



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. június...²⁴... -i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát Veresegyház III. sz. fogorvosi körzetében szakorvosi ellátásra vonatkozó előszerződés és feladat-ellátási szerződés megkötésére

Készítette: Sipos Zsuzsanna, igazgatási osztályvezető

Látta és ellenjegyezte: Garai Tamás, jegyző

Tárgyalja: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/ zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat Veresegyház III. sz. fogorvosi körzetében szakorvosi ellátásra vonatkozó előszerződés és feladat-ellátási szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház település III. sz. vegyes fogorvosi körzet felnőtt és gyermek lakosságának fogszakorvosi ellátását, Veresegyház Város Önkormányzata és a DUO-DENT VERES Fogászati Kft. között 2018. november 30-án létrejött szerződés alapján, **Dr. Sadegh Zadeh Behjooy** végzi, tartós helyettesítés keretében, személyes közreműködéssel. Ezt megelőzően a fogszakorvosi ellátást **Dr. Vajda Gergely** biztosította, a DUO-DENT Kft.-vel 2016. szeptember 15-én kötött szerződés alapján, személyes közreműködéssel.

Dr. Vajda Gergely és Dr. Sadegh Zadeh Behjooy 2019. május 31-én érkezett beadványaikkal megkeresték önkormányzatunkat, melyekben bejelentették a fogorvosi praxisjog adásvétellel történő átruházásának szándékát.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Öotv.) szerint a fogorvos önálló orvosi tevékenységet csak személyesen folytathat az önkormányzat által meghatározott körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válásától.

A praxisjog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható.

Az Öotv. 2/A. § (2) bekezdése értelmében, ha az önkormányzat – a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően –

- a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzetben feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek,
- b) nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben feladat-ellátási szerződést kötni, erről a praxisjog elidegenítésére irányuló szándéknyilatkozat bejelentésének napjától számított 45 napon belül nyilatkoznia kell.

A fentiek alapján megkerestük a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatalának Népegészségügyi Osztályát (engedélyező szerv), melynek 2019. június 13-án kelt véleménye alapján Dr. Sadegh Zadeh Behjooy a praxisengedély megszerzéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, ezért fogorvosi szakterületen jogosultan folytathat praxisjoghoz kötött, az Öotv. 1. § (2) bekezdés a) pontja szerinti önálló orvosi tevékenységet.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: végrehajtási rendelet) 3. §-a alapján önálló orvosi tevékenységet végezni csak praxisengedély birtokában lehet, amelynek kiadása annak az egészségügyi államigazgatási szervnek a hatáskörébe tartozik, amely az adott praxisjoggal érintett egészségügyi szolgáltató működési engedélyének kiadására jogosult. A végrehajtási rendelet 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján a praxisengedély iránti kérelemhez csatolni kell a kérelmező és az önkormányzat által kötött előszerződést.

Az előterjesztéshez mellékelem az érintett fogorvosok beadványait és az engedélyező szerv véleményét.

Az előterjesztésben foglaltakat a Szociális és Egészségügyi Bizottság 219. június 20-i ülésén megtárgyalta, a határozati javaslatban foglaltakkal egyetértett, javasolja azt a tisztelt Képviselő-testületnek elfogadásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

A veresegyházi III. számú fogorvosi körzet fogszakorvosi ellátásának zavartalan biztosítása érdekében javaslom a Dr. Sadegh Zadeh Behjooy fogorvos fogorvosi vállalkozásával, 2019. július 1. nap hatállyal történő előszerződés megkötését, majd a praxisengedély megszerzését követően a feladat-ellátási szerződés megkötését.

Veresegyház, 2019. június 20.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház III. sz. vegyes fogorvosi körzet felnőtt és gyermek lakosságának fogszakorvosi ellátása tekintetében Dr. Vajda Gergely praxisjog elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a praxisjogot megvásárolni kívánó Dr. Sadegh Zadeh Behjooy fogorvos fogorvosi vállalkozásával – a praxisjog megszerzése esetén és praxisengedély birtokában – feladat-ellátási szerződést kíván kötni.

Ennek érdekében az önkormányzat 2019. július 1-jétől előszerződést kíván kötni Dr. Sadegh Zadeh Behjooy fogorvos fogorvosi vállalkozásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés, majd a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: az előszerződés megkötésére 15 nap, a feladat-ellátási szerződés megkötésére a praxisengedély megszerzésétől számított 15 nap

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Praxisjog Átruházási Szerződés

Praxis Law Transfer Final Contract

amely létrejött egyrészről

which was created on the one hand

(1) Dr. Vajda Gergely (született: Budapest, 1985.12.01., anyja születési neve: Schubert Erzsébet, lakcíme: 1183 Budapest, Derkovits u. 3., működési nyilvántartási száma: 76366, adóazonosító jele: 8434330121), a továbbiakban, mint Átadó, másrészről pedig *hereinafter referred to as Transferor, on the other hand*

(2) Dr. Sadegh Zadeh Behjooy (született/born: Teherán (Irán) 1988.05.02., anyja születési neve/mother's birth name: Khavandkar Behnaz, lakcíme/address: 1155 Budapest Csillagfürt u.7., útlevél száma/passport no.: U96484728, működési nyilvántartási száma/ medical operating record number: 78039, adóazonosító jele/Tax ID: 8443164093) a továbbiakban, mint Átvevő között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

hereinafter referred to as the Receiver in the undersigned place and day on the following terms:

1./ Átadó az alulírott helyen és napon a 4. pontban foglalt ellenérték megfizetése ellenében átruházza, Átvevő pedig átveszi az Átadó tulajdonát képező, a Duo-Dent Veres Kft. által a 2112 Veresegyház, Fő utca 73. szám alatti rendelőben működtetett fogorvosi területi alapellátási kötelezettséggel rendelkező vegyes körzet praxisjogát, amelynek azonosító kódja 001214310.

Transferor transfers in the undersigned place and day against the payment of the item 4./, and the Receiver takes over the Transferor's mixed Dentist Praxis Law (right to practice in primary care financed by social security) with identification code 001214310 which is operated by Duo-Dent Veres Kft., at the dentist's office address of 2112 Veresegyház, Fő utca 73.

2./ Átadó kötelezi magát, hogy Átvevő részére külön íven szövegezett Lemondó Nyilatkozatot állít ki és azt Átvevőnek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. Átvevő kijelenti, hogy nem rendelkezik praxisjoggal, így alkalmasságának igazolása után szerzőképessége a fent körülírt működtetési jog vonatkozásában igazoltnak tekintendő.

Transferor commits itself to issue a Cancellation Statement written separately to the Receiver and to hand it over to the Receiver at the time of signing the final Contract. Receiver declares that he does not have a Dentist Praxis Law, and that, after having verified his suitability, his authoritative status is deemed to be justified with regard to the Dentist Praxis Law described above.

3./ Átvevő tájékoztatja Átadót, hogy Átvevő személyét Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta, így a jelen végleges Praxisjog Átruházási Szerződés érvényesen létrehozható.

The Receiver informs the Transferor that the Receiver has been accepted by the Representative Board of the Municipality of Veresegyház City, so that this Final Praxis Law Contract can be validly created.

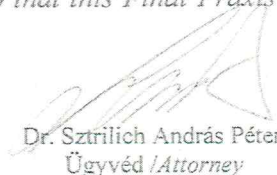
Dr. Vajda Gergely
Átadó / Transferor



Dr. Sadegh Zadeh Behjooy
Átvevő / Receiver



Dr. Sztrilich András Péter
Ügyvéd / Attorney



4./ Az 1. pontban körülírt praxisjog forgalmi értékét Szerződő Felek 1.000.000,- Ft, azaz egymillió magyar forintban állapítják meg, amely összeget Átvevő a jelen végleges Praxisjog Átruházási Szerződés aláírásával egyidejűleg egyösszegben, készpénzben fizet meg Átadónak, aki a vételár hiánytalan, egyösszegű átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és jóváhagyólag nyugtázza.

The turnover value of the Dentist Praxis Law described in item 1./ is set by the Contracting Parties in the amount of HUF 1,000,000, ie one million Hungarian Forints, the amount of which shall be paid by the Receiver to the Transferor in cash at the same time as this Final Praxis Law Contract is signed. Transferor acknowledges and approves acceptance of the purchase price in full, lump sum by signing this contract.

5./ Átadó kijelenti, hogy jelen végleges Praxisjog Átruházási Szerződés alapján feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt praxisjoga tulajdonjogának Átvevő javára történő elidegenítéséhez, és Átvevő általi megszerzéséhez, valamint ahhoz, hogy az Átvevő tulajdonjogát az egészségügyi államigazgatási szerv a fogorvosi körzetre „lemondás” jogcímen 2019. július 1. napjával bejegyezze.

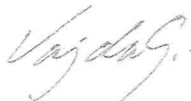
The Transferor hereby declares that, pursuant to this Final Praxis Law Contract, he does absolutely and irrevocably consent to the alienation of, and acquisition by the Receiver of, the ownership of the Dentist Praxis Law as described in item 1./ of this Final Praxis Law Contract, and that the ownership of the Receiver is registered by the Health State Administration by the day 1st July 2019 under the "Cancellation" section of the dental district.

6./ Átadó kijelenti, hogy őt az eljáró ügyvéd tájékoztatta arról, hogy a praxisjog szerzési értéken történő átruházása miatt jövedelme nem keletkezik, így adóbevallási és adóbefizetési teendői nincsenek. Átvevő kijelenti, hogy őt az eljáró ügyvéd tájékoztatta a praxisjog megszerzésével kapcsolatos vagyonszerzési illetékfizetési teendőkről, és a fizetendő illeték összegéről, miszerint a praxisjog nem tárgya az illetéktörvénynek, így megszerzése mentes a vagyónátruházási illeték alól. A jelenlegi szabályozás azonban nem biztosíték a jövőbeni esetleges kedvezőtlen tartalmú jogszabályváltozások be nem következésére. Átvevő tájékoztatást kapott a praxisjog esetleges továbbértékesítése esetére vonatkozó adózási és illetékfizetési szabályokról.

Transferor declares that he was informed by the acting attorney that his income is not generated due to the transfer of the Dentist Praxis Law at the acquisition cost, so there are no tax returns and tax payment transactions. The Receiver declares that he has been informed by the acting attorney about the payment of the tax on the acquisition of the Dentist Praxis Law, and on the amount of the fee payable, which is not subject to the Law on Fees, and is therefore exempt from the transfer duty. However, the current regulation does not provide a guarantee that future legislative changes with unfavorable content will fail. Receiver is informed about the tax and duty payment rules for the eventual resale of the Dentist Praxis Law, according to which if he sells his Dentist Praxis Law for 5 (five) years, the income will be tax-free.

7./ Jelen szerződésben és az abban hivatkozott jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben a Praxistörvény, és végrehajtási rendeletei, a Polgári Törvénykönyv, illetőleg az

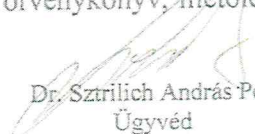
Dr. Vajda Gergely
Átadó



Dr. Sadegh Zadeh Behjooy
Átvevő



Dr. Sztrilich András Péter
Ügyvéd



egyéb, az egészségügyi ágazatban mindenkor hatályos (magasabb szintű) jogszabályok alkalmazandók

Issues not regulated in this Precontract and in the legislation referred to therein shall be governed by the Law on Praxis and its Implementing Regulations, the Civil Code and other (higher) legislation in force in the health sector at all times.

8./ Ez a 3 (három) számozott oldalból és 8 (nyolc) pontból álló végleges Praxisjog Átruházási Szerződés 4 (három) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány Átadót, 2 (kettő) eredeti példány Átvevőt illeti meg, 1 (egy) eredeti példány pedig az eljáró ügyvéd irattárában marad. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyben meghatalmazzák Dr. Sztrilich András Péter ügyvédet (1082 Budapest, Kisfaludy utca 40. fszt. 4.) a jelen szerződés, valamint a kapcsolódó okiratok, nyilatkozatok elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a Felek jogi képviselőjére a praxisjog átruházási eljárásban.


This 3 (three) numbered page and 8 (eight) points Final Praxis Law Contract was made in 3 (three) originals, of which 1 (one) original copy was provided to the Transferor, 1 (one) original to the Receiver, and 1 (one) original he remains in the archives of the acting lawyer. By signing this contract, the Contracting Parties also authorize Dr. András Péter Sztrilich, Attorney-at-Law (1082 Budapest, Kisfaludy Street, No. 40. GF.4.) to prepare and sign the Final Praxis Law Contract, as well as related documents, declarations and legal representation of the Parties in the process of transferring the Dentist Praxis Law.

Szerződő Felek fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után saját kezűleg helybenhagyólag aláírták és az őket megillető szerződéspéldányaikat magukhoz vették.

The Contracting Parties signed the above as having the same will in their will, having read and interpreted it in their own right, and accepted their copy of the contract.

Veresegyház, 2019. május 25.
Veresegyház on May 25, 2019.


Dr. Vajda Gergely
Átadó / Transferor


Dr. Sadegh Zadeh Behjooy
Átvevő / Receiver

Szerkesztettem és ellenjegyzem Veresegyházon, 2019. május 25. napján:
I edited and signed in Veresegyház on May 25, 2019:

DR. SZTRILICH ANDRÁS PÉTER
ÜGYVÉD, ADÓTANÁCSADÓ
1082 BP., KISFALUDY U. 40. FSZ. 4.
A.SZ.: 56124875-3-42
E.V.: Ü-0781/2001.
TEL.: 3333-217

Dr. Sztrilich András Péter ügyvéd /attorney-at-law
1082 Budapest, Kisfaludy utca 40. fszt. 4.
KASZ: 36069815

Dr. Vajda Gergely
Átadó

Dr. Sadegh Zadeh Behjooy
Átvevő

Dr. Sztrilich András Péter
Ügyvéd

