettség pénzügyi teljesítése
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Joles*
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Jégpályához vállalt villamosenergia-bővítési kötelezettség pénzügyi teljesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk (Bérbeadó) és a Golden Ice Kft. (Bérlő) 2018. július 11-én közterület-használati szerződést kötött egymással, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 327 hrsz-ú ingatlan (Csokonai utcai Sportpálya) 2.500 m² területének használatára, fedett műjégpálya létesítése és működtetése céljából.

A hivatkozott szerződés 8.) a. pontjában Bérbeadóként vállaltuk, hogy a befedésre kerülő, így meghosszabbított üzemelési idővel használható műjégpálya megnövekedő energiaigényére tekintettel, a meglévő elektromos kapacitást – saját költségünkön – 3 x 400 A teljesítményűre bővítjük.

Az ELMŰ Hálózati Kft. Hálózatcsatlakozási Osztálya a Bérlő részére adott műszaki-gazdasági tájékoztatóban az igényelt bővítés csatlakozási díját bruttó 9.767.590,-Ft-ban határozta meg. A bővítési díj megfizetésére az ELMŰ-vel kötendő egyedi szerződés alapján a Golden Ice Kft. lenne köteles, azonban lehetősége van arra, hogy más gazdálkodó szervezetet jelöljön meg költségviselésre. Jelen előterjesztésemhez mellékeltem „Megállapodás” tervezet szerint a bővítési költségek szerződés szerinti költségviselője a Kanadai - Magyar Hokiklub Sportegyesület lesz.

A „Megállapodás” tervezet szerint Önkormányzatunk 2019. december 31-ig (a 2019. évi költségvetésünk tartalékkerete terhére) a bővítési díj 50 %-át (bruttó 4.883.795,-Ft), további 25 %-át (bruttó 2.441.898,-Ft) 2020. december 31-ig, a fennmaradó 25 %-át (bruttó 2.441.897,-Ft) pedig 2021. december 31-ig utalja át, a KMH Sportegyesület által a megállapodásban megjelölésre kerülő bankszámlaszámra.

Önkormányzatunk fentiek teljesítésével eleget tesz a szerződésben foglalt villamosenergia-bővítés költségviselési kötelezettségének. A 3 x 400 A teherbírására bővített trafó az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 624 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű (természetben: Hársfa utca 2.) ingatlanunkon kerül elhelyezésre, mely ingatlan közvetlenül határos a műjégpálya részére biztosított területre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, a fentiek szerinti „Megállapodás” megkötéséhez.

Mellékletek:

- a 624 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata és a terület helyszínrajza,
- a megkötött közterület-használati szerződés és a „Megállapodás” tervezet másolata.

Veresegyház, 2019. augusztus 09.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat és a Golden Ice Kft. között érvényben lévő közterület-használati szerződésben vállalt villamosenergia-bővítés csatlakozási díjának (bruttó 9.767.590,-Ft) alább részletezett megfizetéséhez és a 3 x 400 A kapacitására bővített trafóállomás elhelyezéséhez az Önkormányzat tulajdonát képező, 624 hrsz-ú ingatlanon:

- Önkormányzatunk 2019. december 31-ig átutal bruttó 4.883.795,-Ft, 2020. december 31-ig bruttó 2.441.898,-Ft és 2021. december 31-ig bruttó 2.441.897,-Ft bővítési díjrészletet a KMH Sportegyesület által a Megállapodásban megjelölésre kerülő számlaszámra. Fenti részletek elutalásával Önkormányzatunk eleget tesz a K-98/2018 számú közterület-használati szerződés 8.) a. pontjában foglalt kötelezettségének.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy az idei évet terhelő díjrészlet fedezetét a 2019. évi költségvetés tartalékkerete biztosítja. A 2020 és 2021 évekre eső díjrészleteket a tárgyévекre vonatkozó költségvetések kiadási oldalán tervezni kell majd.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint megkötésre kerülő „Megállapodás” aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött Veresegyház Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-43, képviseli: Pásztor Béla polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), a Golden Ice Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1025 Budapest, Kapy út 44., cégjegyzékszám: 01-09-954705, adószám: 23137143-2-41, képviseli: Halóka Gábor ügyvezető, a továbbiakban: **Golden Ice Kft.**), valamint a **KMH Sportegyesület** (székhely: 1118 Budapest, Villányi út 97., nyilvántartási szám: 12.273, adószám: 18125115-2-43, képviseli: András Attila elnök és Preisinger Gábor alelnök, a továbbiakban: **KMH Sportegyesület**) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház, 627 helyrajzi számon felvett, 2112 Veresegyház, Csokonai utca 2/A. szám alatti, belterületi, kivett sporttelep, épület megjelölésű, a tulajdoni lap másolata szerint 3.4952 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
2. Az Ingatlanon a Golden Ice Kft. jégpályát kíván létesíteni, melyhez az Ingatlan jelenlegi villamosenergia-ellátásának bővítése szükséges. Az ELMŰ Hálózati Kft. Hálózat csatlakozási Osztálya által a Golden Ice Kft. részére adott műszaki gazdasági tájékoztatóban (MGT-11833/2019, ügyszám: 605938727) foglaltak szerint a villamosenergia-bővítés csatlakozási díja - mely magában foglalja a tájékoztatóban foglalt részletezés szerinti csatlakozási alapidíjat, közcélú vezeték díjat és csatlakozóvezeték díjat - bruttó 9.767.590 Ft, azaz Kilencmillió-hétszázhatvanhétezer-ötszázkilencven forint (a továbbiakban: **Bővítési Díj**).
3. A Bővítési Díj megfizetésére a tájékoztatóban foglaltak alapján megkötendő, a villamosenergia-bővítésre vonatkozó egyedi szerződés alapján a Golden Ice Kft. köteles, azonban a díj megfizetésére a Golden Ice Kft. maga helyett kijelölhet más gazdálkodó szervezetet. A Felek rögzítik, hogy a Bővítési Díjat a KMH Sportegyesület fizeti meg az ELMŰ Hálózati Kft. részére.
4. Tekintettel arra, hogy a jégpálya az Önkormányzat tulajdonában lévő Ingatlanon létesül, a Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat megtéríti a KMH Sportegyesület részére az ELMŰ Hálózati Kft. részére megfizetett Bővítési Díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint.
5. A Bővítési Díj Önkormányzat részéről a KMH Kft. részére történő megtérítésének feltétele, hogy a villamosenergia-bővítésre vonatkozó egyedi szerződést a Golden Ice Kft. az ELMŰ Hálózati Kft.-vel megkösse és a KMH Sportegyesület a Bővítési Díjat az ELMŰ Hálózati Kft. részére megfizesse.
6. Az 5. pontban meghatározott feltételek maradéktalan teljesülése esetén az Önkormányzat a Bővítési Díj 50 %-át, azaz Ötven százalékát 2019. december 31. napjáig, további 25 %-át, azaz Huszonöt százalékát 2020. december 31. napjáig, a fennmaradó 25 %-át, azaz Huszonöt százalékát 2021. december 31. napjáig átutalja a KMH Sportegyesület bankszámlájára.
7. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást arra jogosult felek a szükséges jóváhagyások birtokában kötik meg, vagy azokat utólag megszerzik.
8. A megállapodásban nem részletezett kérdésekben a Ptk. előírásai érvényesek.

Veresegyház, 2019. június 28.

Pásztor Béla polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata képviselőjében

KMH Sportegyesület
1118 Budapest, Villányi út 97.
Adószám: 18125115-2-41

Halóka Gábor ügyvezető
Golden Ice Kft. képviselőjében

András Attila és Preisinger Gábor
KMH Sportegyesület képviselőjében

GOLDEN ICE Kft.
1025 Budapest, Kapy út 44.
Adószám: 23137143-2-41
EU Adószám: HU23137143

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/76198/2019

2019.08.09

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 624 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Hársfa utca 2.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.-jöv. k.fill.	alorvftály ter.	adatok kat.jöv k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	1106	0.00		

2. bejegyző határozat: 37069/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 57619/2/2014.11.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31936/2/2015.01.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III.RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 38715/2019.10.07

Bányászolgalmi jog
62,9 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 57802/2015.12.08

Önálló szöveges bejegyzés, épület lebontásának ténye feljegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS fedett műjégpálya létesítéséhez és üzemeltetéséhez

amely létrejött egyrészről:

Bérbeadó: Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. §-a szerint: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014), - továbbiakban: **Bérbeadó**-, másrészről:

Bérlő: Golden Ice Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1025 Budapest, Kapu utca 44., cégjegyzékszám: Budapesti Cégbíróság Cg. 01-09-954705, statisztikai számjele: 23137143-2511-113-01, adószáma: 23137143-2-41, számlavezető bankja és számlaszáma: CIB Bank Zrt., 10702095-66334910-51100005, elektronikus elérhetősége: info@goldenice.hu, képviselő: Halóka Gábor ügyvezető önálló képviseleti joggal, telefonos elérhetősége:), továbbiakban: **Bérlő** – (a továbbiakban **Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

Felek 2014. december 15-én 5 évre szóló területhasználati szerződést kötöttek Bérlő jogelődjével, melyet 2017. november 1-i hatállyal módosítottak jelenlegi Bérlő (mint jogutód) nevére. Felek ezt a szerződést – közös megegyezéssel – 2018. május 31-i visszamenőleges hatállyal felbontják és az alábbi formában, jogfolytonosan újrakötik.

Jelen szerződés azzal a céllal jön létre, hogy Bérlő társadalmi szerepvállalásként:

- biztosítsa az infrastruktúrát a jeges verseny- és tömegsport (elsősorban a jégkorong) számára;
- biztosítsa az óvodás és iskoláskorú gyermekek ingyenes oktatását;
- a lakosság részére díjköteles pályahasználatot biztosítson.

1.) **Bérbeadó kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett Veresegyház belterület 627 hrsz-ú, kivett sporttelep, épület megnevezésű ingatlan, melyből a jelen területhasználat tárgyát a szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajz szerinti kb. 2.500 m² terület képezi (a továbbiakban: **Bérlemény**).**

2.) **Bérbeadó az 1. pontban körülírt **Bérleményt** az Möt. 13. § (1) bekezdése 5. és 7. pontjaiban foglalt helyi közügy ellátásával kapcsolatos kötelezettségeinek eleget téve jelen közterület-használati szerződés keretein belül **fedett műjégpálya** saját számlára és saját üzleti kockázatra történő megvalósítása és üzemeltetése érdekében **Bérlőnek** bérbe adja, **Bérlő** pedig erre a célra bérbe veszi a **Bérleményt**. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a **Bérleményt** kizárólag fenti üzletszerű gazdasági tevékenységre használhatja. **Bérlő** a szerződés bármely okból való megszűnése esetén csereingatlanra, csereterületre, cserehelyiségre nem jogosult.**

Bérlő a **fedett műjégpályát** maga a saját számlájára, saját üzleti kockázatára és a saját felelősségére a vonatkozó jogszabályok betartásával üzemelteti. **Bérlő** a **Bérleményt** albérletbe vagy harmadik személynek használatba nem adhatja..

Bérlő a **Bérleményt** **fedett műjégpálya** létesítése, fenntartása és bérbeadása, jég sport, különösen közönségkorcsolyázás, verseny és amatőr jégkorongozás, korcsolyaoktatás, illetve egyéb szabadidő rendezvények (pl.: jégfarsang, Mikulás-buli, curling) tevékenységek céljára veszi bérbe.

3.) **A területhasználat időtartama határozott (10 év) ideig:**

2018. év június hónap 01. napjától 2028. év május hónap 31.

napig tart. Felek közös akaratával jelen szerződés újabb határozott időre, legfeljebb tíz (10) évre meghosszabbítható.

4.) **A **Bérlemény** területhasználati díja – **Bérlő** társadalmi szerepvállalására tekintettel – 10.000,-Ft/ év.**

Bérlő a területhasználati díjat tárgyév január 31. napjáig, előre, egy összegben tartozik megfizetni **Bérbeadónak** a K & H Bank Zrt.-nél vezetett 10402991-49565452-57481014 jelzőszámú bankszámlaszámára történő átutalással. **Felek** megállapodnak abban, hogy a területhasználati díjat minden év január 1-ét követően, az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott inflációs rátának megfelelő mértékben jogosult **Bérbeadó** megemlíni, legközelebb 2019. év január hónap 1-ét követően.

A jogügylet jelenleg tárgyi adómentes, ezért a területhasználati díj **ÁFA-t nem tartalmaz**. **Bérbeadó** tájékoztatja a **Bérlőt**, hogy **Bérbeadó** az **Áfa tv. 88. §-a** szerinti adókötelessé tétel lehetőségével nem élt. Amennyiben a jogügylet bármikor **ÁFA** kötelessé válik, akkor az aktuális éves területhasználati díj az **ÁFA** összegével növelten kerül meghatározásra.

Amennyiben Bérlőd a területhasználati díj megfizetésével egy (1) hónapon túl elmarad – és azt Bérbeadó írásbeli felszólításában megjelölt, legalább tizenöt (15) napos határidő lejártáig sem teljesíti -, úgy Bérbeadó jogosult a közterület használati szerződést azonnali hatállyal, ezzel az indokkal felmondani. Fizetési késedelem esetén Bérlőd a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem időtartamára.

- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy külön birtokbaadási eljárás nem szükséges, hiszen a Bérlemény jelenleg is Bérlőd használatában van. Bérbeadó ismételten nyilatkozik, hogy a fedett műjégpálya létesítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges ivóvíz-, szennyvíz-csatorna vezetékekre, valamint az elektromos hálózatra (3 x 200 A) való rácsatlakozásokat 2008-ban egyedi fogyasztásmérők telepítésével biztosította, a felmerülő közműkötségek megfizetését pedig Bérlőd – jogfolytonosan – a szolgáltatókkal megkötött külön szerződése alapján, közvetlenül a szolgáltatók felé rendezi. A területhasználati jogviszony bármely esetben történő megszűnése esetén Bérlőd a közművekkel nem rendelkezhet, azokat Bérbeadó köteles a megszűnést követő tizenöt (15) napon belül saját nevére visszairatni. Amennyiben szükséges, Bérlőd saját költségén vezeti be az internet szolgáltatást a Bérleménybe.
- 6.) A Bérlődöt megillető jogok:
- a bérelt területrészt vagyonvédelmi szempontból biztonságosan és zárhatóan elkeríteni;
 - a pálya telepítéséhez szükséges – akár építési engedélyhez kötött – építési munkákat elvégezni (a szükséges engedélyek beszerzése Bérlőd feladata). Bármilyen átalakítás csak és kizárólagosan Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyének birtokában végezhető el;
 - a szezon meghosszabbítása érdekében – belátása és lehetőségei szerint – a jégpályát befedni;
 - a jégpályát és a működtetéséhez szükséges tartozékokat az év 12 hónapjában a helyszínen tartani;
 - a bérelt területrésze, a tevékenységhez szükséges (pl.: kölcsönző, élező, szaniter, büfé) konténer, vagy fix épületet telepíteni;
 - a műjégpálya szolgáltatásért belépő, illetve bérleti díjat szedni;
 - a műjégpályát 8.00 – 22.00 óra között nyitva tartani, a nyitva tartás ideje alatt zenét szolgáltatni, a szükséges karbantartási munkálatokat nyitás előtt és zárás után 2 órán belül elvégezni;
 - az alaptevékenységhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységeket folytatni (korcsolya és felszerelés kölcsönzés és árusítás, korcsolya élezés, büfé);
 - a Sportpálya öltözőépületében 2 db. öltözőhelyiséget használni a nyitva tartás ideje alatt;
 - a Bérleményben, a Kanadai-Magyar Hokiklub Egyesülettel, illetve a KMH Sport Kft-vel közösen sportcélú beruházást végrehajtani, beleértve a látvány-csapatsport támogatási rendszer keretében elvégzett beruházásokat;
 - a szerződés bármilyen megszűnése esetén a műjégpályát és tartozékait, valamint a működtetéséhez szükséges berendezéseket elszállítani (ius tollendi).
- 7.) A Bérlődöt terhelő kötelezettségek:
- a Bérlemény területének folyamatos tisztántartása, a keletkezett hulladék elszállításáról szerződéskötés a Zöld-Híd Nonprofit Zrt-vel;
 - az általa igénybevett közműszolgáltatások díjának megfizetése a szolgáltatókkal kötött szerződése alapján;
 - a Bérbeadó által megjelölt napközi otthonos óvodai és általános iskolai, valamint középiskolai intézményekbe járó gyermekek részére munkanapokon, heti (2) két alkalommal a délelőtti órákban ingyenes belépést biztosítani a Bérbeadó által intézményesen szervezett jégsporthoz oktatására, gyakorlására.
- 8.) A Bérbeadó jogai és kötelezettségei:
- amennyiben a nyitott műjégpálya befedésre kerül – tekintettel a megnövekvő energiaigényre – a jelenleg meglévő elektromos ellátást saját költségén 3 x 400 A teljesítményűre bővíteni;
 - jogosult heti (2) két alkalommal, munkanapokon, a délelőtti órákban az általa intézményesen szervezett jégsporthoz oktatására, gyakorlására a veresegyházi óvodákban, általános iskolákban, középiskolában nevelt gyermekek számára a műjégpályát ingyenesen igénybe venni;
 - kötelezi magát, amennyiben a Bérbeadó személyében bármilyen változás áll be, arról Bérlőd haladéktalanul értesíti. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogát átruházza, a tulajdonos személyében beálló változással a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos lép Bérbeadó helyébe;
 - szavatol azért, hogy a Bérleményre vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely Bérlődöt a használatban korlátozza vagy akadályozza;
 - szavatol azért, hogy a Bérlemény a szerződés egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas maradjon.
- 9.) Bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal a műjégpálya működéséből kifolyólag keletkező egészségben és vagyonban bekövetkező károkért. Bérlőd köteles a saját tevékenységére előírt egészségügyi, balesetmegelőzési és tűzvédelmi követelményeknek megfelelni a tevékenysége végzése során.

10.) A területhasználati jogviszony **határozott időtartamára** való tekintettel a **rendes felmondás joga Feleket nem illeti meg**. A jogviszony a határozott idő alatt **közös megegyezéssel** szüntethető meg.

Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a területhasználati szerződést, ha:

- a) **Bérlő** a **Bérleményt** nem a 2.) pontban meghatározott tevékenységek biztosítására használja;
- b) **Bérlő** a **Bérleményt**, **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik félnek akár ingyenesen, akár visszerhesen használatba adja;
- c) **Bérlő** az éves területhasználati díj megfizetésével egy (1) hónapon túl elmarad és azt a **Bérbeadó** írásbeli felszólításában megjelölt, legalább tizenöt (15) napos határidő lejártáig sem teljesíti.

Bérlő azonnali hatállyal felmondhatja a területhasználati szerződést, ha:

- d) **Bérbeadó** nem biztosítja számára a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatát.


11.) A területhasználati jogviszony megszűnése esetén **Bérlő** köteles a **Bérleményt Bérbeadónak** határidőre tisztán, hulladékmentesen, az átvételkori állapotnak megfelelően átadni. Amennyiben **Bérlő** a visszaadással késedelembe esik, akkor napi 5.000,- Ft, azaz napi **Ötezer forint** késedelmi kötbért köteles fizetni **Bérbeadó** részére, mindaddig, amíg a használattal érintett területrészt birtoka nem kerül **Bérbeadónak** visszaadásra. **Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a területhasználati jogviszony használati díj nemfizetése miatt szűnik meg és a **Bérleményt Bérlő** önként nem adja át, azt **Bérbeadó Bérlő** megkérdezése nélkül önként birtokba veheti.

12.) **Bérbeadó**, Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal a **Bérlő** szükségtelen zavarása nélkül, a **Bérlővel** előre egyeztetett időpontban ellenőrzést hajthat végre a **Bérleményben**, a nyitvatartási időn kívül. **Bérbeadó** kifejezetten elfogadja, hogy a **Bérleménybe** kizárólag **Bérlő** egyidejű jelenlétével léphet be ellenőrzés céljából.


13.) **Veresegyház Város Jegyzője** nyilatkozik, hogy az e területhasználati szerződésben megfogalmazott feltételek mindenben megfelelnek **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 166/2018. (VI.28.) Kt. számú** határozatában foglaltaknak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR számú önkormányzati rendelet megfelelő szabályai az irányadóak.

14.) Jelen közterület használati szerződést **Felek** elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Veresegyházon, 2018. év július hónap 11. napján.

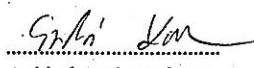

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Bérbeadó


Ellenjegyzem:


Garai Tamás József
jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2018. év július hónap 11. napja

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. r. 55. § (2) bekezdés g) pontja alapján ellenjegyzem:


Lakiné Szeker Tímea
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Bérbeadó


Golden Ice Kft.
1025 Bp., Kapy. út 44.
Asz.. 23137143-2-41
Hálóka Gábor
ügyvezető
Golden Ice Korlátolt Felelősségű Társaság
Bérlő

