



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. július 9 -i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő külterületi szántó ingatlanok eladása
(Órbottyán 0110/14; 0110/15 helyrajzi számok)
- Készítette:** Gergely Lajos műszaki beruházási referens
Műszaki Osztály
ml
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző *garai*
Jovanović Dragutin *Jovanovic*
- Egyeztetve:** *G. Zoltán*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető *Zoltan*
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő külterületi szántó ingatlanok eladása
(Órbottyán 0110/14; 0110/15 helyrajzi számok)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő Órbottyán 0110/14 hrsz-ú 762 m² összterületű és 0110/15 helyrajzi számú 1170 m² összterületű külterületi szántó ingatlanokra Komáromi Ferenc (lakcíme: Veresegyház, Krónikás u. 16.) vételi szándékát jelentette be. Az ingatlanvásárlás célja: a szomszédos, nem önkormányzatunk tulajdonában lévő 0110/11 helyrajzi számú és a 0110/12 helyrajzi számú ingatlanok összevonásával levendula termesztésre alkalmas nagyságú terület kialakítása.

A megvételre bejelentett ingatlanokra az általunk kért 350,-Ft/m² fajlagos vételárat Komáromi Ferenc elfogadta, így az ingatlanok kialakított vételára:

- 0110/14 hrsz-ú szántó esetében 762 m² x 350,-Ft = 266 700,-Ft
- 0110/1 hrsz-ú szántó esetében 1170 m² x 350,-Ft = 409 500,-Ft

Az ingatlanok teljes vételára: 676 200,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlanok tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a felajánlott ingatlanok megvásárlásához.

Veresegyház, 2019. július

Mellékletek:

- Tulajdoni lapok
- Térkép másolat
- Vételi szándék nyilatkozat



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában lévő Órbottyán 0110/14 hrsz-ú 762 m² összterületű és 0110/15 helyrajzi számú 1170 m² összterületű külterületi szántó ingatlanok Komáromi Ferenc (lakcíme: Veresegyház, Krónikás u. 16.) részére történő eladásához összesen 676 200,-Ft vételáron.

3./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanok eladásából keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/32165/2019

2019.07.02

Szektor : 53

ÖRBOTTYÁN

Külterület 0110/14 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alosztály

ter. kat.jöv

adatok

ha m2 k.Fill

. szántó

6

762

1.06

2. bejegyző határozat: 42393/2001.08.06

Kárpótlás

30013-67/96.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41654/2/2003.06.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42393/2001.08.06

Önálló szöveges bejegyzés az örbottyáni 0110/14 helyrajzi megosztva 0110/14-17. hrsz-okra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/32166/2019
2019.07.02

Szektor : 53

ÖRBOTTYÁN
Külterület 0110/15 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. kat.jöv ha m2	k.fill
szántó	6	1170	1.63	

2. bejegyző határozat: 42393/2001.08.06
Kárpótlás
30013-67/96.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35179/2014.05.05
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35
törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42393/2001.08.06
eredeti határozat: 30013/47/1995.05.31

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a külterület 110 hrsz meosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42393/2001.08.06

Önálló szöveges bejegyzés az örbottyáni 0110/13. hrsz. meosztva 0110/14-17. hrsz-okra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

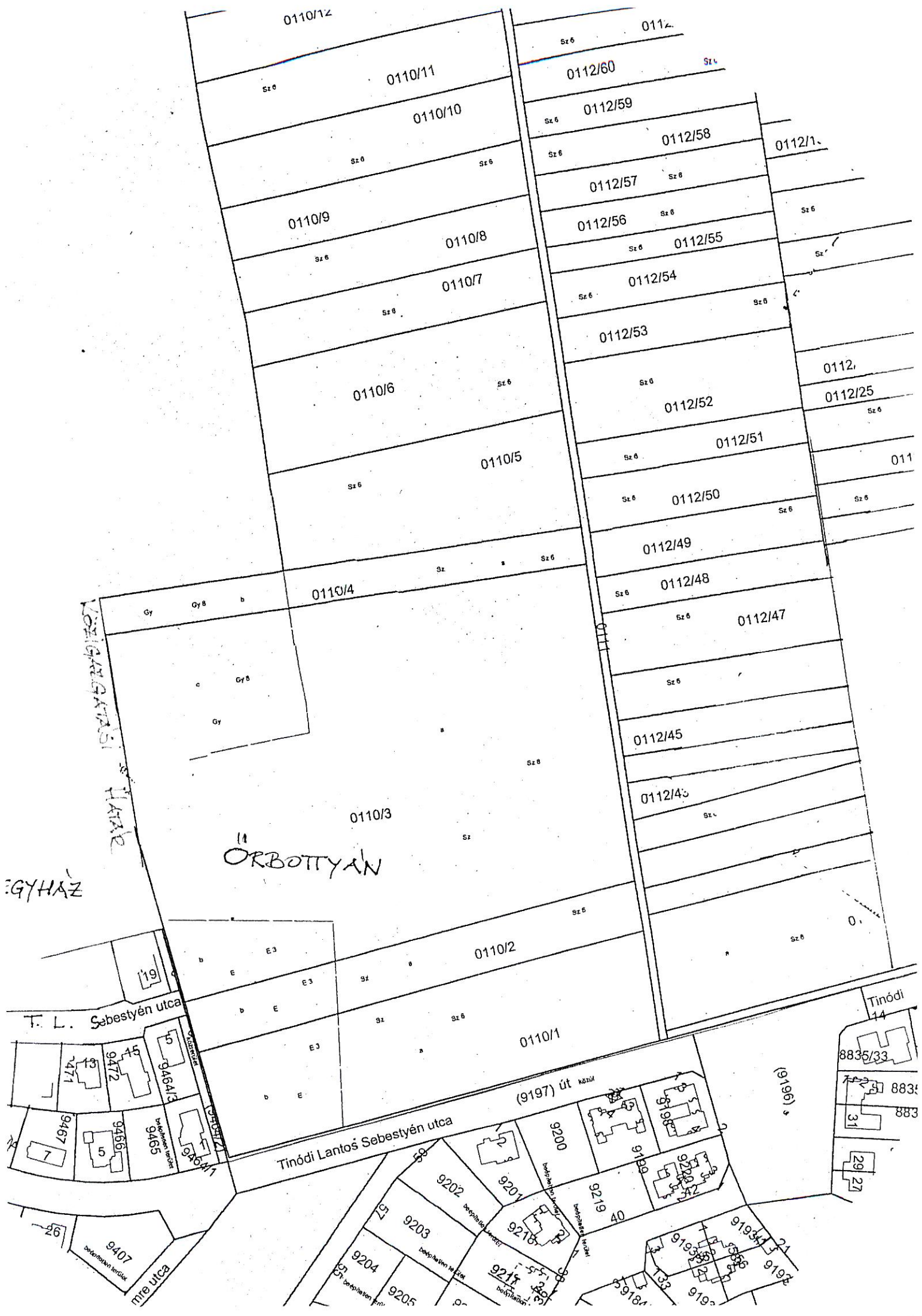
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



VÉTELI SZÁNDÉK

Szeretném megvásárolni az Órbottyán településhez tartozó, veresegyházi tulajdonban lévő 0110/14 valamint a 0110/15 helyrajzi számú szántóföldeket levendula farm létesítése céljából.


Indoklás: Jelenleg 8630 négyzetméter, szomszédos földterület áll rendelkezésre (helyrajzi szám: 0110/11 és 0110/12). Minimum 1 hektár földterületre van szükség ahhoz, hogy épület legyen létrehozható a levendula feldolgozásához.

Elbírálásukat előre is köszönöm!

Tisztelettel,

Komáromi Ferenc

Veresegyház, Krónikás utca 16.



Veresegyház, 2019.07.03.