




Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. július 09-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Társasházi lakásingatlan értékesítése
(Veresegyház 5785/143/A/4 hrsz., Kertész utca 7. fszt. 4.)

Készítette: 
dr. Simon Edit jogi- és közbeszerzési referens

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető 

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Társasházi lakásingatlan értékesítése
(Veresegyház 5785/143/A/4 hrsz., Kertész utca 7. fszt. 4.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház, Fő út 115. szám alatti ingatlant (Hrsz.: 57) a Váci Egyházmegye meg kívánja vásárolni a Veresegyházi Katolikus Gimnázium számára röplabda-munkacsarnok építése céljából.

A tulajdonos a vételárból megvásárolná az Önkormányzat tulajdonában lévő Veresegyház, **Kertész u. 7. fsz. 4.** szám alatti, **5785/143/A/4 hrsz-ú, 48,73 m²** alapterületű társasházi lakást.

Az Önkormányzat által már értékesített társasházi lakások árának figyelembevételével, a megvásárolni kívánt lakás eladási ára **14.375.350,-Ft (295.000,-Ft/m²)**.

Az adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján **mentes az Áfa alól**, mert a lakás használatbavételi engedélyének kiadása óta eltelt 2 év.

Mivel a **Magyar Államot** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint **elővásárlási jog** illeti meg minden bruttó 5 MFt-nál magasabb áron értékesített önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében - mely jogával kapcsolatos nyilatkozattételre 35 nap áll rendelkezésére -, így az ingatlan értékesítése függőben tartásos adásvételi konstrukcióval történik meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerinti ingatlanértékesítéshez.

Melléklet: - az 5785/143/A/4 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata.

Veresegyház, 2019. július 8.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/143/A/4 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Kertész u. 7. fsz. 4. sz. alatti, 48,73 m² alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez 14.375.350,-Ft (295.000,-Ft/m²) vételáron Bánóczy Zsuzsanna Vevő részére.

2./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának megérkezését követően kerülhet sor.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/65091/2019

2019.07.08

VERESEGYHÁZ

Belterület 5785/143/A/4 helyrajzi szám

társasház különlap

2112 VERESEGYHÁZ Kertész utca 7. földszint. ajtó: 4.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/Éfél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	----------------------------	---------------	-----------------

lakás	48.73	2	728/10000	önkormányzati
-------	-------	---	-----------	---------------

Bejegyző határozat: 50953/5/2014.09.29

2. bejegyző határozat: 50953/5/2014.09.29

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30648/2015/2014.06.13

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Pó út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap