




Veresegyház Város Polgármestere

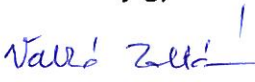
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. július 24-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele
(Veresegyház 069/18 és 099/18 hrsz-ek)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzi: Garai Tamás jegyző


Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele
(Veresegyház 069/18 és 099/18 hrsz-ek)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 069/18 hrsz-ú, 17.150 m² összterületű, szántó, erdő művelési ágú és a Veresegyház külterület 099/18 hrsz-ú, 5.632 m² összterületű, szántó, nádas művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonosa Pásztor László megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonát képező ingatlanok megvásárlásának a lehetőségét felajánlja. A 069/18 hrsz-ú ingatlant a MOL NyRt. bányaszolgalmi joga és az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogai terhelik.

A Veresegyház 069/18 hrsz-ú ingatlan Csonkás városrész és a Kistrét utca között, az ún. Hosszakban, a Veresegyház 099/18 hrsz-ú ingatlan pedig az ún. Malom-közben fekszik. Minkét területen vásárolt már Önkormányzatunk ingatlanokat településfejlesztési (közösségi célú zöldterület biztosítása) céllal.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanok adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanokat Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladók előzetesen elfogadták: 300,-Ft/m².

Pásztor László (2112 Veresegyház, Fő út 136. szám alatti lakos):

Vh. külterület 069/18 hrsz. tulajdoni hányada: 1/1 művelési ág: szántó, erdő terület: 17.150 m²

Vételár: 17150 x 300,-Ft = 5.145.000 ,-Ft

Pásztor László (2112 Veresegyház, Fő út 136. szám alatti lakos):

Vh. külterület 099/18 hrsz. tulajdoni hányada: 1/1 művelési ág: szántó, nádas terület: 5.632 m²

Vételár: 5632 x 300,-Ft = 1.689.600 ,-Ft

Az ingatlanért kifizetendő teljes vételár: 22782 x 300,-Ft = 6.834.300,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlanok tulajdoni lapját és a területek helyszínrajzát.
Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a felajánlott ingatlanok megvásárlásához.

Veresegyház, 2019. július 23.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „*településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása)*” – a Veresegyház külterület, 069/18 hrsz-ú, szántó, erdő művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Pásztor László tulajdonostól 300,-Ft/m², összesen 5.145.000,-Ft

2./ A Képviselőtestület hozzájárul „*településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása)*” – a Veresegyház külterület, 099/18 hrsz-ú, szántó, nádas művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Pásztor László tulajdonostól 300,-Ft/m², összesen 1.689.600,-Ft

3./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződések aláírására. Az ingatlanok vételárának kifizetésére 2019. szeptember 30-a után kerülhet sor, a 2019. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére. A Képviselőtestület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/70453/2019

2019.07.23

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 069/18 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t. jöv. alosztály adatok	
			kat. jöv. k.Fill.	kat. jöv. k.Fill.
a szántó		6565	5.57	
	5			2742 3.81
	6			574 0.40
	7			3249 1.36
b erdő	4	2634	1.29	
c szántó		7951	8.77	
	5			5599 7.78
	7			2352 0.99
A földrészlet összes területe:		17150	15.63	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32523/2000.01.31
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Pásztor László
szül. : 1940
a.név : Nagy Erzsébet
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 136

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32523/2000.01.31
Bányászati jog
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST KI.KER. OKtóber 23-a utca 18.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32523/2000.01.31
Önálló szöveges bejegyzés 069 helyrajzi szám megosztásából lett.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32523/2000.01.31
Önálló szöveges bejegyzés 7/1667 sz. részarány terhére kiadott föld.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/70453/2019

2019.07.23

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 069/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36517/2010.02.12
eredeti határozat: 36522/2010.02.12
Vezeték jog
53 m2 területre, a VMB-199/2009. engedélyszámú, 18007 Sződ-Dunakezsi alállomás 2.20 kV-os vezetékrendszer.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37911/2010.02.22
Vezeték jog
50 m2 területre, a VMB-140/2009. engedélyszámú, 2050 DUKE VERESEGYHÁZ EP 20 kV-os vezetékrendszer javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 61539/2010.07.08
Vezeték jog
245 m2 nagyságú területre a VMB-201/2009. engedélyszámú (18000) Dunakezsi alállomás 1. 20 kV-os vezeték javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

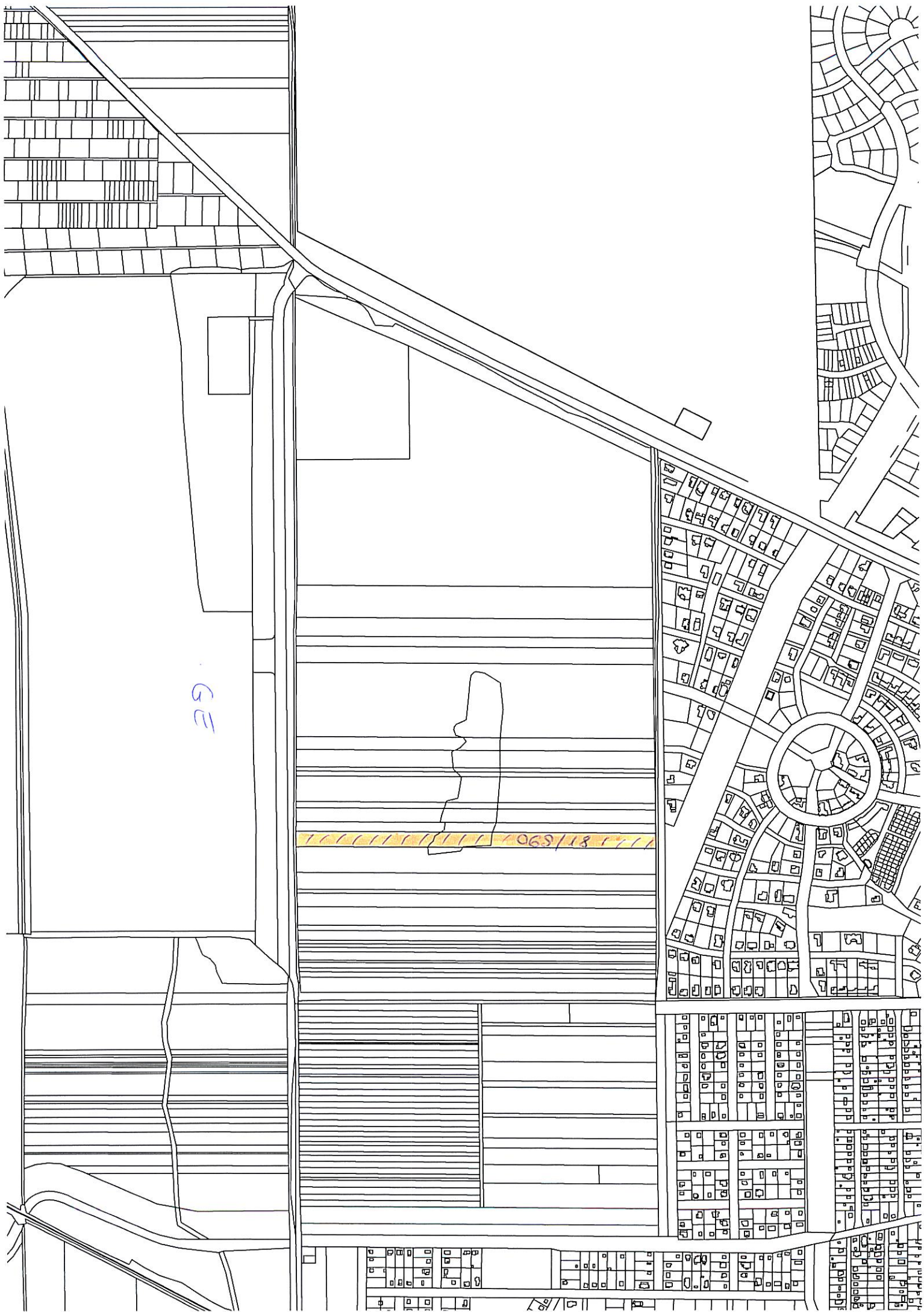
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



GE

068/18

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/70455/2019

2019.07.23

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 099/18 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatak	
			kat.jöv ha m2	ter. kat.jöv k.fill
a szántó	7	4850	2,04	
b nádas	3	782	0,95	
A földrészlet összes területe:		5632	2,99	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33528/2001.02.07

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Pásztor László

szül. : 1940

a.név : Nagy Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 136

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61088/2000.12.14

Önálló szöveges bejegyzés 099 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33528/2001.02.07

eredeti határozat: 61088/2000.12.14

Önálló szöveges bejegyzés veresegyház 7/1667 sz. részarány terhére kiadott föld.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

