




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel.: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. július 24. napján tartandó rendes/ rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1634 helyrajzi számú és a Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Kéz a Kézben Óvoda költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás
- Készítette:** Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd
- Látta:** 
Garai Tamás József jegyző
- Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű /minősített többség szükséges

Előterjesztés

Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 1634 helyrajzi számú és a Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Kéz a Kézben Óvoda költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 64/2013. (V.22.) Kt. számú határozatában rábízta a Veresegyház belterület 1634 helyrajzi számú és a Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlant (Gyermekliget) a GAMESZ költségvetési szervre, most pedig a feladatot az óvodai köznevelést végző Kéz a Kézben Óvoda költségvetési szervre bízta. A Képviselő-testületnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107.§ utolsó mondata szerint a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, így mind a korábbi vagyonkezelési szerződés megszüntetése, mind az új vagyonkezelési szerződés megkötése a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A mellékelt szerződés szükséges ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 1634 helyrajzi számú és a Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlan felett a Kéz a Kézben Óvodának az Nvt. 11. § (8) bekezdése szerinti korlátozott rendelkezési joga legyen.

A jelen határozat célja a mellékelt magánjogi szerződés alapján a vagyonkezelési jog ingatlanügyi hatóságnál történő bejegyzését célzó megállapodás megkötése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Veresegyház, 2019. július 11.


Pásztor Béla
polgármester

Mell.: vagyonkezelési szerződés

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ 1. pont a) pontja, az Nvt. 3.§ 19. pont bb) alpontja, valamint az Nvt. 11.§ (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (3) bekezdése és az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 7. pontja, az Mötv. 109.§ (11) bekezdése, valamint a 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet alapján elfogadja a Kéz a Kézben Óvoda költségvetési szervvel kötendő, a Veresegyház belterület 1634 helyrajzi számú és a Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.

2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviselésével.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határidő: azonnal

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzkönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyionkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó**); valamint másrészt a **Kéz a Kézben Óvoda** (székhelye: 2112 Veresegyház, Széchenyi tér 2., adószáma: 16935774-2-13, statisztikai számjele: 16935774-8510-322-13, törzkönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 652050, képviseli: Pásztor Katalin intézményvezető önálló aláírási joggal, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Kovács Zsuzsanna pénzügyi vezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. _____) mint vagyionkezelési jog átvevője (a továbbiakban: **Átvevő vagy Vagyonkezelő**) (az Átadó, az Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

PREAMBULUM

A Veresegyház Város Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 13. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati kötelezően ellátandó közfeladata, helyi közügye az óvodai ellátás, s Felek ennek ingatlan-nyilvántartási végrehajtásaként kötik meg a jelen szerződést. A jelen megállapodás célja, hogy Átadó a Gyermekligetet, a Veresegyház belterület 1634 és a Veresegyház belterület 5785/12 hrsz-ú ingatlanokat az erre a célra alapított költségvetési szerv Átvevő vagyionkezelésébe adja.

1. A szerződés tárgya:

Átadó az erre vonatkozó Képviselőtestületi határozat meghozatalának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre Átvevő vagyionkezelésébe adja a kizárólagos 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonában álló **Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú**, kivett lakóház, udvar 12 darab megnevezésű 3 ha 4244 négyzetméter területű ingatlant, mely természetben a 2112 Veresegyház, _____ alatt fekszik, s az ingatlan-nyilvántartás szerint címkézés alatt áll (a továbbiakban: ingatlan1).

Átadó az erre vonatkozó Képviselőtestületi határozat meghozatalának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre Átvevő vagyionkezelésébe adja a kizárólagos 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonában álló **Veresegyház belterület 1634 helyrajzi számú**, kivett lakóház, udvar megnevezésű 761 négyzetméter területű ingatlant, mely természetben a 2112 Veresegyház, Köves utca 12. szám alatt fekszik (a továbbiakban: ingatlan2). Ingatlan1 és ingatlan2 a továbbiakban együttesen: ingatlanok.

2. Bejegyzési engedély (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. §)

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének __/2019. (VII. __.) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt **Veresegyház belterület 1634 helyrajzi számú és Veresegyház belterület 5785/12 helyrajzi számú** ingatlanok vagyionkezelői joga az ingatlanok egész tulajdoni illetősége vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba az Átvevő, mint Vagyonkezelő javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény [a továbbiakban: Inytv.] 16. § a) pontja utolsó fordulata és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3), (13) bekezdései, valamint az Mötv. 109. § (3) bekezdése alapján – **ingyenes kijelölés – jogcímén** bejegyzésre kerüljön.

3. A jelen vagyionkezelési szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanokat **Átadó Átvevőnek** átadja. **Átvevő** azok műszaki állapotát ismeri, a fenti 1. pontban leírt önkormányzati korlátozottan forgalomképes törzsvagyon vonatkozásában külön birtokbaadási eljárásra van szükség. A jelen vagyionkezelési szerződéssel létrejövő vagyionkezelési viszony az erről szóló és a jelen szerződés jóváhagyó képviselőtestületi határozat meghozatalának napjával kezdődő hatállyal jön létre és határozatlan időre szól. A fenti 1. pontban meghatározott ingatlanok nettó értéke az Átadó ingatlanvagyionkataszterében az ingatlan1 vonatkozásában- Ft, azaz forint, az ingatlan2 vonatkozásában pedig- Ft, azaz forint.

Pásztor Béla
polgármester
Átadó

Garai Tamás József
jegyző
Átadó

Valkó Zoltánné
pénzügyi
osztályvezető
Átadó

Ellenjegyzem,
Veresegyház,
2019. július __.

Pásztor Katalin
intézményvezető
Átvevő

Dr. Sütő László
jogi ellenjegyző
Átvevő

Kovács Zsuzsanna
gazdasági vezető
Átvevő

Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066810

4. **Átvevő** feladata a reá ruházott feladat- és hatáskörök, illetve közszolgáltatások ellátása során az átadott vagyon hatékony, különösen költséghatékony működtetése; állagának megőrzése, a vagyonnal kapcsolatos szakmai feladatok központi kezelése, intézése.

5. **Átvevő kötelezettségei:**

- a. **Átvevő** a jelen szerződéssel alapított vagyonkezelési jog alapján ellátja az Mötv-ben meghatározott közszolgáltatások közül a 13. § (1) bekezdés 6. pontja és az Nkt. 74. § (2) bekezdése szerinti önkormányzati feladatokat: óvodai ellátás, óvoda fenntartása és működtetése. **Átvevő** feladata az átadott eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése. A vagyon- és felelősségbiztosítás tekintetében az **Átvevőnek** e vagyontárgyakra megfelelő vagyon- és felelősségbiztosítást kell kötnie.
- b. Az **Átvevő** vagyonkezelő feladata a vagyontárgyakban bekövetkezett változások (aktíválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése, évente pedig egy alkalommal az átadott vagyon leltározása. Változásokról, a leltározás eredményéről a **Vagyonkezelő** az Átadókat az éves beszámoló keretei között köteles tájékoztatni.
- c. A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségek levonása után az **Átadót** illeti meg. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit köteles a jelen 8. pont a. alpontban meghatározott közszolgáltatás költségeinek fedezésére, illetve az átvett vagyon állagának fenntartására, karbantartására, illetve tárgyi eszközök vásárlására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- d. **Vagyonkezelő** köteles a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket az ilyen szolgáltatásokat nyújtó társaságokkal megkötni.
- e. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- f. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adásba időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan Átadókkal elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is.
- g. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal (a jó gazda gondosságával) köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jognak a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel (Ptk. 6:142. § - 6:143. §).
- h. **Vagyonkezelőnek** a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A **Vagyonkezelő** köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni. A **Vagyonkezelő** a bevételeiről évente – a tárgyévet követő április hónap 15. napjáig – köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

6. **Átadó** a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal költségvetési szerv műszaki, beruházási és vagyongazdálkodási ügyekért felelős személyein, szervezeti egységein keresztül gyakorolja. A **Polgármester** egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, mely ellenőrzéshez a **Vagyonkezelő** köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.

7. **Átadó** jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre. Amennyiben a tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni a **Vagyonkezelőnek** a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban hatályos szerződéseit.

Pásztor Béla
polgármester
Átadó

Garai Tamás József
jegyző
Átadó

Valkó Zoltánné
pénzügyi
osztályvezető
Átadó

Ellenjegyzem,
Veresegyház,
2019. július __.

Pásztor Katalin
intézményvezető
Átvevő

Dr. Sütő László
jogi ellenjegyző
Átvevő

Kovács Zsuzsanna
gazdasági vezető
Átvevő

Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066810

8. **Felek** szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: Átadó magyarországi helyi önkormányzat, az Mőt. 41. § (1) bekezdése alapján jogi személy, Átvevő pedig Átadó költségvetési szerve: az Áht. 7. § (1) bekezdése szerint önálló jogi személy. Átvevő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján állítható szervezetnek minősül, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bb) alpontja alapján Vagyonkezelőként Átadóval vagyonkezelési szerződést köthet. Felek természetes személy törvényes képviselői kijelentik, hogy nem állnak a cselekvőképességet a vagyoni jogi ügycsoportban korlátozó vagy a cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság hatálya alatt. Felek kijelentik és egymás számára szavatolják, hogy végleges, befolyásmentes ügyleti akaratuk alapján kötik meg a jelen vagyonkezelési szerződést.

9. Az **Átvevőt**, mint Vagyonkezelőt az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre csak az **Átadó** Képviselő-testülete írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

10. A jelen vagyonkezelési szerződés a Ptk. 6:117-6:118. §§-ainak megfelelően az Átadó Képviselő-testülete előzetes jóváhagyásával lép hatályba. Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés megkötéséhez, mivel az nem termőföldet érint, a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény) 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

11. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség **Átvevőt** terheli, aki tudomással bír arról, hogy az Iny. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen vagyonkezelési szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás Felek részére való kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtani.

Átvevő kijelenti, hogy költségvetési szervként az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdése c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül.

Felek kölcsönösen és egybehangzóan rögzítik, hogy az Mőt. 109. § (11) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes.

Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Itv. 91. § (1) bekezdése alapján az illetékkötelezettség keletkezését követő harminc (30) napon belül illetékkiszabás célját szolgáló bejelentést kell tenni a B400-as NAV elektronikus űrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt.

12. A jelen vagyonkezelési szerződést Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., MŰK nyilvántartási száma: 01-005820, kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651) készítette és jegyzi ellen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdés b) pontja szerint, akik Felek megbíznak a vagyonkezelési szerződés elkészítésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti vagyonkezelői jog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőiükkel. A szerződést készítő ügyvéd a jelen vagyonkezelési szerződés ellenjegyzésével fogadja el a megbízást. A szerződést készítő ügyvéd Feleket kioktatta a szerződésből fakadó jogaikról és kötelezettségeikről, akik a kioktatást megértették.

13. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a többször módosított, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről, kockázatértékeléséről, felügyeleti eljárásrendről és útmutatóról szóló 14/2018. (VI. 25.) MŰK Szabályzat alapján az ügyfél-azonosítást és az ügyfél-átvilágítást elvégzi Felek adatai vonatkozásában. Az azonosítás Szerződő Felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok fénymásolása, továbbá az az egyes igazságügyi törvények módosításáról szóló 2018. évi XCI. törvény által módosított Üttv. 32. § (3) bekezdése, az Üttv. 32. § (8)-(10) bekezdései és a 14/2018. (VI.25.) MŰK Szabályzat 4.1.11. pontja szerint az adatigénylésre jogosult okiratszerkesztő ügyvéd általi nyilvántartásban történő keresés eredményének elmentése vagy kinyomtatása alapján történik.

Pásztor Béla
polgármester
Átadó

Garai Tamás József
jegyző
Átadó

Valkó Zoltánné
pénzügyi
osztályvezető
Átadó

Ellenjegyzem,
Veresegyház,
2019. július __.

Pásztor Katalin
intézményvezető
Átvevő

Dr. Sütő László
jogi ellenjegyző
Átvevő

Kovács Zsuzsanna
gazdasági vezető
Átvevő

Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066810

Szerződő Felek azonosítását Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd végzi. Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

14. Természetes személy Felek, illetve Felek természetes személy törvényes képviselői kifejezett adatkezelési hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendelete (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „GDPR”) szerint a jelen ingatlan adásvételi szerződésben megadott személyes adatait a jelen szerződés teljesítése, letétkezelés, az ingatlanügyi hatósággal, illetve esetlegesen a hitelező pénzintézetrel való kapcsolattartás jogcímén kezelje. A Felek, illetve Felek törvényes képviselői személyes adatok címzettjei: az okiratszerkesztő ügyvéd, annak munkavállalói, megbízottjai és adatfeldolgozói, az ingatlanügyi hatóság és annak felettes szerve, az azonosítás során a Belügyminisztérium, az okiratszerkesztő feletti szakmai törvényességi felügyeletet gyakorló, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása és megakadályozásáról és megelőzéséről szóló törvény szerinti azonosítás és ügyfél átvilágítás, valamint a tényleges tulajdonos megállapítása során területi és országos ügyvédi kamara, valamint az állami adóhatóság. A személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés teljesítését követő öt (5) év, illetve – ha az hosszabb – a polgári jogi elévülési idő. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülnek a fenti, ügyvéden kívüli szervezetek, illetve postázás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az Átadó vagyonvédelmi megbízottjának/ a vagyonvédelmet ellátó vállalkozónak. Az érintett természetes személy jogairól, az adatfeldolgozók személyéről információk az Adatkezelési tájékoztatóban olvashatók.

15. Azonnali hatályú felmondásnak az **Átadó** részéről akkor van helye, ha a **Vagyonkezelő** a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a reá átruházott önkormányzati közfeladatokat nem látja el, vagy működése következtében a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működését lehetetlenné teszi.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Möt., az Áht., a Ptk., valamint Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

Jelen szerződést a **Felek** közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2019. év július hónap __. napján

Ellenjegyzem:

.....
Pásztor Béla
 polgármester
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Átadó

.....
Garai Tamás József
 jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Átadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019. év július hónap __. napja.

Ellenjegyzem:

.....
Valkó Zoltánné
 pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Átadó

Pásztor Béla
 polgármester
 Átadó

Garai Tamás József
 jegyző
 Átadó

Valkó Zoltánné
 pénzügyi
 osztályvezető
 Átadó

Ellenjegyzem,
 Veresegyház,
 2019. július __.

Pásztor Katalin
 intézményvezető
 Átvevő

Dr. Sütő László
 jogi ellenjegyző
 Átvevő

Kovács Zsuzsanna
 gazdasági vezető
 Átvevő

Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 KASZ: 36066810

.....
Pásztor Katalin
 intézményvezető
Kéz a Kézben Óvoda
 Átvevő

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Sütő László
 ügyvéd
 a **Kéz a Kézben Óvoda** gazdasági feladatainak ellátása
 körében
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
 Átvevő

Az Áht. 37. § (1) bekezdés szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019. év július hónap __. napja.

Ellenjegyzem:

.....
Kovács Zsuzsanna
 gazdasági vezető
 a **Kéz a Kézben Óvoda** gazdasági feladatainak
 ellátása körében
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
 Átvevő

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., nyilvántartási szám: 01-005820) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 12. pontjában foglalt meghatalmazást a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőre ezennel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem:
 Veresegyház, 2019. július __.

.....
 Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
 BÜK-lajstromszám: 16651
 MÜK-lajstromszám: 01-005820
 KASZ: 36066810

Pásztor Béla
 polgármester
 Átadó

Garai Tamás József
 jegyző
 Átadó

Valkó Zoltánné
 pénzügyi
 osztályvezető
 Átadó

Ellenjegyzem,
 Veresegyház,
 2019. július __.

Pásztor Katalin
 intézményvezető
 Átvevő

Dr. Sütő László
 jogi ellenjegyző
 Átvevő

Kovács Zsuzsanna
 gazdasági vezető
 Átvevő

Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 KASZ: 36066810