



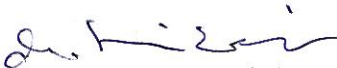
Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. július 09-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Társasházi lakásingatlan értékesítése
(Veresegyház 5785/146/A/2 hrsz., Kertész utca 13. fszt. 2.)

Készítette: 
dr. Simon Edit jogi- és közbeszerzési referens

Látta és ellenjegyzi: 
Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Társasházi lakásingatlan értékesítése
(Veresegyház 5785/146/A/2 hrsz., Kertész utca 13. fszt. 2.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház, Fő út 115. szám alatti ingatlant (Hrsz.: 57) a Váci Egyházmegye meg kívánja vásárolni a Veresegyházi Katolikus Gimnázium számára röplabda-munkacsarnok építése céljából.

A tulajdonos a vételárból megvásárolná az Önkormányzat tulajdonában lévő Veresegyház, **Kertész u. 13. fsz. 2.** szám alatti, **5785/146/A/2 hrsz-ú, 49,1 m²** alapterületű társasházi lakást.

Az Önkormányzat által már értékesített társasházi lakások árának figyelembevételével, a megvásárolni kívánt lakás eladási ára **14.484.500,-Ft (295.000,-Ft/m²)**.

Az adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján **mentes az Áfa alól**, mert a lakás használatbavételi engedélyének kiadása óta eltelt 2 év.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében feltüntetett **jelzálogjog** törléséről Eladó az adásvételi szerződés megkötése előtt intézkedik, csak azt követően kerülhet sor az adásvételi szerződés megkötésére.

Mivel a **Magyar Államot** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint **elővásárlási jog** illeti meg minden bruttó 5 MFt-nál magasabb áron értékesített önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében - mely jogával kapcsolatos nyilatkozattételre 35 nap áll rendelkezésére -, így az ingatlan értékesítése függőben tartásos adásvételi konstrukcióval történik meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerinti ingatlanértékesítéshez.

Melléklet: - az 5785/146/A/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata.

Veresegyház, 2019. július 8.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Kertész u. 13. fsz. 2. sz. alatti, 49,1 m² alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 14.484.500,-Ft (295.000,-Ft/m²) vételáron Bánóczy Zsuzsanna Vevő részére.

2./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést, valamint a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának megérkezését követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sátny 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/65123/2019

2019. 07. 08

VERESEGYHÁZ

Belterület 5785/146/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

2112 VERESEGYHÁZ Kertész utca 13. földszint. ajtó:2.
I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	erkelvi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	----------------	-----------------

lakás	49.1	2	734/10000	önkormányzati
-------	------	---	-----------	---------------

Bejegyző határozat: 50949/5/2014.09.29

2. bejegyző határozat: 50949/5/2014.09.29

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törli határozat: 33493/2015/2014.09.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 50949/5/2014.09.29

törli határozat: 33493/2015/2014.09.08

jogcím: vétel 40157/2/2014/2014.05.09

jogállás: tulajdonos

név: TP KOMPLEX BERUHÁZÓ ZRT

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 103.

törzsszám: 24341356

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33493/2015/2014.09.08

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 96640/2/2016.05.26

Jelzálogjog 1 000 000 000 FT, azaz egymilliárd FT erejéig.

Egyetemes az okiratban írt tartalommal.

jogosult:

név: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11848468

cím : 3527 MISKOLC Zsigmond Vilmos utca 2.

Ez a tulajdoni lap Közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap