




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. 28 – 588-600 28 – 588-646

---

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. július <sup>24.</sup> ~~23.~~-i rendes/ rendkívüli ülésére

- Tárgy:** A Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői szerződés megszüntetése a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet költségvetési szervvel és az erre vonatkozó közös megegyezéssel jogviszony-megszüntető megállapodás jóváhagyása
- Készítette:** Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd
- Látta:**   
Garai Tamas jegyző <sup>te.</sup>
- Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt / zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű / minősített többség szükséges

## **Előterjesztés**

### **Képviselő-testületi ülésre**

**Tárgy:** A Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői szerződés megszüntetése a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet költségvetési szervvel és az erre vonatkozó közös megegyezéses jogviszony-megszüntető megállapodás jóváhagyása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 13. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (2) bekezdése alapján az erre a célra létrehozott költségvetési szerve útján gondoskodik.

Mivel a jelenlegi, bejegyzett vagyonkezelőnek, a GAMESZ-nek nem feladata az Nkt. 74. § (2) bekezdésében megfogalmazott, kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat ellátása, ezért a vele korábban kötött vagyonkezelői szerződést az Mötv. 109. § (3) bekezdése alapján meg kell szüntetni, s az óvodai köznevelési feladatokat ellátó Kéz a Kézben Óvoda vagyonkezelésébe célszerű adni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt jogviszony-megszüntető megállapodást és a vagyonkezelési szerződést fogadja el.

Veresegyház, 2019. július 11.

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

Mell.: megállapodás

#### **Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontjára, az Nvt. 3. § 19. pont bb) alpontja, valamint az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a alapján a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel kötendő, a Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszüntető megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet vagyonkezelői jogának törlésére irányuló ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határidő: azonnal

## MEGÁLLAPODÁS VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL,

mely létrejött egyrészről **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Möt.v.] 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyonkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó**), másrészt a **Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet** (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport u 4, törzskönyvi azonosító száma-törzsszáma: a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságánál 391975, adószáma: 15391975-2-13, statisztikai számjele: 15391975-8411-322-13, képviseli: Nagy József Attila igazgató, pénzügyi ellenjegyzője: Kovács Zsuzsanna gazdasági vezető, rövidített elnevezése szerint: GAME(SZ) mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2013. év augusztus hónap 06. napján a **Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számon** nyilvántartott kivett lakóház, udvar 12 db. megnevezésű, 3 ha 4244 négyzetméter alapterületű ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozó vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: szerződés) közös megegyezéssel az erről szóló Képviselőtestületi határozat meghozatalának napjával kezdődő hatállyal a jövőre nézve (ex nunc) megszüntetik (2013. évi V. törvény [a továbbiakban: Ptk.] 6:212. §).
2. A közös megegyezéses megszüntetés indoka, hogy Átadó a közfeladatról a \_\_\_/2019. (VII. \_\_.) Kt. számú határozata szerint a Kéz a Kézben Óvoda költségvetési szervén keresztül gondoskodik, így a szerződés 13. pontjában (és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (12) bekezdés első fordulatában) foglaltak alapján a szerződés azonnali hatályú megszüntetésének lenne helye.
3. **Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének** \_\_\_/2019. (VII. \_\_.) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján **Átadó** és **Vagyonkezelő** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a **Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú** ingatlan tulajdoni lapján II/4. sorszám alatt bejegyzett (bejegyző határozat száma: 50759/2013.08.12.), 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozó vagyonkezelői joga az ingatlan egész tulajdoni illetősége vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön (Inytv. 29. § - törlési engedély).
4. **Szerződő Felek** megbízzák **Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet** (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 16651, nyilvántartási száma: 01-005820, kamarai azonosító száma: 36066810) jelen szerződés ellenjegyzésével, a vagyonkezelői jog ingatlanügyi hatóság általi törlésének kérelmezésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban, annak jogerős befejezéséig tartó képviselettel. A megbízott ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a Felek általi megbízást elfogadja.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Möt.v., az Áht., a Ptk., valamint Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók. A jelen megállapodás Átadó Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával lép hatályba.
6. Jelen szerződést a Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2019. év július hónap .... napján

Ellenjegyzem:

.....  
Pásztor Béla  
polgármester  
**Veresegyház Város Önkormányzata**  
a Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú ingatlan 1/1  
tulajdoni hányadú tulajdonosa  
Átadó

.....  
Garai Tamás József  
jegyző  
**Veresegyház Város Önkormányzata**  
a Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú ingatlan 1/1  
tulajdoni hányadú tulajdonosa  
Átadó

Pásztor Béla  
polgármester  
Átadó  
  
Nagy József Attila igazgató  
Vagyonkezelő

Garai Tamás József  
jegyző  
Átadó  
  
Dr. Sütő László  
jogi ellenjegyző  
Vagyonkezelő

Valkó Zoltánné  
pénzügyi osztályvezető  
Átadó  
  
Kovács Zsuzsanna  
gazdasági vezető  
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem,  
Veresegyház, 2019.  
július...

Dr. Papp Dávid József egyéni  
ügyvéd  
KASZ: 36066810



Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés g) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2019. év július hónap .... napja.

Ellenjegyzem:

.....  
**Valkó Zoltánné**  
 pénzügyi osztályvezető  
**Veresegyház Város Önkormányzata**

a Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú ingatlan 1/1  
 tulajdoni hányadú tulajdonosa  
 Átadó

Ellenjegyzem:

.....  
**Nagy József Attila**  
 igazgató

**Váci Mihály Művelődési Ház**

a Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú ingatlan 1/1  
 hányadú vagyonkezelője  
 Vagyonkezelő

.....  
**Dr. Sütő László**  
 ügyvéd

**Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet**

a Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú ingatlan 1/1  
 hányadú vagyonkezelője  
 Vagyonkezelő

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2019. év július hónap .... napja.

Ellenjegyzem:

.....  
**Kovács Zsuzsanna**  
 gazdasági vezető  
**Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet**

a Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú ingatlan 1/1 hányadú  
 vagyonkezelője  
 Vagyonkezelő

**Ellenjegyzési záradék:**

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., nyilvántartási szám: 01-005820, kamarai azonosító száma: 36066810) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek üzleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos üzleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 4. pontjában foglalt meghatalmazást a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőre ezennel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem:  
 Veresegyház, 2019. július ....

.....  
 Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd  
 irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.  
 BÜK-lajstromszám: 16651  
 MÜK-lajstromszám: 01-005820  
 KASZ: 36066810

Pásztor Béla  
 polgármester  
 Átadó

Garai Tamás József  
 jegyző  
 Átadó

Valkó Zoltánné  
 pénzügyi osztályvezető  
 Átadó

Ellenjegyzem,  
 Veresegyház, 2019.  
 július...

Nagy József Attila igazgató  
 Vagyonkezelő

Dr. Sütő László  
 jogi ellenjegyző  
 Vagyonkezelő

Kovács Zsuzsanna  
 gazdasági vezető  
 Vagyonkezelő

Dr. Papp Dávid József egyéni  
 ügyvéd  
 KASZ: 36066810