



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. július 9-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 1877 hrsz., természetben: Ady Endre utca 9.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
Moldvay Miklós
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető *Zoltánné*
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 1877 hrsz., természetben: Ady Endre utca 9.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunkat megkereste a **Veresegyház belterület 1877 hrsz-ú ingatlan** (természetben: Ady Endre utca 9.) tulajdonosa, hogy örökléssel szerzett tulajdonjogát értékesítse. Felek megállapodtak a **7.900.000,-Ft**-os vételárban. Az ingatlan elhelyezkedése és kedvező ára miatt értékes Önkormányzatunk számára, hiszen a közvetlen közelben tervezett termálfürdő beruházás kapcsán telephely, iroda létesítésére biztosíthat helyet.

A teljes vételár kifizetésére az ingatlan birtokbaadásával egy időben, az adásvételi szerződés aláírásakor kerül sor.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását** a fentiek szerint megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés aláírásához.

Melléklet:

- érintett ingatlan tulajdoni lapja,
- helyszínrajz.

Veresegyház, 2019. június 24.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete** hozzájárul ahhoz, hogy – városfejlesztési céllal – a **Veresegyház belterület 1877 hrsz-ú, 404 m² területű, kivett lakóház, udvar** megnevezésű ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés **összesen 7.900.000,-Ft** értékben megkötésre kerüljön **dr. Szita Mónika Éva Eladóval**. Az ingatlanvásárlás vételárának a kifizetése 2019. évi költségvetés tartalékkeretének terhére történik meg.

2./ **A Képviselő-testület** felhatalmazza a **Polgármestert** a fentiek alapján megkötésre kerülő **ingatlan adásvételi szerződés aláírására**. Egyben felhívja a **Jegyzőt**, hogy a fenti **ingatlanvételtől keletkező változást** a vagyron-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/60248/2019

2019. 06. 24

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ
Belterület 1877 helyrajzi szám
2112 VERESEGYHÁZ Ady Endre utca 9.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

404

0,00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44306/2/2019.05.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : dr. Szita Mónika Éva

sz.név: Szita Mónika Éva

szül. : 1976

a.név : Szabó Éva

cím : 1033 BUDAPEST Apát utca 10. 4/14.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

'98/3

