

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. június 7-én 8,15 órai kezdettel meghirdetett,  
8,25 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- |                                  |                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 115/2019.(VI.07.) Kt. határozat: | Kírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése<br>(Veresegyház 8522 hrsz., Szent István tér) |
| 116/2019.(VI.07.) Kt. határozat: | A Medveotthonban oroszlánház és kifutó építése,<br>valamint előirányzat átcsoportosítás támogatása |

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 7-én 8,15 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,25 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Szénás Zsoltné	képviselő
----------------	-----------

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli csoportvezető
Szabó Katalin	pénzügyi ügyintéző

**Jelen vannak továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
--------------------	-----------------

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és az intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 8522 hrsz., Szent István tér)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- A Medveotthonban orozslánház és kifutó építése, valamint előírányzat átcsoportosítás támogatása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Gáncs Gábor és Varga Józsefné képviselőket.

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 8522 hrsz., Szent István tér)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Kosik József alpolgármester 8,30 órakor megérkezik az üléssterembe.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Sokszor elmondtam, én nem támogatom a társasházak bármilyenű építését, mert a város most erre nincsen felkészülve semmilyen téren. Polgármester úr a bizottsági ülésen mondta, hogy ez a terület eredetileg a rendezési tervben ennek volt feltüntetve, de a rendezési terveit is polgármester úr készíti, ezáltal saját magát saját magával igazolta, ezt válaszként nem feltétlenül tudom elfogadni. Az idej és az előző rendezési terv elfogadásakor is ugyanezeket felvettem, hogy ennek - több területtel együtt - nem kellene ilyen funkciót adni. A mi döntésünk, hogy mi lesz ott, mit engedünk ott, mert a területet mi adjuk el.

**Pásztor Béla** polgármester: Jó lenne sok mindenhez érteni. Ezt azok a szakemberek rajzolták meg, akik a városépítéshez értenek, azok a testületek határozták meg, amelyeknek erre joguk van. Szeretnénk és akarjuk, hogy ez a tér jól lakható, jól ellátott legyen, és az emberek örömét szolgálja. Meg vagyok győződve, hogy ez egész biztosan így lesz. Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor** képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy garázsok épülnek-e a társasházakhoz? A telekhatáron belül mennyi parkoló lesz kialakítva?

**Pásztor Béla** polgármester: Garázsok nem épülnek, az általunk meghatározott lakásonkénti két parkolóból a 3/4 része helyezhető el a megvásárolt területen, a többi pedig a fele önkormányzati, fele megvásárolt területen. Ezt a magas parkolószámot mi határoztuk meg és ezzel egyet is értünk.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért velem, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**115/2019.(VI.07.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház 8522 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő West-Bau Trans Kft-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a West-Bau Trans Kft-vel – a pályázati kiírásban szereplő fizetési feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 8522 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **A Medveotthonban oroszlánház és kifutó építése, valamint előirányzat átcsoportosítás támogatása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Előre szeretném leszögezni, hogy nem a beruházás ellen szeretnék szólni, hanem kimondottan mellette, hogy minél előbb megvalósuljon a beruházás. Örülök is neki. Az aggodalmam inkább az, amit jegyző úr is felvetett a bizottsági ülésen, hogy honnan lesz erre pénz. Nem is a rövid távú érdekel, hogy ebben a hónapban mennyi pénzünk van, mert a fizetések nagyobb problémát fognak jelenteni, mint ez a beruházás. Ennek a beruházásnak van kifutási ideje, nem lesz ott hipp-hopp az épület, bár a GAMESZ mindent meg fog tenni ezért. Sokkal aggasztóbb, hogy lehúzzunk a termálkút beruházási előirányzatából, miközben a kapacitás bővítése azon a soron szerepel, amire a hitelt felvesszük, ezzel is indokoltuk a hitelt. A kézilabda csarnokot már lehúztuk...

Pásztor Béla polgármester: Lejárt az ideje képviselő úr!

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Kérjek újra szót? Vagy egyben mondom, vagy kétszer kérek szót, nem gond, két gombnyomás. Egymás után húzzuk ki a tételeket, amit muszáj, mert nem kapunk annyi hitelt. Az a problémám, hogy másra költjük a pénzeket, lényegében a főösszeg semmivel sem fog csökkenni. Ezért kellene mindenképpen elénk hozni, hogy mi lesz az, amit lehúzzunk, mi lesz az, ami nem valósul meg. Polgármester úr figyelmét is felhívnom - valószínűleg a képviselők is olvasták a mostani híreket - , hogy július 1-től megszigorodik a hitelbírálat módja a kormányzat részéről, sokkal komolyabb feltételeket szabnak. Késlekedünk, húzzuk az időt, ahelyett, hogy már be lett volna adva a hitelkérvény.

Pásztor Béla polgármester: Második kétperc is lejárt.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Nem, még 3,45 percnél tartok. Ezért is kérném, hogy – ha nincs is kész a teljes módosítás – legalább a fejlesztési oldalát hozza be polgármester úr elének.

**Pásztor Béla** polgármester: Úgy lesz, ahogyan elmondta képviselő úr. Reméljük, hogy a következő testületi ülésen módosítjuk a költségvetésünket. Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor** képviselő: Gyakorlatilag ebből az következik, hogy a képviselők számára átláthatatlanok ezek a dolgok és így nem tudom, hogy ki tud felelős döntést hozni. Jegyző úrhoz fordulnék. Hozott a testület egy döntést a beruházás-stoppal kapcsolatban, amelyet szinte minden testületi ülésen megszegünk. Ezzel kapcsolatban kell másik döntést hoznunk vagy pedig feledésbe megy ez a döntés? Az oroszlanok megmentéséről szóló képviselő-testületi ülésen polgármester úr azt mondta, hogy ez tulajdonképpen nem kerül pénzbe. Erre most kiderül, hogy mégiscsak 147 millió forintba kerül. Polgármester úr mondta, hogy ajándékhusokból fogjuk etetni. Szeretnék látni egy gazdasági számítást, vagy legalábbis a Fővárosi Állatkerttől megkérdezni, hogy egy oroszlanra havonta mennyit költenek. Tudnánk számolni, hogy körülbelül ezek havonta mibe kerülnek. Biztos úgy van, ahogy polgármester úr mondja, hogy ez gyorsan megtérülő beruházás, de valószínűnek tartom, hogy ez a beruházás is 10 éven túl térül meg. Várom majd jegyző úrtól külön a választ.

**Pásztor Béla** polgármester: Nem érdekel bennünket, hogy ki mennyiért szerzi be az élelmet. Az érdekel, hogy mi mennyiért kapjuk. A különböző vágóhidak és feldolgozó üzemek szívesen segítenek ebben a kérdésben. A látogatószám növekedésével ez a bevétel egészen biztosan megjelenik. Jelenleg a Medveotthon napi 400-500 ezer forintot hoz. Köszönöm, hogy különböző ötletekkel hozzák ide az embereket. A költségvetés új formája pedig a következő testületi ülésen a testület elé kerül. Biztosítani tudjuk a fenntartást és a működtetést. Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

**Garai Tamás** jegyző: Képviselő úr feltett egy kérdést, hogy a képviselő-testület hozott egy olyan döntést, amiben a kiadási előirányzatok végrehajtását felfüggeszti, hogy kell-e másik döntést hozni. Én ezt úgy fordítom le, hogy önmagával szemben következetes volt-e a képviselő-testület, amikor ezt a döntést meghozta. A döntéssel a képviselő-testület abbéli aggodalmát fejezte ki, hogy ne költsen túl az önkormányzat. Az elmúlt testületi ülésen az óvodapályázatról döntött a képviselő-testület, hogy indulunk a pályázaton. A következetesség kérdését lehet firtatni, de én azt a kérdést tenném fel, hogy mi van akkor, ha nem indulunk az óvodapályázaton? Mennyit veszítünk? Mi van akkor, ha ezt a döntést most nem hozzuk meg? A következetesség mint racionalitás kerül előtérbe, vagy az a szempont, hogy ezek elmulasztásával mit veszíthetünk. A képviselő-testület a saját döntését felülírhatja. Nyilván nem szerencsés ezt naponta megváltoztatni, mert akkor értelmét veszti az alapkérdés. Adódhatnak olyan situációk, amikor ezt szükséges megtenni.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor** képviselő: Köszönöm a választ. A döntés hatására a Pénzügyi Bizottság tehet-e javaslatot ellene? Mindig a Pénzügyi Bizottság támogatásával jönnek elő az újabb-újabb kiadások. Össze-vissza vannak a fejlesztések polgármester úr kedve szerint, este megkapjuk az anyagok, másnap reggel itt vagyunk. Nem tudom, hogy kit lehetne este 9 órakor felhívni, amikor olvasom az anyagot, hogy adjon erről tájékoztatást. Eléggé áttekinthetetlen a gazdálkodásunk. Emiatt kérdeztem jegyző úrtól, hogy mi ennek a határa? A bevételi oldalon a költségvetés több mint fele bizonytalan elem. A most készülő költségvetés gyakorlatilag félévre szóló lesz. Polgármester úr említette, hogy a költségvetés a realitások talaján fog állni, nem vagyok biztos benne, hogy ez megvalósítható már.

**Pásztor Béla** polgármester: A mi költségvetésünkben nincs stabil pont. Egyik óráról a másikra változik. Egy jó álom az 9 órakor valóság lehet. A város egész fejlődésének ez az alapja, hogy abban a pillanatban ott vagyunk vagy nem. Tessék végiggondolni a gimnázium történetét, hogy hányszor szolt Ön az ellen,

amit akkor cselekedtünk és hányszor szól dicsérően, ha a gimnázium átadása lesz! Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Jegyző úr válaszára reagálva, szerintem nem az volt a kérdés, hogy etikus vagy nem, hanem, hogy törvényes-e vagy sem. Nem arról van szó, hogy most átlépjük vagy sem, a döntéseinket felülbíráljuk vagy sem, hanem arról, hogy meghoztunk olyan döntéseket tavaly és idén, amelyek elhibáztak voltak, amiknek ez lett a következménye. Az a probléma, ha ilyen könnyen átlépünk a saját határozatainkon, akkor valójában nem érezzük a súlyát annak, amit mondunk és döntünk. Polgármester úr véleményével, hogy a költségvetésnek nincs stabil pontja, nem értek egyet, mert van egy, az pedig a kiadási fő előirányzat.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor** képviselő: A gimnáziummal kapcsolatban nagy valószínűséggel több miniszternél és államtitkárnál kilincseltem a 2 milliárdos támogatás ügyében, mint polgármester úr.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Leviczki Tamás képviselőnek.

**Leviczki Tamás** képviselő: 31-ig megtörténtek az adóbevallások, gondolom feldolgozásra kerültek. Mennyi lesz a várható adóbevételünk?

**Pásztor Béla** polgármester: Tervezetten 4 milliárd körül. A feldolgozások még nem történtek meg.

**Szabó Katalin** pénzügyi ügyintéző: Április 30-i teljesítési adatokat tudok mondani, a májust most könyveljük. Én az adófeldolgozásokat nem látom. A március 26-i módosított összes adóbevételi előirányzat 3 milliárd 980 millió, április 30-án teljesült ebből 1 milliárd 463 millió, ez 36%-os teljesítést jelent.

**Pásztor Béla** polgármester: Jön a szeptember, a nagyobb tétel.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ugyanannyi.

**Pásztor Béla** polgármester: Ha ugyanannyi, akkor az együtt már 3 milliárd. És jön a december 31., ami az elmúlt esztendőben közel 500 millió volt. Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**116/2019.(VI.07.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a GAMESZ bruttó 147.000.000,- Ft összegű előirányzat átcsoportosítást hajtson végre 2019. költségvetésének beruházás kiadási előirányzatán belül oroszlánház és kifutó építés fedezetének biztosítására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza GAMESZ vezetőjét az oroszlánház és kifutó, Kbt. ide vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásával a megfelelő eljárás lebonyolítására, valamint a kivitelezővel megkötendő szerződés aláírására.

3. A 2019. évi költségvetés e határozatban foglaltaknak megfelelően módosításra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8,51 órakor bezárta.

kmf.



Garai Tamás  
jegyző




Pásztor Béla  
polgármester

**Hitelesítők:**



Gancs Gábor  
képviselő



Varga Józsefné  
képviselő