



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. július 24-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1877 hrsz., természetben: Ady Endre utca 9.)
Készítette:	Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs, Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
Látta és ellenjegyzte:	Garai Tamás jegyző
Egyeztetve:	Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 1877 hrsz., természetben: Ady Endre utca 9.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunkat megkereste a Veresegyház belterület 1877 hrsz-ú ingatlan (természetben: Ady Endre utca 9.) tulajdonosa, hogy örökléssel szerzett tulajdonjogát értékesítse. Felek előzetesen megállapodtak a 7.900.000,-Ft-os vételárban. Az ingatlan elhelyezkedése és kedvező ára miatt értékes Önkormányzatunk számára, hiszen a közvetlen közelben tervezett termálfürdő beruházás kapcsán telephely, iroda létesítésére biztosíthat helyet.

A teljes vételár kifizetésére az ingatlan birtokbaadásával egy időben, az adásvételi szerződés aláírásakor kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerint megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés aláírásához.

Melléklet:

- érintett ingatlan tulajdoni lapja,
- helyszínrajz.

Veresegyház, 2019. június 24.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy – városfejlesztési céllal – a Veresegyház belterület 1877 hrsz-ú, 404 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés összesen 7.900.000,-Ft értékben megkötésre kerüljön dr. Szita Mónika Éva Eladóval. Az ingatlanvásárlás vételárának a kifizetése 2019. évi költségvetés tartalékkeretének terhére történik meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek alapján megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester