



Veresegyház Város Polgármestere

✉ 2112 Veresegyház, Fő út 35. ☎ 28 – 588-600 📠 28 – 588-646

---

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2019. június 20-i **rendes/rendkívüli** ülésére

Tárgy: 2.500.000.000,-Ft hosszúlejáratú hitel felvétele

Készítette: *Valkó Zoltán*  
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzi: *Garai Tamás*  
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2019. évi március 26-i módosított költségvetésben 4,6 Mrd Ft összegű 10 éves futamidejű hitel felvételről döntött, mely alapján három pénzintézettől (K&H Bank Zrt., Sberbank Magyarország Zrt., UniCredit Bank Zrt.) kértünk be ajánlatot.


A Sberbank és az UniCredit Bank nem kívánt ajánlatot tenni, a K&H Banktól érkezett ajánlat 2.500.000.000,-Ft összegű hitelre vonatkozóan.

Az ajánlat részletei az alábbiak:

Hitel keret összege:	2.500.000.000,-Ft
Folyósítás napja:	2019. december 31-ig
Lejárat napja:	2029. szeptember 20.
Éves kamatláb:	Kamatperiódusonként változó, 6 havi BUBOR mint referencia kamat+2,00% kamatrés, de minimum a kamatrés mértékével megegyező;
Kamatperiódus:	féléves
Rendelkezésre tartási jutalék:	nincs
Egyéb díjak:	az Ügyfél egyedi kérései alapján végzett szolgáltatásoknak megfelelően, ÁSZF szerint;
Visszafizetés:	fél évente egyenlő tőkerészletekben, március 20. és szeptember 20. esedékességi napokon;
Első visszafizetés:	2020. március 20.
Előfeltétel:	a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az Ügyfél adósságot keletkeztető ügyleteihez szükséges előzetes Kormány hozzájárulás;
Biztosítékok:	az Ügyfél költségvetési bevételei és számlaforgalma, ingatlan jelzálog;

Mellékelten csatoljuk a Bank ajánlatát. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az ajánlat elfogadására.

Veresegyház, 2019. június 19.

  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2.500.000.000,-Ft összegű hosszú lejáratú hitelfelvételről döntött a K&H Bank Zrt.-től az előterjesztés mellékletét képező ajánlatban foglaltaknak megfelelően.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Kormány engedély birtokában, a 2.500.000.000,-Ft összegű hosszú lejáratú hitelszerződés és a kapcsolódó dokumentáció aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

## Veresegyház Város Önkormányzata

### Veresegyház

Fő út 35.  
2112

### **Pásztor Béla**

Polgármester Úr részére

Tárgy: Árajánlat hitel felvételéhez – K/12542-3/2019 ikt.sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a megkeresésüket és a lehetőséget, hogy Veresegyház Város Önkormányzata részére ajánlatot tehetünk hitel felvételére.

Jelen ajánlat (a továbbiakban: az „Ajánlat”) tartalmilag megfelel az érvényben lévő jogi szabályozási feltételeknek. Az Ajánlat a K&H Bank Zrt. (amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, továbbiakban: a „Bank” vagy „K&H Bank”) részéről szolgáltatás nyújtási kötelezettséget jelent megfelelő dokumentáció elkészítését és aláírását követően. Az Ajánlat teljes egységnek tekintendő, a javasolt kondíciók együttesen érvényesek.

Az Ajánlat tartalma üzleti és banktitoknak minősül, így az abban leírt információk harmadik személyek részére részben vagy egészben, szóban vagy írásban történő továbbítása nem – illetve kizárólag a Bank előzetes írásos hozzájárulása mellett – lehetséges.

A jelen Ajánlatban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos, vonatkozó Általános Szerződési Feltételek (Vállalati aktív banki szolgáltatásokra vonatkozóan), az Üzletszabályzat és a Hirdetmény (Vállalati Ügyfelek Részére) (együttesen: „ÁSZF”) előírásai az irányadók. Jelen Ajánlatban nagy kezdőbetűvel jelölt fogalmak értelmezésére az ÁSZF-ben megjelölt azonos fogalmak meghatározásai az irányadók.

HITELFELVEVŐ:	Veresegyház Város Önkormányzata (a továbbiakban: az „Ügyfél”)
HITELNYÚJTÓ:	K&H Bank
HITELCÉL	Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő Testülete által jóváhagyott fejlesztések finanszírozása
HITELKERET ÖSSZEGE, DEVIZANEME:	2 500 000 000,- Ft, azaz kettőmilliárd-ötszázmillió forint
LEJÁRAT NAPJA:	2029. szeptember 20.
ÉVES KAMATLÁB:	Kamatperiódusonként változó, 6 havi BUBOR <sup>1</sup> mint Referenciakamat + 2,00% Kamatrés, de minimum a Kamatrés mértékével megegyező
KAMATPERIÓDUS:	féléves
RENDELKEZÉSRE TARTÁSI JUTALÉK:	nincs
EGYÉB DÍJAK:	az Ügyfél egyedi kérései alapján végzett szolgáltatásoknak megfelelően, ÁSZF szerint.
VISSZAFIZETÉS:	félévente egyenlő tőkerészletekben, március 20. és szeptember 20. esedékességi napokon.
ELSŐ VISSZAFIZETÉS DÁTUMA:	2020. március 20.

<sup>1</sup> Az MNB által 2019.04.23-án közzétett 6 havi BUBOR értéke: 0,25%

ELŐFELTÉTEL:

az ÁSZF-ben foglaltaktól eltérően, illetve azokon kívül:

a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az Ügyfél adósságot keletkeztető ügyletéhez szükséges előzetes Kormány hozzájárulás az Ügyfél Banknál fennálló likvid kölcsönszerződésének felmondása és a kinnlevő likvid kölcsönök visszafizetése

BIZTOSÍTÉK(OK):

az Ügyfél költségvetési bevételei és számlaforgalma

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Ajánlatunk elfogadása esetén Bankunk egy héten belül elkészíti és az Önök rendelkezésére bocsátja a végleges szerződéses dokumentációt.

**Jelen Ajánlat visszavonásig, de legkésőbb 2019. július 24-ig érvényes.**

Ajánlatunkkal kapcsolatos bármely kérdés esetén kérjük keressék bizalommal Bolla Zsoltot, Országos Önkormányzati Fiókunk munkatársát, akit a (06 1) 483 5071 telefonszámon, a [jozsefzsolt.bolla@kh.hu](mailto:jozsefzsolt.bolla@kh.hu) e-mail címen vagy a K&H Bank Zrt. – Országos Önkormányzati Fiók – 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. levelezési címen tudnak elérni.

Bízunk abban, hogy Ajánlatunk kedvező fogadtatásra talál!

Budapest, 2019. április 24.

Tisztelettel,

  
Molnár Zoltán

  
Bolla József Zsolt

  
K&H Bank Zrt.  
1102.