



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. június ...⁷...-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Kírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 8522 hrsz., Szent István tér)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 8522 hrsz., Szent István tér)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2019. május 22-én meghívásos eljárással (zártkörű pályázat) pályázatot írt ki a Veresegyház 8522 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2019. június 06-án 13.00 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

Megállapítást nyert, hogy a benyújtott pályázatok a formai közttségeknek és előírásoknak megfelelnek, tartalmuk értékelhető.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján a West-Bau Trans Kft.-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.

Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2019. június 06.

.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház 8522 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő West-Bau Trans Kft-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a West-Bau Trans Kft-vel – a pályázati kiírásban szereplő fizetési feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 8522 hrsz-ú ipari ingatlan adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2019. május 22-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 8522 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2019. június 06-án 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **West-Bau Trans Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Csengettyű köz 5.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Hajó utca 14.**

Pályázó 3.

Pályázó neve: **BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Hajó utca 2.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül mindhárom pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: West-Bau Trans Kft.		Pályázó neve: Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.		Pályázó neve: BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.	
megajánlott vételár bruttó összege:	37.764.720,-Ft	megajánlott vételár összege:	37.764.720,-Ft	megajánlott vételár összege:	37.764.720,-Ft
bruttó vételár kifizetésének határideje:	2019.06.10-ig	teljes vételár kifizetésének határideje:	2019.12.31-ig	teljes vételár kifizetésének határideje:	2019.09.30-ig
Pályázó értékelése:	70 %	Pályázó értékelése:	10 %	Pályázó értékelése:	20 %

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a **West-Bau Trans Kft.** pályázó nyújtotta be **70 %**-os eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület 8522 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítéséről szóló meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a **West-Bau Trans Kft.** pályázót javasoljuk kihirdetni.

Veresegyház, 2019. június 06.




Pásztor Béla polgármester



Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke



Tóth Sándor az ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: 
Erben Mónika