



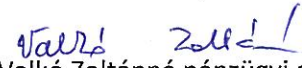


Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. július ²⁴.....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Ingatlan ½ tulajdoni hányadának városfejlesztési célú megvásárlása
(Veresegyház 397 hrsz., Andrásy utca 34.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** 
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlan ½ tulajdoni hányadának városfejlesztési célú megvásárlása (Veresegyház 397 hrsz., Andrásy utca 34.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk az **Andrásy utca – Petőfi utca – Újtelep utca – Temető utca** találkozásánál lévő csomópontban **körforgalom** kiépítését tervezi. A körforgalom kialakításához az Andrásy utca és Temető utca sarkán található, **Veresegyház 397 hrsz-ú (természetben: Andrásy utca 34. szám alatti) ingatlan megvásárlása és elbontása** vált szükségessé.

Az ingatlan ½ tulajdoni hányadát Bangó László tulajdonostól már 2018. december 6-án keltezett adásvételi szerződéssel – a 274/2018. (X.30.) Kt. határozatban foglaltak alapján – 15.000.000,-Ft vételáron megvásárolta Önkormányzatunk. Az ingatlan másik ½ tulajdoni hányadának tulajdonosa **Holl András János**, akivel a következőkben állapodtunk meg:

- Önkormányzatunk – **legkésőbb 2020. szeptember 30-ig** – biztosítja **Holl András János** számára az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **Fő út 122. szám alatti ingatlanon kialakított, 36 m² alapterületű, szoba, konyhás összkomfortos lakás ingyenes használatát, rezsifizetési kötelezettség (elektromos áram esetében almérő által mért fogyasztás, víz és gáz pedig megállapított átalánydíj) mellett.**
Az ingyenes elhelyezés „az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló” 13/2007. (XI.07.) rendelet 11. § 1. pont a) bekezdésében foglalt - ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében – történik meg.
- Önkormányzatunk – **legkésőbb 2020. szeptember 30-ig** – lehetőséget biztosít **Holl András János** számára, hogy valamely, az Önkormányzatunk tulajdonában lévő, **28-32 m² alapterületű, összkomfortos társasházi lakást megvásárolja 15.000.000,-Ft csereérték figyelembevételével.**
- Fentiek alapján **Holl András Jánossal** megkötésre kerül egy **ingatlan-cseréről szóló előszerződés**, mely alapján az Önkormányzat vállalja, hogy **2020. szeptember 30-ig** ingyenes elhelyezést (rezsifizetési kötelezettség mellett) biztosít **Holl András János** számára a **Fő út 122. szám alatti ingatlanon újonnan kialakított szoba, konyhás, 36 m² alapterületű ingatlanban**, valamint vállalja, hogy **legkésőbb a jelzett időpontig lehetőséget biztosít Holl András János számára egy 15.000.000,-Ft értékű, 28-32 m² alapterületű összkomfortos társasházi lakás megvásárlására.**

Holl András János az ingatlan csereszerződés aláírásával vállalja, hogy az abban megjelölt napon az ingatlanban lévő tulajdoni hányada tekintetében **feltétlenül, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul** ahhoz, hogy a **Veresegyház 397 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadára Veresegyház Város Önkormányzat tulajdonjoga** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását** a fentiek szerint megkötésre kerülő ingatlan csereszerződés aláírásához.

Veresegyház, 2019. július 18.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház belterület 397 hrsz-ú, 436 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányadát Holl András János tulajdonostól 15.000.000,-Ft csereértéken megvásárlásra kerüljön, az Andrassy utca – Petőfi utca – Újtelep utca – Temető utca találkozásához tervezett körforgalom területigénye biztosítása céljából, az alábbi feltételekkel:

Önkormányzatunk – legkésőbb 2020. szeptember 30-ig – biztosítja Holl András János számára az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Fő út 122. szám alatti ingatlanon kialakított, 36 m² alapterületű, szoba, konyhás összkomfortos lakás ingyenes használatát, rezsifizetési kötelezettség (elektromos áram esetében almérő által mért fogyasztás, víz és gáz pedig megállapított átalánydíj) mellett.

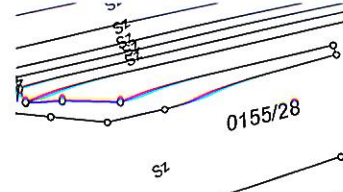
Az ingyenes elhelyezés „az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló” 13/2007. (XI.07.) rendelet 11. § 1. pont a) bekezdésében foglalt - ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében – történik meg.

- Önkormányzatunk – legkésőbb 2020. szeptember 30-ig – lehetőséget biztosít Holl András János számára, hogy valamely, az Önkormányzatunk tulajdonában lévő, 28-32 m² alapterületű, összkomfortos társasházi lakást megvásárolja 15.000.000,-Ft csereérték figyelembevételével.
- Fentiek alapján Holl András Jánossal megkötésre kerül egy ingatlancseréről szóló előszerződés, mely alapján az Önkormányzat vállalja, hogy 2020. szeptember 30-ig ingyenes elhelyezést (rezsifizetési kötelezettség mellett) biztosít Holl András János számára a Fő út 122. szám alatti ingatlanon újonnan kialakított szoba, konyhás, 36 m² alapterületű ingatlanban, valamint vállalja, hogy legkésőbb a jelzett időpontig lehetőséget biztosít Holl András János számára egy 15.000.000,-Ft értékű, 28-32 m² alapterületű, összkomfortos társasházi lakás megvásárlására.
- Holl András János az ingatlan csereszerződés aláírásával vállalja, hogy az abban megjelölt napon az ingatlanban lévő tulajdoni hányada tekintetében feltétlenül, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház 397 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadára Veresegyház Város Önkormányzat tulajdonjoga kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan ½ tulajdoni hányadát érintő ingatlan csereszerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fentiekből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Református templom

Andrássy út

Tompa Mihály utca

Hajnal utca

Andrássy út

Petőfi utca

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6843 1/2019

2019.07.18

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 397 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Andrassy út 34.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alószta-ly ter	adatok kat.jöv
			ha m2	ha m2	k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	436	0.00		

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 32375/2003.01.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Holl András János

sz.név: Holl András János

szül. : 1953

a.név : Erdélyi Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Andrassy út 34.

8. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 45006/2019/2019.12.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 70316/2011.11.14

Vezetékjog

13 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kv-os vezetékrendszer (20505) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap