



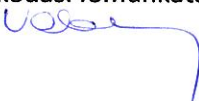
Veresegyház Város Polgármestere

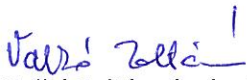
2112 Veresegyház, Fő út 35. 28 – 588-600 28 – 588-646


ELŐTERJESZTÉS

a képviselő- testület 2019. augusztus 8-i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház Medveotthon Kft. vállalkozási díjának emelése

Készítette: Moldvay Miklós vagyon- és ingatlangazdálkodási főmunkatárs


Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető


Látta és ellenjegyzi: Garai Tamás jegyző


Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Veresegyház Medveotthon Kft. vállalkozási díjának emelése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház Medveotthon Kft. és a Veresegyház Város Önkormányzata között 2010-ben létrejött szerződésben foglaltak szerint, évente a KSH által megállapított éves inflációs rátával nőtt a megállapított havi vállalkozási díj. A KSH adatai szerint 2010-2013. között rendkívül alacsony mértékű volt az infláció, 2014-2015-ben az éves átlagos infláció negatív tartományban volt. Ezért 2010 szeptembere óta a havi vállalkozási díj 2.200.000,-Ft + ÁFA összegről 2.488.484,-Ft + ÁFA összegre nőtt a 2019-es év első negyedévéig.

A Medveotthon Kft. vezetője többször jelezte, hogy a rendelkezésükre álló összegből nem tudják fedezni kiadásait, mivel az utóbbi időben megemelkedett az állatfajok egyedszáma, a tartási és járulékos költségek az inflációt meghaladó mértékben nőttek.

A Medveotthon látogatóinak száma az elmúlt évhez képest 2019. I. negyedévében a duplájára nőtt (20.000 főről 40.000 főre), célunk a folyamatos látogatószám emelkedés biztosítása. Ezért fontos, hogy a szolgáltatások minősége töretlen legyen, a bemutatott állatfajok számát folyamatosan növeljük.

Fentiek figyelembevételével **2019 áprilisában döntött a Képviselő-testület**, hogy 2019. január 1-től visszamenőlegesen a Medveotthon Kft. havi vállalkozási díjának 2.488.484,-Ft + ÁFA összegről 3.433.366,-Ft + ÁFA összegre (944.882,-Ft + ÁFA összeggel) való megemelésétől.

Ekkor azonban még nem volt ismert előttünk, hogy az érdi Noel-tanyáról a Magyar Állam lefoglal és elkoboz **8 felnőtt oroszlánt** (köztük 1 vemhest), illetve a már megszületett **2 kölyökoroszlánt**. Veresegyház lehetőséget adott nekik, hogy a rájuk váró elaltatás helyett rekordidő alatt oroszlánházat és kifutót épít számukra, ahol nyugalomban élhetnek tovább. Az oroszlánok a tervezett időpontban, **2019. július 28-án meg is érkeztek új lakóhelyükre**, a Veresegyházi Medveotthonba. Rájuk kívül szeptember hónapban még érkezik Miskolcraól két hímoroszlán, Pécsről pedig két nőtényoroszlán is.

Ezen állatfaj tartása és megfelelő szintű gondozása magasan képzett állatgondozókat igényel (jelenleg a minimálisan kötelező 4 fős létszámmal), akiknek a bér és egyéb költsége a vállalkozási szerződés pénzügyi részének újabb módosítását igényli. Az oroszlánok gondozása folyamatosan két gondozó jelenlétét igényli meg, mert ezekkel az állatokkal egy ember nem foglalkozhat a fokozott veszélyhelyzet miatt.

Indítványozom a **T. Képviselő-testületnek**, hogy a Veresegyház Medveotthon Kft. és az Önkormányzatunk között 2010. szeptember 15-én megkötött és 2019. április hóban módosított vállalkozási szerződés 17. pontjában rögzített havi vállalkozási díj – **2019. július 1-től visszamenőleges hatállyal** – nettó 3.433.366,-Ft + 927.009,-Ft Áfa = bruttó 4.360.375,-Ft összegről nettó 5.196.850,-Ft + 1.403.150,-Ft Áfa = bruttó 6.600.000,-Ft összegre emelkedjen. A vállalkozási díj megemelésének fedezetét, az oroszlánok miatt várhatóan jelentősen megnövekedő látogatók által megfizetett belépődíjak biztosítani fogják.

Veresegyház, 2019. augusztus 05.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1.) **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul**, hogy a Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyház Medveotthon Kft. között 2010. szeptember 15. napján létrejött és 2019. április hóban módosított szerződés 17. pontjában foglalt havi vállalkozói díj nettó 3.433.366,-Ft + 927.009,-Ft Áfa = bruttó 4.360.375,-Ft összege – nettó 1.763.484,- Ft + 476.141,-Ft Áfa = bruttó 2.239.625,-Ft összeggel – nettó 5.196.850,-Ft + 1.403.150,-Ft Áfa = **bruttó 6.600.000,-Ft összegre emelkedjen 2019. július 1-től visszamenőleges hatállyal.**
- 2.) A **2019. évi költségvetést** a megemelt vállalkozói díj bruttó 13.437.750,-Ft összeggel terheli, amelynek fedezetét Önkormányzat 2019. évi általános költségvetési tartalék előirányzata biztosítja.
- 3.) A **2020. évi költségvetést** terhelő megemelt vállalkozói díjat a költségvetés kiadási előirányzatában tervezni szükséges.
- 4.) A **Képviselő-testület** felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. számú módosított szerződést a Veresegyház Medveotthon Kft-vel megkösse, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályának vezetőjét, hogy a szerződés-módosítás aláírását követően a megemelt vállalkozói díj összegét - 2019. július 1- 2019. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan - a költségvetés tartalékkerete terhére utalja át a Veresegyház Medveotthon Kft. 66000011-11083229-00000000 számú számlaszámára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester