

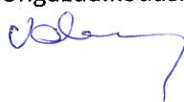
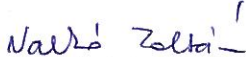


Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. július 24-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás, társasházi lakásértékesítés
(Veresegyház 205 hrsz., természetben: Luther u. 2.)
(Veresegyház 5785/144/A/11 hrsz., természetben: Kertész utca 9. tetőtér 11.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás, társasházi lakásértékesítés
(Veresegyház 205 hrsz., természetben: Luther u. 2.)
(Veresegyház 5785/144/A/11 hrsz., természetben: Kertész utca 9. tetőtér 11.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 205 hrsz-ú (Luther utca 2.) ingatlan tulajdonosával előzetes egyeztető tárgyalások során megállapodás született, mely szerint ingatlanát értékesíti Önkormányzatunk részére, s azzal egy időben, hogy további lakhatása biztosított legyen, a vételárból az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 5785/144/A/11 hrsz-ú társasházi lakást kívánja megvásárolni.

A Veresegyház belterület 205 hrsz-ú ingatlanról készült forgalmi értékbecslés az ingatlan jelenlegi értékét 16.000.000,-Ft-ban állapítja meg.

Önkormányzatunk a Kertész és Bölcsőde utcai bérlakásai piaci értékét 329.000,-Ft/m² árban határozza meg, így a megvásárolni kívánt Veresegyház belterület 5785/144/A/11 hrsz-ú, 48,62 m² alapterületű társasházi lakás eladási ára: 15.995.980,-Ft.

Az előzetes megállapodás alapján Önkormányzatunk városfejlesztési céllal (az autentikus parasztház és udvar megvásárlásával tájházhoz, rendezvények helyszínéhez jut, melynek gondozását előzetesen a Veresegyházi Hagyományörző Népi Együttes vállalja) megvásárolja Stipka István tulajdonostól a Veresegyház belterület 205 hrsz-ú, 613 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát összesen 15.995.980,-Ft vételáron. A vétellel egy időben Önkormányzatunk értékesíti a Veresegyház belterület 5785/144/A/11 hrsz-ú, 48,62 m² alapterületű, társasházi lakás ingatlanát, Stipka István Vevő részére, összesen 15.995.980,-Ft eladási áron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerint megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződések aláírásához.

Melléklet:

- érintett ingatlanok tulajdoni lapja.

Veresegyház, 2019. július 18.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy – városfejlesztési céllal – a Veresegyház belterület 205 hrsz-ú, 613 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés összesen 15.995.980,-Ft értékben megkötésre kerüljön Stipka István Eladóval. Az ingatlanvásárlás vételárának a kifizetése 2019. évi költségvetés „Belterületi ingatlanvásárlás előirányzat” terhére történik meg.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 5785/144/A/11 hrsz-ú, 48,62 m² alapterületű, társasházi lakás megnevezésű ingatlan (329.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 15.995.980,-Ft-ért értékesítésre kerüljön Stipka István Vevő részére.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek alapján megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződések aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti adásvételekből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/68788/2019

2019.07.18

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 205 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Luther utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alószámla adatak ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	613	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44111/1989.12.27

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Stipka István

szül. : 1943

a.név : Fábrián Anna

cím : 2163 VÁCRÁTÓT Tánccsics utca 8

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44111/1/1989.12.27

Haszonélvezeti jog 20 éves időtartamra.

jogosult:

név : Stipka István

szül. : 1910

a.név : Helembai Mária

cím : 2163 VÁCRÁTÓT Tánccsics utca 8

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/68786/2019

2019.07.18

VERESEGYHÁZ

Belterület 5785/144/A/11 helyrajzi szám

Társasház különlap

2112 VERESEGYHÁZ Kertész utca 9. tetőtér. ajtó:11.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éfél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	48.62	2	726/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 50951/4/2014.09.29				

2. bejegyző határozat: 50951/4/2014.09.29

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31123/2015/2014.10.15

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

A III/1. sorszám alatt törölt - 37538/3/2014.04.03. számú - feljegyzés rangsorában.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap