

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. július 9-én 8,15 órai kezdettel meghirdetett,  
8,51 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- 127/2019.(VII.09.) Kt. határozat: Településkép védelméről szóló rendelet módosításához szükséges állami főépítési eljárás lefolytatása
- 128/2019.(VII.09.) Kt. határozat: Észak-Kelet Pest és Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodásának elfogadása
- 129/2019.(VII.09.) Kt. határozat: Veresegyház, Lévai utcai parkoló aszfaltozása
- 130/2019.(VII.09.) Kt. határozat: Ingatlan 2/4 tulajdonhányadának értékesítése (Veresegyház 6086/1 hrsz., Revetek utca 72.)
- 131/2019.(VII.09.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/2 hrsz., Kertész utca 13. fszt. 2.)
- 132/2019.(VII.09.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/4 hrsz., Kertész utca 7. fszt. 4.)
- 133/2019.(VII.09.) Kt. határozat: Veresegyházi Sportkör keretein kívül működő egyéni- és csapatsportok támogatása
- 134/2019.(VII.09.) Kt. határozat: Ki Művészetek Egyesülete támogatása

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 9-én 8,15 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,51 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Gáncs Gábor	képviselő
Nagy István	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Szabó Katalin	pénzügyi ügyintéző

**Jelen vannak továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Dr. Mádi Csaba	Pénzügyi Bizottsági tag

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt és meghívottat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1. Településkép védelméről szóló rendelet módosításához szükséges állami főépítési eljárás lefolytatása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2. Észak-Kelet Pest és Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodásának elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3. Veresegyház, Lévai utcai parkoló aszfaltozása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

4. **Ingtalan 2/4 tulajdonhányadának értékesítése (Veresegyház 6086/1 hrsz., Revetek utca 72.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/2 hrsz., Kertész utca 13. fszt. 2.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/4 hrsz., Kertész utca 7. fszt. 4.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 7. napirendi pontot visszavonja.**
8. **Veresegyházi Sportkör keretein kívül működő egyéni- és csapatsportok támogatása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 9. napirendi pontot visszavonja.**
10. **Ki Művészetek Egyesülete támogatása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla polgármester:** Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla polgármester:** A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Szalontai Boldizsár és Szénás Zsoltné képviselőket.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Településkép védelméről szóló rendelet módosításához szükséges állami főépítészeti eljárás lefolytatása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor,** az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, 5 igennel, egyhangúlag elfogadjuk.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**127/2019.(VII.09.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Képviselő-testülete hozzájárul a veresegyházi vasútállomás épület homlokzatának helyi védelem alá helyezéséhez, és a Veresegyház településképi védelméről szóló 28/2017. (XII. 21.) rendelet módosítására irányuló eljárás megindításához.
2. Veresegyház Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi rendelet módosításához szükséges a Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzat és a 314/2012. Korm. rendelet 43/A.§ által előírt állami főépítési eljárást lefolytassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Észak-Kelet Pest és Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodásának elfogadása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság 4 igennel, 1 nemmel elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**128/2019.(VII.09.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Kelet Pest és Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás módosított Társulási Megállapodását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Lévai utcai parkoló aszfaltozása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének helyettesítésével megbízott tagnak.

**Dr. Mádi Csaba** helyettesítő elnök: Egyhangúan elfogadtuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: A parkoló alapjáról szóló előterjesztésnél már elmondtam az aggályaimat, nem szeretném megint megismételni. Annyival egészíteném ki, hogy ha például az iskolánál, a hivatal mögött, a sportpályánál megfelelő a zúzott köves, nem olyan minőségben elkészített parkoló, amit nap mint nap használnak, akkor úgy gondolom, hogy egy üzemnek is megfelelő lenne a jelenlegi állapotban lévő út is. Valóban tönkre megy egy kicsit, de ez másra is igaz, amit mi nem fejeztünk be. Én még emlékszem arra a döntésre, hogy amíg a hitel elbírálása nem érkezik meg, addig újabb fejlesztéseket nem hagyunk jóvá. Ez is közéjük tartozik. Ezt a döntést újra és újra és újra felrúgja a képviselő-testület, pedig ezt a döntést ő maga hozta. Nem értem ezt a hozzáállást, ha lehet ezzel várni, akkor miért nem várjuk meg a hitelről a döntést. Valószínűleg többen tudják, hogy komoly pénzügyi nehézségeink akadtak így hónap elején fizetés tekintetében is. Nem tudom, hogy tudják-e, hogyan oldódott meg ez a probléma? Polgármester úrnak erről illene néhány szót szólnia, hogyan is került meg a képviselő-testületet e tekintetben, honnan is varázsolt pénzt. A nem létező egyebekben polgármester úr ezt elmondhatná. Ebben az ajánlattételben is szerepel a 30 napos fizetési határidő, ami augusztus. Július végére esedékes a Béke utca, és a lassan egy éve húzódó összes többi utca aszfaltozási kifizetése és sorolhatnánk a különböző tételeket. Pont abban a hónapban kellene fizetnünk, amikor egyébként sincs semmilyen pénzünk. Vagy lehet, hogy lesz pénzünk, csak akkor polgármester úr tájékoztassa a képviselő-testületet, mert elmondása szerint nem a képviselők feladata a napi pénzügyi dolgokkal való foglalkozás. Akkor jegyző úr felolvasta az Mötv. azon részét, hogy a képviselő-testületnek a költségvetés biztonságát kell garantálnia, azaz lényegében mégis ránk tartozik a mindennapi pénzügyi helyzet követése. Ha mindig lenne annyi a tartalékban, hogy a fizetéseket tudja utalni az önkormányzat, akkor természetesen nem lenne feladatunk ezzel foglalkozni, de nincs ez így, ezért kénytelenek vagyunk ilyen apró dolgokkal is foglalkozni. Szeretnék erre a három témára értelmes választ, magyarázatot kapni.

**Pásztor Béla** polgármester: Ami a parkolót illeti, ez az üzem világszínvonalú, és az üzemet látogató külföldiek és az ott dolgozók megérdemlik, hogy megfelelő parkolójuk legyen és ne a porban, piszokban kelljen megállniuk naponta. Láthatjuk az önkormányzat mögötti területen is, hogy ez nem egy elegáns parkolóhely. A GE-nek eddig ugyanilyen – mint ami épült – parkolóhelye volt, tehát ugyanazon minőségen akarjuk biztosítani a dolgozók gépkocsijainak parkolását, mert az ő munkájuk nyomán igen komoly bevételhez jut a város. Megfelelő minőséget kell biztosítanunk és örülünk, hogy bővült. Ami a város pénzügyi helyzetét illeti, a jelenlegi szituációban olyan 300 millió forintot vár a város bevételként adóban, ez korábbi időpontra volt ígérve, nem teljesült, meg kellett oldani a pénzügyi helyzetünket. Ezért azt kértük, hogy a pénzt adó részére felajánlunk földterületet megvásárlásra, erre adjon előleget, ha a megvásárlás végbemegy, akkor a pénz itt marad, ha nem megy végbe, akkor azt az összeget természetesen vissza kell fizetni. Más esetben mi is adunk, kisegítünk bizonyos helyzetbe került cégeket akár fizetési késedelem biztosításával vagy másfajta módon. Szavazás következik. Aki egyetért vele, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**129/2019.(VII.09.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul a „Veresegyház, Lévai utcai parkoló aszfaltozása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséhez a Swietelsky Magyarország Kft-vel (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 13., adószáma: 14300327-2-44).  
A beruházás összege bruttó 18.367.880.-Ft, melynek fedezete a 2019. évi költségvetés beruházási előirányzata.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Swietelsky Magyarország Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Ingtalan 2/4 tulajdonhányadának értékesítése (Veresegyház 6086/1 hrsz., Revetek utca 72.)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság helyettesítő elnökének.

Dr. Mádi Csaba helyettesítő elnök: Egyhangúan támogatjuk.

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért velem, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**130/2019.(VII.09.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 6086/1 hrsz-ú, 529 m<sup>2</sup> területű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának (264 m<sup>2</sup>) értékesítéséhez összesen 5.395.000,- Ft vételáron Huszai Lajos Vevő részére.
2. A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor a teljes, 5.395.000,- Ft-os vételárat megfizeti, majd a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd benyújtja a nála letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyünket.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/2 hrsz., Kertész utca 13. fszt. 2.)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság helyettesítő elnökének.

Dr. Mádi Csaba helyettesítő elnök: Tekintettel a körülményekre az előterjesztést támogatjuk, egyhangúan.

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**131/2019.(VII.09.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Kertész u. 13. fsz. 2. sz. alatti, 49,1 m<sup>2</sup> alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 14.730.000,-Ft (300.000,-Ft/m<sup>2</sup>) vételáron Bánóczi Zsuzsanna Vevő részére.
2. A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést, valamint a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának megérkezését követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/4 hrsz., Kertész utca 7. fszt. 4.)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság helyettesítő elnökének.

Dr. Mádi Csaba helyettesítő elnök: Az előbbi indokláshoz hasonlóan ezt is elfogadjuk, egyhangúan.

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért vele, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*



**132/2019.(VII.09.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/143/A/4 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Kertész u. 7. fsz. 4. sz. alatti, 48,73 m<sup>2</sup> alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 14.619.000,-Ft (300.000,-Ft/m<sup>2</sup>) vételáron Bánóczi Zsuzsanna Vevő részére.
2. A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának megérkezését követően kerülhet sor.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A meghívóban szereplő 7. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 8.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Sportkör keretein kívül működő egyéni- és csapatsportok támogatása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta ezeket a kérelmeket. Nem a bizottság keretéből kéri ezeket a kifizetéseket, hanem a költségvetésben meghatározott 10 milliós keretből. Kérjük, hogy támogassa a testület.

**Pásztor Béla** polgármester: Aki egyetért, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**133/2019.(VII.09.) Kt. határozat:**

- 1.) A Képviselő-testület Veresegyház Város 2019. évi költségvetésben szereplő „egyéb szakágak támogatás sport pályázat” című kiadási előirányzat terhére elfogadja az alábbi támogatási javaslatokat:
  - Gödöllői Egyetemi Atlétikai Club (GEAC) (2100 Gödöllő, Péter Károly u. 1) részére 120.000.-Ft támogatást,
  - Varró Bálint (cím: 2112 Veresegyház, Vasvári Pál u. 9.) részére 50.000.-Ft támogatást.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: polgármester

A meghívóban szereplő 9. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 10.) napirendi pont tárgya: **Ki Művészetek Egyesülete támogatása**

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: 500 ezer forint összegben kérte a támogatást. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság helyettesítő elnökének.

**Dr. Mádi Csaba** helyettesítő elnök: Ebben az összegben a támogatást egyhangúan jóváhagytuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**134/2019.(VII.09.) Kt. határozat:**

- 1.) A Képviselő-testület Veresegyház Város 2019. évi költségvetésben szereplő „egyéb szakágak támogatás sport pályázat” című kiadási előirányzat terhére 500.000,- Ft összegű támogatást nyújt a Ki Művészetek Egyesülete (2112 Veresegyház, Paskom u. 21.) részére a Veresegyházi Formagyakorlat Csapat WAKO Kick-box Utánpótlás Európabajnoki versenyen való indulásának céljából.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. július 25.

Felelős: polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9,08 órakor bezárta.

kmf.



**Garai Tamás**  
jegyző



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Szalontai Boldizsár**  
képviselő



**Szénás Zsoltné**  
képviselő