



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. július 9-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Ingatlan 2/4 tulajdonhányadának értékesítése
(Veresegyház 6086/1 hrsz., Revetek utca 72.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
Moldvay Miklós
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető *Valkó Zoltánné*
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

**Ingatlan 2/4 tulajdonhányadának értékesítése
(Veresegyház 6086/1 hrsz., Revetek utca 72.)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2014. március 27. napján keltezett adásvételi szerződés alapján vásárolta meg a **Revetek utca 72. szám alatti, 529 m² területű, kivett gazdasági épület, udvar** megnevezésű ingatlan $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadát Sztrakos György Józsefné és Sztrakos Gyula Ferencné eladóktól. Az ingatlan másik 2/4 tulajdoni hányadának a tulajdonjoga 2009. június 24. napja óta öröklés jogcímen a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. vagyonkezelésében van.

A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. helyszíni szemle és értékelés alapján 2019. június 21-én árverésre bocsátotta a 2/4 tulajdoni hányadát. Az ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának a kikiáltási árát 5.395.000,-Ft összegben állapította meg. Önkormányzatunkat megkereste **Huszai Lajos (Veresegyház, Budapesti utca 114-116. szám alatti lakos)**, hogy az Önkormányzatunk tulajdonában lévő **2/4 tulajdoni hányadot** a Magyar Állam képviselője által megjelölt összesen **5.395.000,-Ft vételáron** meg kívánja vásárolni.

Mivel a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint elővásárlási jog illeti meg minden bruttó 5 MFt-nál magasabb áron értékesített önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében - mely jogával kapcsolatos nyilatkozattételre 35 nap áll rendelkezésére -, így az ingatlan adásvétele két lépcsőben (függőben tartásos konstrukcióval) történik meg. Az adásvételi szerződés megkötésekor **Vevő megfizeti a teljes, 5.395.000,-Ft vételárat.** A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd benyújtja a nála letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyünket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását 2/4 tulajdoni hányadunk fentiek szerinti értékesítéséhez.

Melléklet: - a 6086/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata,
- az árverési hirdetmény másolati példánya.

Veresegyház, 2019. június 24.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 6086/1 hrsz-ú, 529 m² területű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának (264 m²) értékesítéséhez összesen 5.395.000,-Ft vételáron Huszai Lajos Vevő részére.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor a teljes, 5.395.000,-Ft-os vételárat megfizeti, majd a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd benyújtja a nála letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyünket.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/60721/2019

2019.06.24

Szektor : 16

VERESEGYHÁZ

Belterület 6086/1 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Revetek utca. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	aloztatási adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

Kivett gazdasági épület, udvar	0	529	8500
--------------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 48605/2009.06.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

címe: -

9. hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 48605/2009.06.24

jogcím: "

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. PEST MEGYEI TERÜLETI IRODA

címe: 1138 BUDAPEST Szekszárdi utca 19-25.

12. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 37166/2/2014.03.31

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

címe: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46407/2006.05.26

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 6086/1 zártkerti helyrajzi számból.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 63748/2011.09.23

Vezetékjog

2 m2 nagyságú területre VMB-152/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 1.sz.

vezetékrendszer (20504) javára.

jogosult:

név: ELMO HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

címe: 1138 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Feldhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/60721/2019

2019.06.24

VERESEGYHÁZ

Szektor : 16

Belterület 6086/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

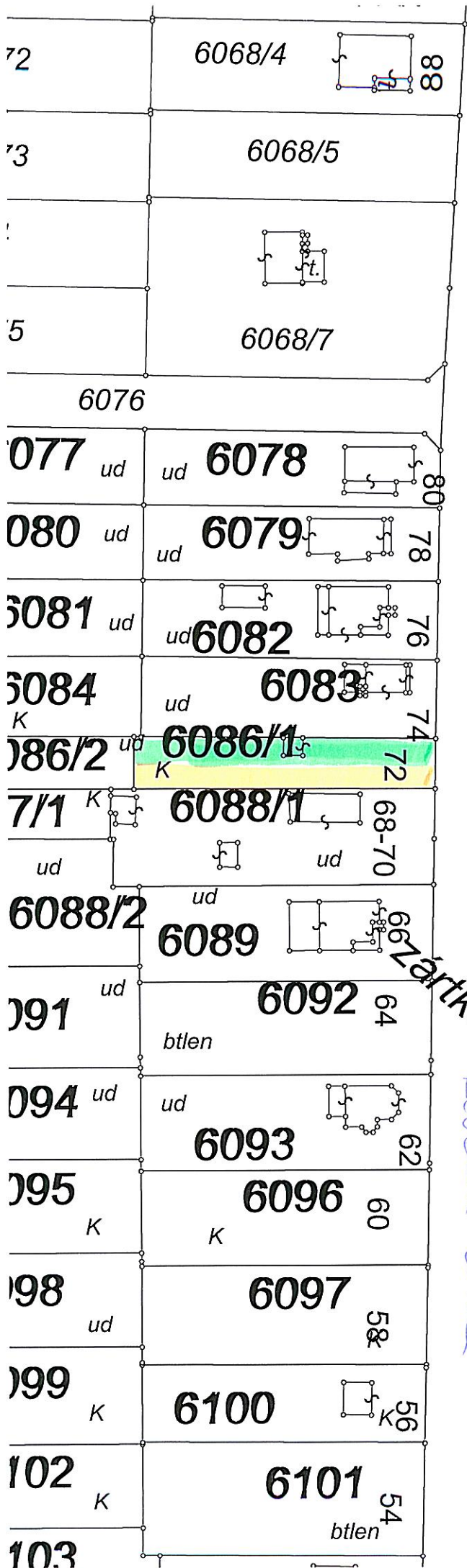
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
(1133 Budapest XIII. Pozsonyi út 56.)
(a továbbiakban: MNV Zrt., Kiíró),

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) szabályai alapján

elektronikus árverés

keretében az MNV Zrt. által üzemeltetett Elektronikus Aukciós Rendszer (továbbiakban: EAR) útján értékesíteni kívánja a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerinti vagyonkezelésében álló alábbi vagyonelemet [a továbbiakban: Ingatlan].

Az árverésre kerülő Ingatlan leírása:

Cím	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Tul. hányad
2112 Veregyház, Revetek u. 72.	6086/1	529	kivett gazdasági épület, udvar	2/4

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Veregyház Reveteknek nevezett városrészén helyezkedik el, a Revetek utca örbottyáni határához közelebb eső felén. Az ingatlan megközelíthetősége mindvégig aszfaltozott úton lehetséges. Környezetében jellemzően szabadon álló beépítéses családi házak és beépítetlen területek vannak. Infrastrukturális ellátottsága megfelelő. A kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, kulturális és közigazgatási létesítmények elérhetők a település központjában.

A telek téglalap alakú, sík felszínű, amelyen egy cca. 16 m² alapterületű, lakhatásra alkalmatlan gazdasági épület áll, amely teljes mértékben alapincézett. Az épület mellett található egy kis, 5-6 m² nagyságú melléképület, ami vélhetően tárolási célra szolgált. Állapota átlagos/rossz. A kertben több kisebb felépítmény nyoma látható, csak a beton alap maradt meg. A kert elülső részén az helyi önkormányzat végez kaszálást, de a ház utáni rész gazos.

Terhek:

Tulajdoni lapon szereplő terhek: Vezetékjog 2 m² nagyságú területre VMB-152/2011. engedélyszámú Veregyház 0,4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer (20504) javára. jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.

Tulajdoni lapon nem szereplő terhek: nincs

Egyebekben az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Elővásárlási jog:

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, így a 2013. évi V. tv. (Ptk) 5:81§ (1) bek. szerint a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan tulajdonostársainak esetleges túlhasználata miatti szavatosságot az MNV Zrt. kizárja.

Közművek:

A település ezen része teljes közműellátással rendelkezik.

Villany: van, de a mérőóra leszerelésre került.

Víz: nincs, korábban a vízellátás egy ásott kútból történt.

Gáz: nincs

Csatorna: nincs

Övezeti besorolás:

Lke-3

12. Az Lke-3 jelű lakóövezet (a sűrű beépítésű, funkcionális átalakulással kialakult, és hagyományos kertvárosias lakóterületek)

18. § (1) Az építési övezet paraméterei:

Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	550
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége (m)	14
Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb mélysége (m)	35
Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	30
Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	30
Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m ² / telek m ²)	0,8
Legnagyobb építménymagasság (m)	5,0
Legkisebb zöldfelületi arány (%)	50

(2) A legfeljebb négylakásos lakóépületen kívül a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület; egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület; a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület és kivételesen a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény; sportépítmény; a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el.

(3) Ha a meglévő építési telek területe 450 m²-nél kisebb, akkor a terepszint feletti és terepszint alatti legnagyobb beépítettség mértéke 20%. Ha a meglévő építési telek területe 450 m², vagy annál nagyobb, de 550 m²-nél kisebb, akkor a terepszint feletti és terepszint alatti legnagyobb beépítettség mértéke 25%.

(4) Az építési övezetben a szabadon álló beépítést is meg lehet valósítani, ha egyidejűleg fennáll, hogy a szükséges telekméret biztosított (legalább 16 m szélesség), valamint a szomszédos telkeken kialakult beépítés is megengedi a szabadon álló beépítés alkalmazását.

(5) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény; kerti építmény helyezhető el.

Bérleti, használati viszonyok:

Az ingatlan jelenleg üres, használaton kívül áll, jogcím nélküli használat nem áll fenn.

Használati megosztási megállapodás nem áll rendelkezésünkre.

Birtokbaadás:

Az ingatlan birtokátruházására – az adásvételi szerződésben, de a teljes vételárnak az adásvételi szerződés rendelkezéseinek megfelelő maradéktalan megfizetésének feltételével – a Ptk. 5:3 § (4) bekezdése szerint kerül sor.

Az MNV Zrt. nem rendelkezik kulcsokkal.

A Kíró az árverésre kerülő Ingatlan rendelkezésre álló további adatait – ideértve az Ingatlanról készített képfelvételeket – az EAR felületén, a világhálón folyamatosan elérhető <https://e-arveres.mnv.hu> hivatkozási helyen teszi közzé. Az árverésre kerülő Ingatlanra kizárólag elektronikus úton lehetséges árvezetni.

Az EAR felületéhez árverezőként csatlakozhat az

- a személy, vagy
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, amely, vagy amelynek képviselője

az ügyfélkapun azonosítható, a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájárulást megadja, és az EAR felhasználási szabályzatában foglaltakat elfogadja.

Az elektronikus árverésre vonatkozó legfontosabb információk:

Kikiáltási ár*:	5.395.000,- Ft
Licitlépcső összege:	50.000,- Ft
Árverési biztosíték összege:	1.348.000,- Ft
Árverés kezdetének időpontja:	2019.06.21.
Árverési biztosíték átutalásának határideje:	2019.07.01. 16:00
Licit időszak kezdete:	2019.07.03. 08:00
Árverés lezárásának (licitnapló lezárásának) időpontja:	2019.07.05. 21:00
Megtekintés időpontja 1.	2019.06.26. 14:00-tól 14:20-ig
Ajánlati kötöttség időtartama:	maximum 60 nap
Az Ingatlan vagyongazdálkodó / tájékoztatás az MNV Zrt. közvetlen kezelésében állásáról:	Az ingatlan az MNV Zrt. vagyongazdálkodásában áll.
Az Ingatlanon fennálló jogok és terhek (pl.: elővásárlási jog)	vezetékjog, elővásárlási jog

* Az árverésen a licitálás az EAR felhasználási szabályzatban rögzítettek szerint történik. A kikiáltási ár AFA tartalmára vonatkozóan az EAR felhasználási szabályzata III.5.5.A) pontja vonatkozik.

A Kiíró az árverésre jelentkezőknek az árverésen történő részvétel feltételeként árverési biztosíték megfizetését írja elő. Az árverési biztosíték befizetésére a pénzügyi biztonosága érdekében **csak átutalással** kerülhet sor.

Az árverési biztosítékot az árverésen való részvétel feltételeként az árverezőnek az MNV Zrt. 10032000-01501504 számú letéti számlájára a fent megadott befizetési határidőig kell átutalással teljesíteni. Az árverési biztosíték megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az Kiíró letéti számláján az jóváírásra került.

Az átutalási közlemény rovatában kérjük feltüntetni biztosíték befizetési azonosítóját! A biztosíték befizetési azonosító kizárólag bejelentkezés után, adott árverés adatlapján generálható. Bármely árverésen való részvételhez egyedi biztosíték befizetési azonosító szükséges. **Az árverező az azonosító létrehozásakor választja ki, hogy saját nevében vagy meghatalmazottként kíván licitálni.**

A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy az Eladó adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő módon történő elállása esetén, a Vevő által fizetendő meghiúsulási kötbér összege megegyezik az árverési biztosíték összegével. Azaz az Eladó adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történő elállása esetén, a Vevő által korábban megfizetett árverési biztosíték összege meghiúsulási kötbéreként visszavonhatatlanul az Eladót illeti.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett árverező az elektronikus árverési hirdetés közzétételét követően, az árverés licitidőszakának kezdőidőpontjától, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig azonosítójának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az értékesíteni szánt vagyontárgyra. Az elektronikus árverésen csak az az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett (regisztrált) személy vehet részt, aki vagy amely nem áll a kizárás hatálya alatt.

Az árverés során tett vételi ajánlat nem vonható vissza és az árverező ajánlati kötöttsége az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig, vagy az árverés eredménytelenné nyilvánításáig áll fenn.

A jelen Hirdetményben foglaltakon túl az EAR felhasználási szabályzata tartalmazza a licitálás szabályait, a szerződéskötés feltételeit, a jogi és természetes személyek része előírt szerződéskötési kötelezettségeket, a vételár megfizetésével kapcsolatos információkat, továbbá a birtokátruházás folyamatát.

A nyertes árverező köteles az árverés tárgyának végleges eredményhirdetését követő 15 napon, vagy a Kiíró szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül a szerződést megkötöni. A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy a Kiíró által küldött, szerződéskötésre felhívó levél kézhezvételétől számított 15 nap jogvesztőnek minősül a szerződéskötés szempontjából.

A nyertes árverező – elővásárlási jog, valamint harmadik személy hozzájárulási kötelezettsége fennállása esetén – amennyiben az elővásárlásra jogosult nem élt vételi szándékával vagy a szükséges harmadik személy hozzájárulása rendelkezésre áll, köteles a szerződést a Kiíró szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül megkötöni. A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy a Kiíró által küldött, szerződéskötésre felhívó levél kézhezvételétől számított 15 nap jogvesztőnek minősül a szerződéskötés szempontjából.

Az adott Ingatlan árverési biztosítékon felüli vételár-része egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés megkötését követő 30 napon belül a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára. Árverezők tudomásul veszik, hogy a vételár megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számláján jóváírásra került.

A Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a nyertes árverező a jelen hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. Ilyen esetben a befizetett árverési biztosítékot elveszti és felelős a szerződéskötés meghíúsulásából az árvereztetőt ért károkért, továbbá viselni köteles az árvereztető ebből fakadó költségeit.

Az árverezők tudomásul veszik, hogy az Ingatlan építési övezeti besorolása, az építési övezeti besorolás önkormányzat általi módosítása, megváltoztatása miatt sem a Kiíróval, sem a Magyar Állammal szemben nem élnek a jövőben semmilyen követeléssel, vagy igényvel.

A Kiíró tájékoztatja az árverezőket, hogy a telekhatárokat nem mérte fel, erre tekintettel a telekhatárok ingatlan-nyilvántartásban rögzített adatoknak megfeleléssége tekintetében a kellékszavatosságát kizárja. Ennek megfelelően az esetleges eltérések miatt, az árverezők sem a Kiíróval, sem a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.

Az árverezők kifejezetten elfogadják, hogy az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett Ingatlan léte, illetve mérete a tényleges valós, jelenlegi állapottól eltérhet, így árverezők a tényleges, megtekintett állapotnak megfelelően, illetve azt tudomásul véve teszik meg az ajánlatukat és az esetleges eltérések miatt az árverezők sem a Kiíróval, sem a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.

Az árverezők kifejezetten elfogadják, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról – így különösen az Ingatlan övezeti besorolásáról – a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódni és nem hagyatkozni kizárólag a Kiíró állításaira. Az árverező az Ingatlanra vonatkozó árverési ajánlatát az Ingatlan árverező által ellenőrzött műszaki állapotának, és a Kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek – így különösen övezeti besorolásának – ismeretében teszi meg. Így az Ingatlan műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a Kiíró által közöltől

esetlegesen eltérnek, az árverezők sem most, sem a jövőben sem a Magyar Állammal, sem a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. A kiíró mindezekre tekintettel kizárja a jelen hirdetményben feltüntetett adatok tekintetében a kellékszavatosságát.

Az árverezők tudomásul veszik, hogy a jelen Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a szerződő felek a Kiíró által rendelkezésre bocsátásra kerülő szerződéstervezet alapján fogják megkötöni, amely szerződés tervezetén lényegi változtatásokat nem jogosultak tenni.

A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy a nyertes árverező kockázata az Ingatlan mérete és elhelyezkedése tekintetében a kiírást követően esetlegesen bekövetkező ingatlan-nyilvántartási hatósági térképezési kijavítás következményeinek (előnyök/hátrányok egyaránt) viselése.

A Kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy az MNV Zrt. a Vhr. 47/M.§ (3) bekezdés c) pontja alapján jogosult az árverést érvényes vételi ajánlat esetén a Felhasználási Szabályzat III. 4. 13. pontja szerinti végleges eredményhirdetésig eredménytelenné nyilvánítani.

Az Kiíró az elektronikus árverés során felmerülő, az EAR használatával kapcsolatos technikai és egyéb kérdésekben telefonos, illetve elektronikus levelezés útján nyújt segítséget az alábbi elérhetőségeken:

+36-1/467-55-67 munkanapokon 9:00-22:00 között), e-arveres@mnv.hu