




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. 05. 30-ai rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Tájékoztató a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól
- Készítette:** Kovács Zsuzsanna gazdasági vezető, GAMESZ
Nagy József Attila igazgató, GAMESZ
- Ellenjegyzte:** 
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tájékoztató
a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól
2018. évben

A termálfűtés bevételeinek és költségeinek összevetése

A veresegyházi geotermikus hőszolgáltatási rendszer kiépítésével, az abban rejlő lehetőségek kiaknázásával városunk a Fogyasztók számára gazdaságos és költséghatékony megoldást nyújt a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználására. A mellékelt táblázatokból jól látható, hogy a termálvíz felhasználása városunknak - ahogyan a korábbi években, úgy - a 2018 évben is jelentős bevételt eredményezett. Az elmúlt évek átlaga alapján elmondható, hogy évente átlagosan (a 2010-2018-ig terjedő időszak bevételei összegeinek átlaga alapján) kb. 58 millió forintot jelent a termálvíz hasznosításában rejlő lehetőségek kiaknázása (azaz átlagosan ekkora összeggel haladja meg a pénzforgalmi bevétel az üzemeltetés pénzforgalmi kiadásait). Ez az előny nemcsak önmagában, hanem a hagyományos fosszilis energiaforrások áraihoz viszonyítva is jelentős.

A termálvíz fűtési célú felhasználása, a fűtési melegvíz szolgáltatásának időszaka minden év október 15. napjától a következő év április 15. napjáig tart, míg a nem fűtési célú, használati melegvíz szolgáltatás egész évben biztosított.

A termálvízzel történő fűtés díjának mértéke minden esetben a területileg illetékes földgáz szolgáltató (TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.) által alkalmazott díjszabáshoz igazodik úgy, hogy azt a termálfűtés esetében már nem terheli a 27%-os általános forgalmi adó (Ebben az esetben az ÁFA 5%). A Fogyasztók által megfizetett díj bevételként történő értékelésekor az adott összeg megtakarításként jelentkezik, hiszen a termálvízzel történő fűtés díja a város bevételét jelenti, míg ennek hiányában a földgázzal történő fűtés a gázszolgáltató bevételét képezné.

Az első táblázatban a termálfűtés intézményekre jutó költségeit láthatjuk az időszaki felhasználás alapján.

Az 1. számú táblázatban szereplő intézményeken kívül a további rendelkezésre álló termálvíz mennyiség értékesítésre kerül külső vállalkozások, illetve más intézmények felé.

A 2. számú táblázatban az intézményeken kívüli fogyasztók által megfizetett szolgáltatási díjból származó bevételeket láthatjuk. A város számára többletnek számító bevételeket ezek a fogyasztók fizetik meg a GAMESZ számára, azonban e bevételekhez hozzáadódik a GAMESZ által üzemeltetett intézmények (1. számú táblázat) által felhasznált geotermikus energia díja is.

A geotermikus energia szolgáltatási díjából származó bevételeket a hévízkutak működtetésének kiadásai csökkentik, amelyet a 3. számú táblázatban láthatunk.

1.számú táblázat

A termalfűtés Intézményekre jutó költsége az időszaki felhasználás alapján - a teljesítés időpontja szerint	2010. év (Ft)	2011. év (Ft)	2012. év (Ft)	2013. év (Ft)	2014. év (Ft)	2015. év (Ft)	2016. év (Ft)	2017. év (Ft)	2018. év (Ft)
Termalfűdő	-	4812083	3080623	1949254	2086502	2405385	2154703	3770953	3655385
Meseliget Bölcsőde	1748864	1088066	1299135	2499360	2676911	1496452	2552109	3441964	2798300
Kéz a Kézben Óvoda	2595288	2295998	6066298	5610946	6575525	4234237	8155553	8412393	7447181
Fabriczius József Általános Iskola (Mézesvölgyi épület)	9521058	11097733	13733473	14836142	12533285	12665363	12362377	18841898	7861618
Fabriczius József Általános Iskola (Fő úti épület)	6025562	4490511	5753982	5522228	4232699	5206994	5426784		5713014
Lisznyai Sz. Gábor Zeneiskola	1405652	1056250	1326197	1095894	1139293	871578	1024567	1118944	1252284
Veresegyházi EGYMI								668446	1541276
Váci Mihály Művelődési Ház	1845494	1191665	1496222	1236394	1285355	983319	1155921	1298599	1412829
Innovációs Központ	3392261	2802582	3619557	3013880	3436058	4482115	3873574	3793162	4059714
Tájház								163604	405602
Egyéb tulajdonú ingatlanok	3498877	2609910	2819857	2678427	2479489	1995428	2767975	2836973	1643140
MINDÖSSZESEN	30033056	31444798	39195344	38442525	36445117	34340871	39473563	44346936	37800343

2.számú táblázat										
A termálfűtés - felhasználás alapján számított - díjai a teljesítés időpontja szerint	Cím	2010. év (Ft)	2011. év (Ft)	2012. év (Ft)	2013. év (Ft)	2014. év (Ft)	2015. év (Ft)	2016. év (Ft)	2017. év (Ft)	2018. év (Ft)
Kireina Wellness Kft.	Gyermekliget 9. ép.	315677	182670	-	-	-	-	-	-	-
Veresmester	Gyermekliget Vég	177632	305229	334590	386676	431275	-	-	-	-
Hangvár Óvoda	Gyermekliget 8. ép.	-	380574	506641	538206	432836	204954	452898	841877	213682
Gyermekliget Általános Iskola	Gyermekliget 0. és 10. ép.és B/6	519217	516534	535545	403948	697546	596496	770194	658494	808189
Szolgálati lakások Imre Hilda, Gógós Katalin	Gyermekliget kp. ép.	-	131090	159074	155210	117820	90891	212960	174720	203057
Veresegyház Város PMH	Gyermekliget 9. ép.	-	-	139036	173985	176452	-	-	171983	132798
Veresegyház Város PMH	Fő u. 106.	3133619	2773827	3276010	3296828	3663591	2782907	3134605	3266641	2497426
Veresegyház Város PMH	Fő út. 35.	-	910907	2055614	1841521	1489212	1807766	2406858	1902152	2354421
Veresegyház Átrium Társasház	Fő u. 53.	2183215	2132342	2058100	2073763	2012193	2036853	2105110	1902335	1869879
Labdarugó Sportcentrum		-	-	-	126425	744973	963942	374138	388612	279438
Vegyház Kistérség Idősek Otthona	Fő u. 106.	3899563	3444143	2256031	4417789	3190338	2920391	2312446	1614538	1730423

Őszi Liget Nonprofit Kft	Vadrózsa u.20.	-	-	-	2569413	1649774	1067492	1844943	2939933	2506488
Misszió Egészségügyi Központ	Gyermekliget u. 30.	4815510	4543983	6105338	6482532	5801008	2745601	5915618	5227366	4947513
Vegyház Kist. Önk. Többc. Társ. Kist. Pedagógiai Szakszolgálat	Kálvin u. 6.	604141	571164	636513	661473	561001	551188	466480	667937	596736
Római Katolikus Plébániai Hivatal	Fő u. 93.	660125	516021	524667	426583	241787	105773	146803	206208	196770
Római Katolikus Tempлом	Szentlélek tér							603235	771245	804384
Szent Pio Idősek Klubja	Fő u. 93.	437862	522681	527869	578259	457393	415551	440602	481976	436067
Kálvin Téri Református Általános Iskola	Kálvin tér 2.	527723	1137210	1787459	1901102	1749262	2032183	2215673	2653863	2392753
Református Tempлом		-	-	-	16308	130044	83600	259196	216300	220498
TÁRSASHÁZ	Lehár F.u. 8.	-	-	453471	459984	451963	461213	972444	571039	829028
TÁRSASHÁZ	Lehár F.u. 10.						352576	1041923	1090426	168848
Szent István Téri TÁRSASHÁZ	Csonkás	-	-	457804	1798327	1660419	832750	1792297	1801212	1687162
L & H Stone Kft	Csonkási társasház	-	-	733981	-	-	-	-	-	-
TÁRSASHÁZ	Kertész u.4. Bölcsőde u. 2/A					423692	772072	1321937	1418947	1310925
TÁRSASHÁZ	Kertész u. 2.							271362	2125533	1802260

TÁRSASHÁZ	Bartók Béla u.40.									534071	1403215	840304
TÁRSASHÁZ	Neptun , Delfin, 150.	-	-	293647	2572391	4140276	6806323	5895401	6677068			
TP Komplex zrt.	társasházak					692668	3528748	3264204				
TÁRSASHÁZ	Budapesti út 3/B											308068
VÁROS-LIGET Kft		-	254028	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Innovációs Központ bérlői		1190332	1113384	886483	348593	321507	469469	-	-	-	-	-
Barsi Jánosné	Fő u. 109	128848	122822	143576	121960	78939	174643	198211	190265			
Szabó Józsefné								119661	296166			
Magyar Posta Zrt. Hálózat Üzemeltetés	1138 Bp. Dunavirág u. 2-6.	800641	504354	927341	878517	950792	1128523	1477256	2122389			
MEY Hungária Kft		-	262923	1000557	1327608	1188666	1911005	2103552	2150415			
JUKO Építőipari Kft		-	147461	393235	507070	484461	497006	523711	503617			
GE Hungary KFT	Kísrét utca	-	9586269	18704242	24050190	20455093	8360091	18212102	11079458			
GE Hungary Kft /Aviation div./	Lévai u.	-	-	4288467	5678756	5473053	11119907	8556937	9875830			
CHINOIN ZRT.		-	10259962	23687865	27594018	25814493	19890432	27116544	23982815			
Horváth Trade Holding Kft. (Horváth Gipsz Kft.)							716686	1016093	892959			

3. számú táblázat

A hévízkút működésének kiadásai (pénzforgalom szerint)	2010. év (Ft)	2011. év (Ft)	2012. év (Ft)	2013. év (Ft)	2014. év (Ft)	2015. év (Ft)	2016. év (Ft)	2017. év (Ft)	2018. év (Ft)
Személyi juttatások	5065624	5362105	6785300	7212433	9687438	9271575	12126814	15425638	15568263
Járadékok	1387327	1377681	1810140	1882301	2638870	2313049	3305948	3447871	3270240
Dologi kiadások	18814787	16552266	46624478	48719510	41164520	38469240	78089876	77185217	84409314
Adók, díjak	4246086	2998937	4111191	4246160	1613581	36196203	6390738	9579811	6710497
Felhalmozási célú pénzeszköz átadás hiteltörlesztéshez	-	-	-	19823958	3838181	-	-	-	-
Fejlesztések áfával (felújítás, beruházás)	311550	1460063	337312	2070000	474233	14637919	1415142	9470663	18417867
MINDÖSSZESEN	29825374	27751052	59668421	83954362	59416823	100887986	101328518	115109200	128376181

A termálfűtést használó fogyasztók köre folyamatosan bővül, így a termálfűtést igénybe vevőkhöz csatlakozott 2018-ban az új Katolikus Gimnázium is, melynek a geotermikus rendszerre történő rákötését a Laterex Kft. és a Porció Kft. végezte el.

Az elmúlt évben került sor a K-25 kat. számú termálkút teljesítménynövelésének előkészítésére (anyagok, szivattyúk beszerzése, a tervezés és kivitelezés előkészítése), valamint szintén a teljesítmény növelés érdekében került beépítésre egy új, tartalék hőcserélő berendezés a Garden Invest Kft. paradicsom-termelő komplexumának fűtési rendszerébe is.

A Termálfürdő fűtési aknájának és a medence vízellátó aknájának korszerűsítése is megvalósult 2018-ban, így a biztonságosabb és rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében sor került a megfelelő anyagok beszerzésére és beépítésére, a tervezésre és kivitelezésre is.

Összességében elmondható, hogy a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználása jelentős bevételeket képez, hasznosítása gazdaságos, valamint a földgáz használatának kiváltása miatti légköri emisszió csökkenése miatt környezetvédelmi szempontból is ideális megoldást jelent Veresegyház számára.

Kelt: Veresegyházon, 2019. május 24. napján


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a termálvíz energetikai és egyéb célú felhasználásának helyzetéről és tapasztalatairól szóló 2018. évi beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester