

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. május 21-én 16,10 órai kezdettel meghirdetett,  
16,39 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 106/2019.(V.21.) Kt. határozat: | Pályázat kiírása a Veresegyház 8522 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Szent István tér)    |
| 107/2019.(V.21.) Kt. határozat: | 2019. május 26-ai Európai Parlament tagjainak választásához kapcsolódó többletkiadások finanszírozása |

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 21-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 16,10 órai kezdettel meghirdetett, 16,39 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Gáncs Gábor	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Szabó Katalin	mb. pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1. Pályázat kiírása a Veresegyház 8522 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Szent István tér)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2. 2019. május 26-ai Európai Parlament tagjainak választásához kapcsolódó többletkiadások finanszírozása**  
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 3. Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 3. napirendi pontot visszavonja.**

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Szalontai Boldizsár és Szénás Zsoltné képviselőket.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház 8522 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Szent István tér)**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Emlékszem az 5 évvel, 9 évvel ezelőtti kampányokra, lakossági fórumokra, lakossági gyűlésekre a Csonkás területén, amikor ez a terület és egy másik, kisebb a tervek szerint találkozó hely lesz, rendezett pihenőparkkal és kápolnával. A kápolna-terv már régen megváltozott. Ugyanaz volt a forgatókönyv és a szöveg, mint a Ligetekben a Gábor Csaba telkeknél, az autómosó mögött. Annak is ugyanez lett volna rendeltetése. Mondhatjuk, hogy nem játszottak rajta, nem mentek oda a gyerekek, mert szemben volt a játszótér. Ennek az is az oka, hogy ott nagyon sokáig sittykupacok voltak például az útépitésekből, amelyeket maradéktalanul nem sikerült eltüntetni. Így nem jó szívvel megy bárki arra a területre. Amikor szavaztunk a HÉSZ-szel kapcsolatban az építési tilalomról ez a telek is szerepelt benne. Nem véletlenül raktam bele, hanem azért, mert volt rá ez az ígéret. Volt szándék, ígéret, hogy nem engedélyezünk több társasházat Veresegyházon, kicsit visszafogjuk ezt a tendenciát. Ez az ígérvény is elég rövid életű volt, mert ez egy társasház lesz. Értem, hogy befejezi a kör cikkelyét, de ezt egy jól tervezett park is megoldhatta volna. A másik oldalon lévő, oromfalas ház melletti területet kellett volna elsőként eladni, befejezni, utána ezzel foglalkozni. Tudom, hogy ez nagyobb pénz, mert a másik kisebb terület, viszont az sokkal zavaróbb e tekintetben. Ha rátérünk a vásárlókra, jól látható, hogy ki vásárolja. Neki volt elképzelése, testületi döntés is volt róla, családi házas építésekkel foglalkozik, nem társasházzal. A Ligetekben felül volt területe, amiből nem is volt nagy vihar, hogy családi házakat épít ott. Aztán a testület úgy döntött, hogy ott senki nem épít semmit. Lényegében ez a kivitelező – mert tudja mindenki, hogy ki fog nyerni – családi házas beruházás helyett társasházat épít. Megint vesztettünk egy lehetőséget, és megint a társasház mellé raktunk le a voksunkat, miközben tudjuk, hogy nem túl jók a feltételek, az óvoda túlterhelt, a bölcsőde megtelt, az iskola megtelt, az utak pedig olyanok amilyenek, a Veresegyházról kivezető utakról beszélek.

**Pásztor Béla** polgármester: Az utak 98%-a aszfaltos. Vigyen el olyan városba, ahol ettől különb van! Budapestet is beleértve.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Átme gyünk Dunakeszire most?

**Pásztor Béla** polgármester: Dunakeszire, szívesen.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Mehetünk. Kicsit nagyobb. Nekem nem tetszik, mert ott is sok a társasház. Polgármester úr szeret mutogatni más városokra, én viszont szeretnék ezzel a várossal foglalkozni. Máshol is vannak ilyen állapotok, nem kell másokat lenézni. Beszéljünk inkább erről az

ingatlanról és a társasház jelenségről. Ezt megint folytatjuk. Ez a probléma. Ha ez meglesz, jön a Ligetekbeli és egyre több. Meglesznek azok a társasházakat, amelyeket elég nyilvánvalóan kifejeztek a lakosok, hogy nem szeretnének.

**Pásztor Béla** polgármester: Ezen a területen mindegyik ház olyan magas, hogy erre olyan esztétikai közeget kell kialakítani, amelyikben jól érezzük magunkat. Ha ott családi házat építenek, az kétszintes. Építészeti nem szabad lejjebb tenni, mert akkor az egész felborul. Ha készen van, nagyon szívesen sétálok körbe és elmondja képviselő úr, hogy mi miért nem jó. Ez az épület szép épület. Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Én nem azt mondtam, hogy itt családi házak legyenek, elég bután nézne ki. Én azt mondtam, hogy ne legyenek itt épületek, hanem az legyen, amit polgármester úr és a területek képviselői megígértek.

**Pásztor Béla** polgármester: Erre a területre soha senki nem ígérhetett családi házat, mert az eredeti beépítési tervünkben is ez az épülettípus volt megjelölve. A beépítési területet csökkentettük és a parkolószámot emeltük, hogy ott a gépkocsik – lakásonként kettő – elférjenek. Esztétikailag pedig kielégíti az eredeti tervet. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**106/2019.(V.21.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 8522 hrsz-ú, 2.478 m<sup>2</sup> terület nagyságú tehermentes ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű West-Bau Trans Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft.-t és a szintén veresegyházi székhelyű BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.
- 3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **2019. május 26-ai Európai Parlament tagjainak választásához kapcsolódó többletkiadások finanszírozása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**107/2019.(V.21.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. május 26-án tartandó, Európai Parlament tagjainak 2019. évi választásához kapcsolódó 744 340 Ft költségtöbbletet biztosítja a 2019. évi működési tartalékkeret terhére.

Határidő:2019. május 26.

Felelős: Garai Tamás jegyző

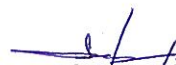
A meghívóban szereplő 3. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 16,52 órakor bezárta.

kmf.



Garai Tamás  
jegyző




Pásztor Béla  
polgármester

**Hitelesítők:**



Szalontai Boldizsár  
képviselő



Szénás Zsoltné  
képviselő